BAUDEZERNAT
Hochbauamt

Eislingen/Fils, 17. März 2014
65-He/Kie 043_11

Sitzungsvorlage Nr. 092/2014
(Referenz:)

Ausschuss für Technik und Umwelt	31.03.2014	öffentlich
Gemeinderat	07.04.2014	öffentlich

Beratungspunkt:

Neubau Rathaus; Baubeschluss und Vergabe von Bauleistungen (1.Ausschreibungspaket)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Neubau des Rathauses:

Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 73037 Göppingen
zum Angebotspreis von 3.212.171,74 €.

Vergabe der Lüftungsanlage an die Firma LK Lorcher Klimatechnik GmbH & Co. KG, 73547 Lorch
zum Angebotspreis von 391.055,96 €.

Vergabe der Heizungsanlage an die Firma Heinrich Weinbuch GmbH, 73079 Süssen
zum Angebotspreis von 641.880,05 €.

Vergabe der Sanitäranlage an die Firma Heinrich Weinbuch GmbH, 73079 Süssen
zum Angebotspreis von 150.614,66 €.

Vergabe der Gebäudeautomation an die Firma Hörburger AG, 71277 Rutesheim
zum Angebotspreis von 199.173,23 €.

Vergabe Einbau Erdwärmekörbe an die Firma Gungl GmbH, 71272 Renningen
zum Angebotspreis von 110.917,40 €.

Vergabe der Elektroinstallation an die Firma Salvia Elektrotechnik GmbH, 81241 München
zum Angebotspreis von 1.084.522,47 €.

Begründung:

In der Sitzung des Gemeinderats am 25.11.2013 wurde das 1. Ausschreibungspaket für den Neubau des Rathauses beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde eine europaweite Ausschreibung mit öffentlicher Submission am 05.03.2014 durchgeführt.

Zur Vergabe vorgeschlagen wird das jeweils wirtschaftlichste Angebot.
Die Ergebnisse sind im beiliegenden Preisspiegel (Anlage 1) dargestellt.

In der Anlage 2 wird die aktuelle Kostenentwicklung dargestellt.
Hierbei wurden die aktuellen Ergebnisse eingearbeitet. Gegenüber der Kostenberechnung vom Dezember 2012, wurden die Ansätze für die Einzelgewerke um 5 % (Preissteigerung) erhöht.

In der Summe der zu vergebenden Gewerke liegen diese um 291.412,68 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.

Die nächsten Ausschreibungspakete
Terminpaket 1.1 – Aufzug sowie Terminpaket 2 - Fassade und Dachabdichtung
sollen im Mai bzw. Juli vergeben werden.

Auswirkungen auf die demografische Entwicklung

☒ Antrag/Projekt hat keine Auswirkungen auf die demografische Entwicklung.
☐ Antrag/Projekt berücksichtigt die Auswirkungen der demografischen Entwicklung.
☐ Antrag/Projekt berücksichtigt die Auswirkungen der demografischen Entwicklung nicht.

Finanzierung:

Für den Neubau des Rathauses sind insgesamt 12. Mill. € eingestellt.

Klaus Heininger	Thomas Schuster	Erich Heer
Oberbürgermeister	Bürgermeister	Amtsleiter

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1 - Preisspiegel (nicht öffentlich)
Anlage 2 – Kostenübersicht
Anlage 3 – Terminplan