

Amt:	Abteilung 1 - Personal und Organisation
Bearbeiter:	Christel Wittramm

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.04.2025	

Auftragsvergabe Reinigungsdienstleistungen in Objekten der OG Trippstadt

Sachverhalt:

In der Ortsgemeinde Trippstadt wird für die Unterhaltsreinigung (inkl. vorkalkulierter Kosten für Bedarfs- und Sonderreinigung sowie Stundenverrechnungssätze, z.B. Vertretungsreinigung) in folgenden Objekten ab dem 01.06.2025 ein externer Reinigungsdienstleister benötigt:

- Heidenkopfhalle, Heidenkopfstraße 28
- Trauerhalle, Am Steinhübel
- Touristikinformation, Hauptstr. 57
- Kita (1.OG), Auf der Steig 2

Die Vorbereitung der Ausschreibung für die Fremdvergabe erfolgte durch das Ingenieurbüro Sarikohn (Gemeinderatsbeschluss vom 19.06.2024) und wurde im Rahmen des Vergabeverfahrens von der Verbandsgemeindeverwaltung Landstuhl im Auftrag der Ortsgemeinde am 03.03.2025 öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 07.04.2025 gingen 5 Angebote ein, wobei 2 Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden mussten.

Im Rahmen der Ausschreibung wurden neben dem Preis auch das Personalkonzept mit unterschiedlichen Kriterien, wie u.a. Schulungs- und Weiterbildungskonzept, Qualifikation und Berufserfahrung des Aufsichtspersonals, Vorgehen bei außerplanmäßigem Ausfall von Mitarbeitern, Kontrolle durch den Vorarbeiter als Zuschlagskriterien festgelegt, weshalb der Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden soll.

Bieter	Angebotssumme brutto -Leistungszeitraum 5 Jahre-
Bieter 1 GEG Gebäudedienste GmbH, Lonsheim	237.906,05 €
Bieter 2	266.488,90 €
Bieter 3	285.474,50 €
Kostenprognose	226.042,29 € brutto

Die Bindefrist endet am 06.05.2025.

Hinweis: Die kalkulierten Jahreskosten für die Reinigung aller betreffenden Objekte durch die Firma GEG Gebäudedienste wurden mit 47.581,21 € brutto beziffert, wobei lediglich 26.526,91 € brutto für die regelmäßige Unterhaltsreinigung anfallen. Die restlichen Kosten in Höhe von 21.054,30 € wurden für evtl. anfallende Bedarfs- und Sonderreinigungen sowie Stundenverrechnungssätze (z.B. Vertretungsreinigung für eigenes Personal der Gemeinde) mit einkalkuliert.

Da die Auswertung der Angebote durch das Ingenieurbüro bis zur Einladung der Sitzung noch nicht abgeschlossen war, wurden die Ratsmitglieder über die Auswertung per Mail informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Trippstadt vergibt den Auftrag zur Unterhaltsreinigung (inkl. vorkalkulierter Kosten für Bedarfs- und Sonderreinigung sowie Stundenverrechnungssätze, z.B. Vertretungsreinigung) vom 01.06.2025 bis zum 31.05.2030 der Objekte:

- Heidenkopfhalle, Heidenkopfstraße 28
- Trauerhalle, Am Steinhübel
- Touristikinformation, Hauptstr. 57
- Kita (1.OG), Auf der Steig 2

an die Firma GEG Gebäudedienste GmbH aus Lonsheim, da sie das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja

☐ nein

Veranschlagung im:

☐ Investitionsplan
(Maßnahme)

☐ VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

☒ Ergebnishaushalt

☐ außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5733 - 529210
5530 - 529210
5750 - 529210
3652 - 529210

in Höhe von:

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen