

**Sitzungsvorlage Nr. 024/2025**  
**(Referenz: 036/2024)**

Gemeinderat

24.02.2025

öffentlich

**Beratungspunkt:**

**Neubau "Lernhaus Silcherschule" - Beauftragung und Vergabe von Ingenieurleistungen:  
Freianlagenplanung und Bauphysik**

**Beschlussantrag:**

Das Ingenieurbüro gla | gessweinlandschaftsarchitekten aus 73614 Schorndorf wird mit der Freianlagenplanung für den Campus „Silcherschule“ mit den Leistungsphasen 1 bis 8 entsprechend der HOAI 2021 § 39 beauftragt – vorab stufenweise 1 bis 3.

Das Ingenieurbüro ebök GmbH aus 72072 Tübingen wird mit den Leistungsbildern der Bauphysik „Bau- und Raumakustik, sowie Thermischer Wärmeschutz“ für den Neubau „Lernhaus Silcherschule“ Schulstraße 7 zu einem Betrag in Höhe von 64.442,60 € (brutto) beauftragt.

**Begründung:**

**Vergabeempfehlung von Ingenieurleistungen – Freianlagenplanung**

Im Zuge des weiteren Planungsprozesses für die Erweiterung und Neubau „Lernhaus Silcherschule“ wird ein Ingenieurbüro für die Freianlagen benötigt, das den Campus „Silcherschule“ inkl. den Außen- und Freianlagen um die Bestandsgebäude der Silcherschule, Schulstraße 6 und 8 sowie für den Neubau „Lernhaus Silcherschule“ Schulstraße 7 planerisch umsetzt.

Im Vorfeld wurden vier geeignete Ingenieurbüros der Freianlagenplanung zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der Auswahl der Planungsbüros wurde Wert auf Erfahrung in der Gestaltung von Schulhöfen gelegt, sowie auf Erfahrung beim Bau von Freianlagen im öffentlichen Bereich. Am Tag der Submission lagen drei Angebote von Ingenieurbüros für Freianlagenplanung der Bauherrschaft vor.

Die vorliegenden Angebote wurden vom Hochbauamt jeweils fachlich und rechnerisch geprüft. Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Nach erfolgter Prüfung der vorliegenden Honorarangebote durch das Hochbauamt ergibt sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Honorarangebot ergab keine Beanstandungen. Das Ingenieurbüro gla | gessweinlandschaftsarchitekten aus 73614 Schorndorf kann umfangreiche Referenzen in der Planung und Gestaltung von Schulhöfen vorweisen und ist dem Hochbauamt bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, das Ingenieurbüro gla | gessweinlandschaftsarchitekten aus 73614 Schorndorf mit den Leistungsphasen 1 bis 8 entsprechend der HOAI 2021 § 39 zu beauftragen – vorab stufenweise mit den Leistungsphasen 1 bis 3.

## **Vergabeempfehlung von Ingenieurleistungen – Bauphysik**

Im Zuge des weiteren Planungsprozesses für die Erweiterung und Neubau „Lernhaus Silcherschule“ wird ein Ingenieurbüro für die Bauphysik benötigt, das die Bau- und Raumakustik sowie den Thermischen Wärmeschutz für den Neubau „Lernhaus Silcherschule“ Schulstraße 7 berechnen und erstellen kann.

Im Vorfeld wurden drei geeignete Ingenieurbüros für Bauphysik zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der Auswahl der Planungsbüros wurde im Vorfeld Wert auf Erfahrung bei der bauphysikalischen, nachhaltigen Planung von öffentlichen Bauten gelegt, ebenfalls mussten die ausgewählten Ingenieurbüros eine entsprechende Zulassung zur DGNB-Zertifizierung vorweisen können. Am Tag der Submission lagen zwei Angebote von Ingenieurbüros für Bauphysik der Bauherrschaft vor.

Die vorliegenden Angebote wurden vom beauftragten Architekturbüro KILIAN und Partner PartGmbB und vom Hochbauamt jeweils fachlich und rechnerisch geprüft. Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Nach erfolgter Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro KILIAN und Partner PartGmbB und dem Hochbauamt ergibt sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Das Ingenieurbüro ebök GmbH aus 72072 Tübingen kann umfangreiche Referenzen vorweisen, zudem gilt das Ingenieurbüro als zuverlässig, kompetent, leistungsstark und ist dem Architekturbüro KILIAN und Partner PartGmbB bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Ingenieurbüro ebök GmbH aus 72072 Tübingen den Auftrag in Höhe von 64.442,60 € (brutto) zu erteilen.

### Hinweis:

Im weiteren Projekt- und Planungsverlauf wird die eine oder andere Sonderleistung für das Ingenieurbüro für Bauphysik noch anfallen, die aktuell nicht im Leistungsumfang enthalten ist.

## Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind im Haushalt 2025 bei Sachkonto 7 11240001 00 0 / 78710000  
„Silcherschule – Hochbaumaßnahmen“

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von 500.000,00 €

Bewirtschaftet sind derzeit 0,00 €  
(Honorare der Architekten und Ingenieure etc.)

Bereits vergebene Ingenieurleistungen aus der SV (SV 006/2025)  
„Ingenieurleistungen: Objektbezogene Brandschutzgutachten“ im Betrag von 95.046,49 €

Durch diese Maßnahmen „Ingenieurleistungen: Freianlagenplanung“ - vorab  
stufenweise Beauftragung der LPH 1 bis 3 werden Mittel benötigt im Betrag von 53.314,83 €

Durch diese Maßnahmen „Ingenieurleistungen: Bauphysik“  
werden Mittel benötigt im Betrag von 64.442,60 €

---

Verfügbar sind damit noch 287.196,08 €  
(für die Honorare der Architekten und Ingenieure etc.)

Klaus Heininger  
Oberbürgermeister

Oliver Marzian  
Fachbereichsleiter Bürgerdienste  
Stadtkämmerer

Christoph Braun  
Amtsleiter  
Hochbauamt

## Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen: Freianlagenplanung (nicht öffentlich)

Anlage 2: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen: Bauphysik (nicht öffentlich)