
Sitzungsvorlage Nr. 159/2020
(Referenz: 070/2019)

Ausschuss für Technik und Umwelt	09.11.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	23.11.2020	öffentlich

Beratungspunkt:

Neubau Kita-Süd - Vergabe von Bauleistungen (3. Ausschreibungspaket)

Beschlussantrag:

Der Vergabe von Bauleistungen für den Neubau der Kita-Süd mit einer Gesamtsumme in Höhe von 613.818,77 € (brutto) wird zugestimmt.

Die Gesamtsumme setzt sich aus 7 Einzelgewerken wie folgt zusammen:

Der Vergabe für die Außenanlagen an die Firma Ehmann Grüne Räume GmbH aus 73734 Esslingen-Berkheim zu einem Angebotspreis in Höhe von 271.961,22 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Küchentechnik an die Firma Sapper GmbH Großküchentechnik aus 73037 Göppingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 125.132,68 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Schlosserarbeiten an die Firma BauSchu Baumgärtner GmbH aus 73099 Adelberg zu einem Angebotspreis in Höhe von 57.764,52 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Schlosserarbeiten-Loggia an die Firma Stahlbau Nägele GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 34.890,80 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Aluminium-Fassadenarbeiten an die Firma Metfas Fleischer Metallfaszinationen aus 98724 Neuhaus am Rennweg zu einem Angebotspreis in Höhe von 58.727,84 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Mobile Trennwandsysteme an die Firma Dorrington GmbH aus 75210 Keltern-Dietlingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 49.907,41 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Schreinerarbeiten Möblierung an die Firma Alender Innenausbau Systeme aus 77736 Zell am Harmersbach zu einem Angebotspreis in Höhe von 15.434,30 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Die Bauleistungen für den Neubau der Kita-Süd wurden öffentlich und teilweise beschränkt ausgeschrieben. Bei der Submission am 27.10.2020 konnten insgesamt sieben Gewerke submittiert werden.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro dauer rommel schalk architekten PartG mbB sowie die beauftragten Fachplaner (Garten- und Landschaftsplanung und Küchenpla-

nung) fachlich und rechnerisch geprüft. Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Für die Außenanlagen hatten sechs Firmen zuvor im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung die Vergabeunterlagen elektronisch angefordert, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt: Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Ehmann Grüne Räume GmbH aus 73734 Esslingen-Berkheim kann umfangreiche Referenzen vorweisen. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Ehmann Grüne Räume GmbH aus 73734 Esslingen-Berkheim den Auftrag in Höhe von 271.961,22 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis für die Außenanlagen liegt um 83.961,22 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019 wohl aber um 14.336,12 € (brutto) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Dieser Umstand ist der fortgeschrittenen Planung sowie der aktuell vorherrschenden Marktsituation in der Baubranche geschuldet, das spiegelt u.a. auch die geringe Anzahl der eingegangenen Angebote wider.

Für die Küchentechnische Einrichtung hatten fünf Firmen zuvor im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung die Vergabeunterlagen elektronisch angefordert, bei der Submission lagen drei Angebote vor – eines davon in elektronischer Form. Ein Angebot musste von der Wertung ausgeschlossen werden. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Sapper GmbH Großküchentechnik aus 73037 Göppingen kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist dem Planungsbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Sapper GmbH Großküchentechnik aus 73037 Göppingen den Auftrag in Höhe von 125.132,68 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis für die Küchentechnische Einrichtung liegt um 21.867,32 € (brutto) unter der Kostenberechnung vom 09.05.2019.

Für die Schlosserarbeiten wurden zehn Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma BauSchu Baumgärtner GmbH aus 73099 Adelberg kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist dem Planungsbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma BauSchu Baumgärtner GmbH aus 73099 Adelberg den Auftrag in Höhe von 57.764,52 € (brutto) zu erteilen.

Für die Schlosserarbeiten im Bereich der Loggia wurden zehn Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lag nur ein Angebot vor. Das vorliegende Angebot wurde sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Stahlbau Nägele GmbH aus 73054 Eislungen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Stahlbau Nägele GmbH aus 73054 Eislungen/Fils den Auftrag in Höhe von 34.890,80 € (brutto) zu erteilen.

Die Ausschreibungsergebnisse der beiden Gewerke Schlosserarbeiten liegen um insgesamt 23.655,32 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019. Dies ist der fortgeschrittenen Planung sowie der aktuell vorherrschenden Marktsituation in der Baubranche geschuldet, das spiegelt u.a. auch die geringe Anzahl der eingegangenen Angebote wider.

Für die Aluminium-Fassadenarbeiten wurden fünf Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lag nur ein Angebot vor. Das vorliegende Angebot

wurde sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma von Metfas Fleischer Metallfaszinationen aus 98724 Neubau am Rennweg ist dem Planungsbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Metfas Fleischer Metallfaszinationen aus 98724 Neubau am Rennweg den Auftrag in Höhe von 58.727,84 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis liegt um 24.272,16 € (brutto) unter der Kostenberechnung vom 09.05.2019.

Für die Mobilen Trennwandsysteme wurden vier Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Dorrington GmbH aus 75210 Keltern-Dietlingen ist dem Planungsbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Dorrington GmbH aus 75210 Keltern-Dietlingen den Auftrag in Höhe von 49.907,41 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis liegt um 26.907,41 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019. Ursächlich für die Kostensteigerung dafür verantwortlich ist die fortgeschrittene Planung, die eine weitere mobile Trennwand im Multifunktionsraum im Erdgeschoss vorsieht.

Für die Schreinerarbeiten – Möblierung (fest installierte Einbauschränke) wurden sechs Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Alender Innenausbau Systeme aus 77736 Zell am Harmersbach ist dem Planungsbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Alender Innenausbau Systeme aus 77736 Zell am Harmersbach den Auftrag in Höhe von 15.434,30 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis liegt in der Kostenberechnung vom 09.05.2019.

Kostenentwicklung:

Die aktuelle Kostenentwicklung (Stand:03.11.2020) ist in der beiliegenden Kostenfortschreibung dargestellt (Anlage 2). Hierbei sind die aktuellen Ausschreibungsergebnisse eingearbeitet worden.

In der vorliegenden Kostenfortschreibung liegen die in der Summe zu vergebenden Gewerke mit einem Betrag von 340.230,29 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019. Dies ist nach wie vor dem Gewerk Rohbau geschuldet, das mit einem Betrag von 318.742,43 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019 liegt bzw. über 233.742,43 € (brutto) gegenüber dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Gleiches gilt für die Außenanlagen: Das Ausschreibungsergebnis für die Außenanlagen liegt um 83.961,22 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 09.05.2019 wohl aber um 14.336,12 € (brutto) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Dies entspricht einer aktuellen Kostensteigerung von 7,5 % bezogen auf die Gesamtsumme des Bauvorhabens „Neubau Kita-Süd“.

Im Frühjahr 2021 wird noch zuletzt die lose Möblierung bzw. Ausstattung ausgeschrieben.

Die Rohbauarbeiten für den Neubau des 4-gruppigen Kindergartens sind im vollen Gange, der Rohbau soll bis Ende 2020 fertiggestellt sein, so dass dieser aller Voraussicht nach zum ermäßigten Mehrwertsteuersatz mit 16 % komplett abgerechnet werden kann, was Einsparungen in Höhe von rund 38.000 € ergibt.

Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind im Haushaltsplan 2020 bei Sachkonto I 11241040 – 10000 – 7871000 Maßnahme „Neubau Kita-Süd Haarwiesen – Hochbaumaßnahmen“

Mittel eingeplant im Betrag von insgesamt (2019 – 2022)	4.583.000,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit – Stand: 03.11.2020	1.340.825,86 €
Bisher wurden Aufträge für Bauleistungen erteilt in Höhe von	3.397.121,51 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt	613.818,77 €
Verfügbar sind damit noch	572.059,72 €
Aktuelle Kostenfortschreibung – Stand: 03.11.2020 (siehe Anlage 2)	4.923.230,29 €
Die verfügbaren Finanzierungsmittel werden um überschritten.	340.230,29 €

Die Bereitstellung benötigter Finanzierungsmittel erfolgt im Haushaltsjahr 2021.

Klaus Heiningер
Oberbürgermeister

Oliver Marzian
Fachbereichsleiter Bürgerdienste
Stadtkämmerer

Dirk Ringleb
Fachbereichsleiter Bauen

Christoph Braun
Amtsleiter
Hochbau und Immobilien

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel (nicht öffentlich)

Anlage 2: Kostenfortschreibung (nicht öffentlich)

