

**Sitzungsvorlage Nr. 088/2025**  
**(Referenz: 112/2024)**

|                                  |            |                  |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 07.07.2025 | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                      | 14.07.2025 | öffentlich       |

**Beratungspunkt:**

**Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen - Vergabe von Bauleistungen "Vergabepaket 2"**

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe von Bauleistungen des „Vergabepakets 2“ für den Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 316.121,86€ (brutto) wird zugestimmt.

Das Gesamtvolumen setzt sich aus fünf Einzelgewerken wie folgt zusammen:

- 1.) Der Vergabe für die Sonnenschutzarbeiten an die Firma Rolladenbau Strähle GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 51.815,09 € (brutto) wird zugestimmt.
- 2.) Der Vergabe für die Putz- und Stuckarbeiten an die Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim zu einem Angebotspreis in Höhe von 16.906,45 € (brutto) wird zugestimmt.
- 3.) Der Vergabe für die Estricharbeiten an die Firma Estrich Benirschke e.K. aus 73035 Göppingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 32.238,44 € (brutto) wird zugestimmt.
- 4.) Der Vergabe für die Schlosserarbeiten an die Firma Allmendinger Bauschlosserei GmbH aus 73349 Wiesensteig zu einem Angebotspreis in Höhe von 78.935,08 € (brutto) wird zugestimmt.
- 5.) Der Vergabe für die Trockenbauarbeiten an die Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim zu einem Angebotspreis in Höhe von 136.226,80 € (brutto) wird zugestimmt.

**Begründung:**

Die Bauleistungen für das Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen in Form des „Vergabepakets 2“ wurden beschränkt ausgeschrieben und am 17.06.2025 submittiert. Die Submissionsergebnisse des „Vergabepakets 2“ sollen hier kurz vorgestellt und erläutert werden:

Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro KAZWO jeweils fachlich und rechnerisch geprüft. Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Sonnenschutzarbeiten:

Für die Sonnenschutzarbeiten wurden fünf Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zum Angebot aufgefordert elektronisch angefordert, bei der Submission lagen zwei Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Rolladenbau Strähle GmbH aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann entsprechende Referenzen vorweisen. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Rolladenbau Strähle GmbH aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 51.815,09 € (brutto) zu erteilen.

#### Putz- und Stuckarbeiten:

Für die Putz- und Stuckarbeiten wurden sieben Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen drei Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim den Auftrag in Höhe von 16.906,45 € (brutto) zu erteilen.

#### Estricharbeiten:

Für die Estricharbeiten wurden sechs Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen drei Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Benirschke e.K. aus 73035 Göppingen kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Benirschke e.K. aus 73035 Göppingen den Auftrag in Höhe von 32.238,44 € (brutto) zu erteilen.

#### Schlosserarbeiten:

Für die Schlosserarbeiten wurden sieben Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen drei Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Allmendinger Bauschlosserei GmbH aus 73349 Wiesensteig kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Allmendinger Bauschlosserei GmbH aus 73349 Wiesensteig den Auftrag in Höhe von 78.935,08 € (brutto) zu erteilen.

#### Trockenbauarbeiten:

Für die Trockenbauarbeiten wurden sieben Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim kann entsprechende Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Zanker+Gölz GmbH aus 73037 Göppingen-Holzheim den Auftrag in Höhe von 136.226,80 € (brutto) zu erteilen.

#### Kostenentwicklung:

Die aktuelle Kostenentwicklung (Stand: 23.06.2025) ist in der beiliegenden Kostenfortschreibung dargestellt (siehe dazu Anlage 2). Hierbei sind die aktuellen Ausschreibungsergebnisse des „Vergabepakets 2“ eingearbeitet worden.

In der vorliegenden Kostenfortschreibung liegen die in der Summe zu vergebenden Gewerken anteilig mit einem Gesamtbetrag von 30.455,67 € (brutto) unter der Kostenberechnung vom 03.06.2024.

Die aktuelle Kostenfortschreibung schließt bei 3.568.684,70 € (brutto) – Stand: 23.06.2025.  
Siehe dazu Anlage 2.

Im „Vergabepaket 2“ konnten teilweise Vergabegewinne erzielt werden, genauso konnten Vergabeverluste durch Vergabegewinne wieder wett gemacht werden. So wurden u.a. die Estricharbeiten mit rund 34.000 € (brutto) unter der Kostenberechnung vom 03.06.2024 submittiert, die Schlosserarbeiten konnten durch entstandene Vergabegewinne wieder ausgleichen werden.  
Siehe dazu Anlage 2.

Aktuell sind ca. 70 % der gesamten Bauleistungen ausgeschrieben.

Erfreulicherweise ist eine Tendenz bei den teilnehmenden Firmen am Interesse von öffentlichen Aufträgen wieder deutlich zu erkennen, die Resonanz der eingegangenen Angebote war sehr groß. Ein Wettbewerb zwischen den Firmen untereinander war wieder zu verzeichnen. Dies ist u.a. ein Zeichen dafür, dass sich der private Bausektor momentan in Schieflage befindet und die öffentliche Hand als Auftraggeber für die Firmen wieder attraktiver ist als die Jahre zuvor.

#### Zeitschiene:

Das Bauvorhaben befindet sich seit Januar 2025 in der Umsetzung und liegt aktuell im Bauzeitenplan. Die Rohbauarbeiten sind inzwischen beendet. So wurde zwischenzeitlich die Decke über dem Erdgeschoss eingebaut, inkl. dem Aufzugsschacht und dem neuen Treppenhaus. Das bestehende Dach wird aktuell vom Zimmerer ergänzt.

Das weitere „Vergabepaket 3“ soll zeitversetzt in 2025 erfolgen.

Die voraussichtliche Fertigstellung und Inbetriebnahme der Musikschule Eislingen ist zu Beginn des Schuljahrs 2026/27 geplant.

## Finanzierung:

Für diese Maßnahmen sind im Haushalt 2024 ff bei Sachkonto 7 26300002 78710000 „Musikschule – Hochbaumaßnahmen“

|                                                                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von                                               | 3.618.631,14 € |
| Bewirtschaftet sind derzeit<br>(Bauleistungen, Honorare der Architekten und Ingenieure etc.) | 1.059.326,04 € |
| Bereits vergebene Bauleistungen des „Vergabepakets 1“<br>(siehe dazu SV 179/2024)            | 1.346.300,94 € |
| Bereits vergebene Bauleistungen Fensterbau und Dach<br>(siehe dazu SV 065/2025)              | 151.697,92 €   |
| Durch diese Maßnahmen „Vergabepaket 2“ werden benötigt                                       | 316.121,86 €   |
| Verfügbar sind damit noch                                                                    | 745.184,38 €   |

Klaus Heininger  
Oberbürgermeister

Oliver Marzian  
Fachbereichsleiter Bürgerdienste  
Stadtkämmerer

Christoph Braun  
Amtsleiter  
Hochbauamt

## Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1a - e: Preisspiegel „Vergabepaket 2“ – Übersicht der Angebotssummen (nicht öffentlich)

Anlage 2: Kostenfortschreibung – Stand: 23.06.2025 (nicht öffentlich)