Fachbereich Bauen
Hochbauamt

Eislingen/Fils, 23.04.2024
65-Pp/CB 644.10

Sitzungsvorlage Nr. 086/2024/1
(Referenz: 086/2024)

Gemeinderat 29.04.2024 öffentlich

Beratungspunkt:

Errichtung einer Energiezentrale und Erweiterung des Baubetriebshofs - Vergabe von Bauleistungen

Beschlussantrag:

Die Ausschreibungsergebnisse des „Vergabepakets 1“ für die Errichtung einer Energiezentrale und Erweiterung des Baubetriebshofes mit einer Gesamtsumme in Höhe von 742.092,45 € (brutto) werden zur Kenntnis genommen.

Die Gesamtsumme setzt sich aus 10 Einzelgewerken wie folgt zusammen:
Der Vergabe für die Rohbauarbeiten an die Firma Gottlob Rommel Bauunternehmung aus Stuttgart zu einem Angebotspreis in Höhe von 415.376,83 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Abbrucharbeiten des Lagerschuppens an die Firma CK Abbruch & Erdbau aus Uhingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 19.620,59 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Dachwerkstatt Küpper aus Salach zu einem Angebotspreis in Höhe von 136.557,57 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Gerüstbauarbeiten an die Firma Kurz Gerüstbau aus Heiningen zu einem Angebotspreis in Höhe von 14.220,50 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Schlosserarbeiten an die Firma Stahlbau Nägele aus Eislingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 23.740,50 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Estricharbeiten an die Firma Bozic Estriche GmbH aus Kirchheim/Teck zu einem Angebotspreis in Höhe von 12.860,03 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Gipserarbeiten an die Firma Cetin Stuckateur aus Eislingen / Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 44.163,98 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Trockenbauarbeiten an die Firma Cetin aus Eislingen / Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 30.917,93 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Fensterbauarbeiten an die Firma Pfeiffer aus Eislingen / Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 19.814,69 € (brutto) wird zugestimmt.

Der Vergabe für die Schreinerarbeiten an die Firma Schreinerei Haag aus Eislingen / Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 24.819,83 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Für die zur Vergabe anstehenden Arbeiten erfolgten eine öffentliche und neun beschränkte Ausschreibungen mit Submission am 09.04.2024. Zu jedem Gewerk gingen mindestens 2 Angebote ein. Bei den beschränkten Ausschreibungen wurden mindestens 4 Firmen zu einer Angebotsabgabe angeschrieben.

Die sachliche und rechnerische Prüfung des jeweils an erster Stelle liegenden Angebots ergab keine Beanstandungen. Die Firmen sind bekannt und weißen entsprechende Referenzen vor.

Es wird deshalb vorgeschlagen, die Ausschreibungsergebnisse des „Vergabepakets 1“ für die Errichtung einer Energiezentrale und Erweiterung des Baubetriebshofes mit einer Gesamtsumme in Höhe von 747.116,46 € (brutto) zu erteilen.

Zeitschiene:
Der Baustart soll noch im Mai mit den Abbrucharbeiten beginnen, die Komplettmaßnahme soll bis Ende des Jahres 2024 voraussichtlich abgeschlossen sein.

Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind in den Haushalten 2022 bis 2025 bei Sachkonto 7 11250001 00 0 78710000 Maßnahme Betriebshof - Hochbaumaßnahmen Energiezentrale u. Umbau Bauhof

Mittel eingeplant im Betrag von	2.202.600,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit	7.903,43 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt	742.092,44 €
Verfügbar sind damit noch	1.452.604,12 €

Klaus Heininger Oberbürgermeister	Oliver Marzian Fachbereichsleiter Bürgerdienste Stadtkämmerer	Frank Fussenegger Fachbereichsleiter Bauen

Christoph Braun Amtsleiter Hochbauamt	Dominik Popp Bautechniker Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen (nicht öffentlich)