FACHBEREICH BAUEN
AMT FÜR HOCHBAU UND IMMOBILIEN

Eislingen/Fils, 21. Januar 2021
65-CB/461.4

Sitzungsvorlage Nr. 009/2021
(Referenz: 114/2020)

Ausschuss für Technik und Umwelt	01.02.2021	öffentlich
Gemeinderat	08.02.2021	öffentlich

Beratungspunkt:

Erweiterung des Waldkindergartens "Ameisenstraße" in Eislingen Nord - Vergabe von Bauleistungen und Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben

Beschlussantrag:

1. Vergabe von Bauleistungen:

Der Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Waldkindergartens „Ameisenstraße“ mit einer Gesamtsumme in Höhe von 164.050,74 € (brutto) wird zugestimmt.
Die Gesamtsumme setzt sich aus 7 Einzelgewerken wie folgt zusammen:

Der Vergabe für die Erd- und Betonarbeiten an die Firma Bauunternehmen Berthold Neumann aus 73087 Bad Boll zu einem Angebotspreis in Höhe von 19.628,45 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Holzbau- und Zimmerarbeiten an die Firma Holzbau Moser KG aus 73084 Salach zu einem Angebotspreis in Höhe von 84.758,55 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Nestor Flachdachbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 12.334,37 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Fensterbauarbeiten und Außentüren an die Firma Pfeiffer Fenster + Türen GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 11.767,43 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Klempnerarbeiten an die Firma Flaschnerei Stübler GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 3.914,51 € (brutto) wird zu gestimmt.

Der Vergabe für die Schreinerarbeiten an die Firma Schreinerei Frieder Haag aus 73054 Eislingen/Fils zu einen Angebotspreis in Höhe von 4.764,14 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Haustechnik – Heizung und Sanitärarbeiten an die Firma Volker Breusch Sanitär-Heizung-Solar aus 73054 Eislingen/Fils zu einen Angebotspreis in Höhe von 26.883,29 € (brutto) wird zugestimmt.

2. Finanzierung:

Zur Finanzierung des gesamten Bauvorhabens werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 65.000,00 € bewilligt.

Begründung:

1. Vergabe von Bauleistungen:

Die Bauleistungen für die Erweiterung des Waldkindergartens „Ameisenstraße“ in Eislingen-Nord wurden beschränkt ausgeschrieben.
Bei der Submission am 14.01.2020 konnten insgesamt sieben Gewerke submittiert werden. Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro Atelier H2A – Prof. Dipl.-Ing. MSc. Mona Bayr – Freie Architektin sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft.

Für die Erd- und Betonarbeiten wurden sechs Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lag ein Angebot vor. Das vorliegende Angebot wurde sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Bauunternehmen Berthold Neumann aus 73087 Bad Boll ist der Planerin bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Bauunternehmen Berthold Neumann aus 73087 Bad Boll den Auftrag in Höhe von 19.628,45 € (brutto) zu erteilen.

Für die Holzbau- und Zimmerarbeiten wurden sechs Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Holzbau Moser KG aus 73084 Salach ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Holzbau Moser KG aus 73084 Salach den Auftrag in Höhe von 84.758,55 € (brutto) zu erteilen.

Für die Dachabdichtungsarbeiten wurden fünf Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Nestor Flachdachbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Nestor Flachdachbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 12.334,37 € (brutto) zu erteilen.

Für die Fenster und Außentüren wurden fünf Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Pfeiffer Fenster+Türen GmbH aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Pfeiffer Fenster+Türen aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 11.767,43 € (brutto) zu erteilen.

Für die Klempnerarbeiten wurden vier Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lagen drei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Flaschnerei Stübler GmbH aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorwei-

sen. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Flaschnerei Stübler GmbH aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 3.914,51 € (brutto) zu erteilen.

Für die Schreinerarbeiten wurden sechs Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lag ein Angebot vor. Das vorliegende Angebot wurde sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Schreinerei Frieder Haag aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Schreinerei Frieder Haag aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 4.767,14 € (brutto) zu erteilen.

