Verbandsgemeindeverwaltung Landstuhl

Landstuhl, den 26.03.2024

Ortsgemeinde Kindsbach
Vorlage Nr.: KB/717/2024

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	08.05.2024	

Mehrzweckhalle Kindsbach_Vergabe von Planungsleistung_Erstellung eines Sanierungsplans

Sachverhalt:
Das Architekturbüro Blanz wurde gebeten, der Ortsgemeinde Kindsbach ein Angebot für die Erstellung eines Sanierungsplans zu unterbreiten.

Das Angebot beinhaltet Folgendes:

1. Objektbegehung und fotografische Dokumentation

   - Technische Substanzerkennung ohne zerstörerische Proben
   - Zusammenstellung der Unterlagen
   - Stichpunktartige Bewertung nach Bedarf

2. Sichtung der vom Auftraggeber überlassenen Bestandsunterlagen

   - Stichpunktartiger Abgleich mit Situation Vorort
   - Schematische Ergänzung der Bestandsunterlagen nach Bedarf

3. Auflistung von Bestandkonstruktion und Aufstellung anstehender Maßnahmen

   - Bauteil Dachkonstruktion
     Hinzunahme eines Dachdeckermeisters zwecks Bewertung erforderlich
     (Kosten Dachdecker nach Aufwand)
   - Bauteil Außenfassade mit Fensterflächen
     Aufbau eines Revisionsgerüstes erforderlich
     (Kosten Gerüst nach Aufwand)
   - Bauteil abgehängte Deckenkonstruktion Haupthalle
     Eventuell Rollgerüst erforderlich (Kosten nach Aufwand)
   - Bauteil Küchentrakt
   - Bauteil WC-Anlagen am Küchentrakt
   - Bauteil kleiner Versammlungsraum vor der Mehrzweckhalle
     Bestehender Thekenbereich
   - Freiflächen am Gebäude

4. Überschlägige Kostenüberlegung und Sanierungsfahrplan

- Zusammenstellung der Kosten als Kostengruppe nach DIN 276
  Die Hinzunahme eines Fachplaners für Haustechnik ist eventuell erforderlich zwecks Kostenkonkretisierung (Abstimmung mit Auftraggeber und Bauabteilung)

5. Abschlussbewertung und Empfehlung zur weiteren Vorgehensweise (Präsentationstermin in dem entsprechenden Gremium)

Die Ausarbeitung der Punkte 1 bis 5 bietet das Büro Blanz zu einem Pauschal-Honorar in Höhe von 12.800,00 € netto / 15.232,00 € brutto an.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt die Vergabe der Leistung an das Büro Blanz.

Vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung möge der Gemeinderat über die Angelegenheit beraten und entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:	☒ ja	☐ nein
Veranschlagung im:	☒ Investitionsplan (Maßnahme)	☐ VV 4.1.3. zu § 103 GemO geprüft
	☐ Ergebnishaushalt	
	☐ außerplanmäßig	

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322401-785930
in Höhe von: 35.000,- € im HH2024
ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen