Fachbereich Bauen
Hochbauamt

Eislingen/Fils, 23.04.2025
65-CB/333.1

Sitzungsvorlage Nr. 065/2025
(Referenz: 112/2024)

Ausschuss für Technik und Umwelt	05.05.2025	öffentlich

Beratungspunkt:

Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen - Vergabe von Bauleistungen: Fensterbau- und Dachdeckungsarbeiten (Metalldach)

Beschlussantrag:

1.) Der Vergabe für die Fensterbauarbeiten an die Schreinerei Salzmann GmbH aus 89188 Merklingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 108.379,36 € (brutto) wird zugestimmt.

2.) Der Vergabe für die Dachdeckungsarbeiten an die Firma Jung Klempnertechnik aus 73104 Börtlingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 43.318,56 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Fensterbauarbeiten:
Für die Fensterbauarbeiten wurden sieben Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Schreinerei Salzmann GmbH aus 89188 Merklingen kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist dem Architekturbüro bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Schreinerei Salzmann GmbH aus 89188 Merklingen den Auftrag in Höhe von 108.379,36 € (brutto) zu erteilen.

Dachdeckungsarbeiten (Metalldach):
Nachdem in der ersten Runden des „Vergabepakets 1“ in Form einer beschränkten Ausschreibung kein Angebot über die Dachdeckungsarbeiten einging, wurden in der zweiten Runde vier Firmen direkt aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Jung Klempnertechnik aus 73104 Börtlingen kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist dem Architekturbüro bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Jung Klempnertechnik aus 73104 Börtlingen den Auftrag in Höhe von 43.318,56 € (brutto) zu erteilen.

Kostenentwicklung:
Die aktuelle Kostenentwicklung (Stand: 23.04.2025) ist in der beiliegenden Kostenfortschreibung dargestellt (siehe dazu Anlage 2). Hierbei sind die aktuellen Ausschreibungsergebnisse eingearbeitet worden.

Die aktuelle Kostenfortschreibung schließt bei 3.532.849,73 € (brutto) – Stand: 23.04.2024.
Siehe dazu Anlage 2.

Die Leistungen für die Fensterbauarbeiten konnten bei der Submission einen deutlichen Vergabegewinn erzielen. So liegen die Fensterbauarbeiten um einen Betrag in Höhe von 42.233,23 € (brutto) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis bzw. um 66.290,64 € (brutto) unter der Kostenberechnung (Stand: 03.06.2024).

Die Dachdeckungsarbeiten wurden mit einem Betrag in Höhe 14.695,30 € (brutto) über der Kostenberechnung vom 03.06.2024 submittiert. Siehe dazu Anlage 2.

Aktuell sind rund 50 % der gesamten Bauleistungen ausgeschrieben.

Erfreulicherweise ist eine Tendenz bei den teilnehmenden Firmen am Interesse von öffentlichen Aufträgen wieder deutlich zu erkennen, die Resonanz der eingegangenen Angebote war sehr groß. Ein Wettbewerb zwischen den Firmen untereinander war wieder zu verzeichnen. Dies ist u.a. ein Zeichen dafür, dass sich der private Bausektor momentan in Schieflage befindet und die öffentliche Hand als Auftraggeber für die Firmen wieder attraktiver ist als die Jahre zuvor.

Zeitschiene:
Das Bauvorhaben befindet sich seit Januar 2025 in der Umsetzung und liegt aktuell im Bauzeitenplan.

Das weitere Vergabepaket soll dann zu gegebener Zeit in 2025 erfolgen.

Die voraussichtliche Fertigstellung und Inbetriebnahme der Musikschule Eislingen ist zu Beginn des Schuljahrs 2026/27 geplant.

Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind im Haushalt 2024 ff bei Sachkonto 7 26300002 78710000 „Musikschule – Hochbaumaßnahmen“

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von	3.618.631,14 €
Bewirtschaftet sind derzeit *(Bauleistungen, Honorare der Architekten und Ingenieure etc.)*	848.979,32 €
Bereits vergebene Bauleistungen des „Vergabepakets 1“ *(siehe dazu SV 179/2024)*	1.346.300,94 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt	151.697,92 €
Verfügbar sind damit noch	1.271.652,96 €

Klaus Heininger Oberbürgermeister	Patrick Mehring Sachgebietsleiter Kämmerei & Steuern Stadtkämmerer	Christoph Braun Amtsleiter Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1a:	Preisspiegel Fensterbauarbeiten – Übersicht der Angebotssummen (nicht öffentlich)
Anlage 1b:	Preisspiegel Dachdeckung – Übersicht der Angebotssummen (nicht öffentlich)
Anlage 2:	Kostenfortschreibung – Stand: 23.04.2025 (nicht öffentlich)