Für die Haustechnik – Heizung und Sanitär - wurden sechs Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben, bei der Submission lag ein Angebot vor. Das vorliegende Angebot wurde sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:
Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Volker Breusch Heizung-Sanitär-Solar aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann zudem umfangreiche Referenzen vorweisen.
Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Volker Breusch Heizung-Sanitär-Solar aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 26.883,29 € (brutto) zu erteilen.

Das Gewerk Elektroinstallationsarbeiten konnte nicht submittiert werden, da am Tag der Submission kein Angebot vorlag. Im Vorfeld wurden sechs lokale Firmen in einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert, Angebote abzugeben. Im nächsten Schritt werden weitere Direktangebote von Elektrofirmen eingeholt.

<u>Kostensteigerungen der Einzelgewerke:</u>
Die Ausschreibungsergebnisse der submittierten Gewerke (KG 300 und KG 400 – siehe Anlage 2) liegen um insgesamt 57.520,74 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 23.09.2020. Dies ist der fortgeschrittenen Planung sowie den Auflagen von Seiten des Gesundheitsamts geschuldet, was z.B. die Sanitärarbeiten anbelangt. Das Gesundheitsamt forderte die Umsetzung von drei zusätzlichen Toiletten und weiteren Handwaschbecken, pro Gruppe wurden zwei Toiletten und eine Personaltoilette gefordert. Das Grundstück ist weder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen und noch an das öffentliche Wasserversorgungsnetz. Deshalb entschied man sich für eine nachhaltige Umsetzung der Toiletten in Form von autarken Verbrennungstoiletten. Diese spiegelt sich im Angebotspreis wider.

Bei der Planung für die Erweiterung der Schutzhütte des Waldkindergartens wurde besonders Wert darauf gelegt, möglichst ökologische und schadstofffreie Räume zu schaffen, besonders im Hinblick auf die Gesundheit der Kinder. Daher wurde aus diesen Gesichtspunkten die leimfreie Massivholzbauweise gewählt, dies spiegelt sich in den vorliegenden Angeboten wider.

Zudem kommt noch die aktuell vorherrschende überhitzte Marktsituation in der Baubranche dazu, das spiegelt u.a. auch die geringe Anzahl der eingegangenen Angebote wider und die höheren Endsummen der Einzelgewerke. Siehe dazu Anlage 2.

<u>Zeitschiene:</u>
Die Baugenehmigung ist am 14.01.2021 vom Gemeindeverwaltungsverband Eislingen-Ottenbach-Salach erteilt worden.
Mit der Umsetzung der Baumaßnahme soll bereits im März 2021 gestartet werden. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich drei bis vier Monate, so dass im Frühsommer die Erweiterung der „Ameisenstraße“ in Betrieb gehen kann. Dies hängt noch u.a. von den Lieferfristen der Massivholzelemente ab.

Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind im Haushalt 2021 bei Sachkonto I 11 24 10 31 - 10000 - 7871000 „Waldkindergarten Bauwagenlösung – Hochbaumaßnahmen“

Mittel eingeplant im Betrag von	150.000,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit	0,00 €
Durch diese Maßnahmen werden zusätzlich benötigt	164.050,74 €
Verfügbar sind damit noch	- 14.050,74 €

Die verfügbaren Finanzierungsmittel werden um 14.050,74 € überschritten, sodass unter Einbeziehung weiterer Kosten (Elektroinstallationsarbeiten, Außenanlagen, Ausstattung und Nebenkosten wie Honorare etc.) überplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt 65.000 € zur Finanzierung des gesamten Bauvorhabens benötigt werden. Für diese bedarf es eines formellen Beschlusses des Gemeinderats.

Eine Finanzierung der überplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch die allgemein vorhandene Liquidität des Finanzhaushalts.

Klaus Heininger
Oberbürgermeister

Oliver Marzian
Fachbereichsleiter Bürgerdienste
Stadtkämmerer

Dirk Ringleb
Fachbereichsleiter Bauen

Christoph Braun
Amtsleiter
Hochbau und Immobilien

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1a – 1g: Preisspiegel (nicht öffentlich)
Anlage 2 – Kostenfortschreibung (nicht öffentlich)