

Sitzungsvorlage Nr. 090/2026
(Referenz: 037/2026)

Ausschuss für Technik und
Umwelt

11.05.2026

öffentlich

Beratungspunkt:

Städtisches Hallenbad: Sanierung der Duschbereiche - Vergabe von Bauleistungen

Beschlussantrag:

Der Vergabe von Bauleistungen für die Duschen/WC Boden Sanierung im EG im städtischen Hallenbad mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 144.915,48 € (netto) wird zugestimmt.

Begründung:

Die Freigabe zur Ausschreibung - Duschen/WC Boden Sanierung im EG wurde in der Sitzung des ATU am 16.03.2026 erteilt.

Wie berichtet gibt es gravierende Mängel. Es drückt Feuchtigkeit ins UG durch die schadhaft gewordene Abdichtung im Nassbereich – Duschen und WC im EG. Um den Bad- Betrieb weiter zu ermöglichen, muss jetzt dringend der Boden in den Duschen neu abgedichtet und gefliest werden.

Dazu wurde eine beschränkte Ausschreibung die die zum Weiterbetrieb des Bades notwendigsten Arbeiten beinhaltet erstellt/versendet.

Gewerke:

- 01 Abbruch Rohbauarbeiten
- 02 Estrich und Fliesenarbeiten
- 03 Trockenbau und Abhangdecken
- 04 Sanitäranlagen
- 05 Einbauten, Trennwände, Türen

Die Submission am 22.04.2026 ergab folgendes Ergebnis:

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch durch das Fachingenieurbüro Das Büro Fritz Planung GmbH 72574 Bad Urach geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

01 Abbruch Rohbauarbeiten

Im Vorfeld wurden 4 Firmen angefragt. 2 Angebote sind fristgerecht eingegangen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma die Firma Zlöbel GmbH Abbruch & Umwelt, Kanalstr. 25 aus 73061 Ebersbach kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma den Auftrag für die Abbruch und Rohbauarbeiten mit einem Volumen in Höhe von 20.812,20 € (netto) zu erteilen.

02 Estrich und Fliesenarbeiten

Im Vorfeld wurden 5 Firmen angefragt. 2 Angebote sind fristgerecht eingegangen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma von Au – Gehrung Fliesen GmbH, Metzinger Str.47 aus 72622 Nürtingen kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma den Auftrag für die Estrich und Fliesenarbeiten mit einem Volumen in Höhe von 41.095,63 € (netto) zu erteilen.

03 Trockenbau und Abhangdecken

Im Vorfeld wurden 4 Firmen angefragt. 3 Angebote sind fristgerecht eingegangen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma die Firma HBS Trockenbau GmbH Co.KG, Quäkerstr. 27 aus 73033 Göppingen kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma den Auftrag für die Trockenbau und Abhangdecken mit einem Volumen in Höhe von 11.259,81 € (netto) zu erteilen.

04 Sanitäranlagen

Im Vorfeld wurden 5 Firmen angefragt. 3 Angebote sind fristgerecht eingegangen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma die Firma Stübler GmbH, Salacher Straße 84 aus 73054 Eisligen kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma den Auftrag für die Sanitäranlagen mit einem Volumen in Höhe von 62.089,00 € (netto) zu erteilen.

05 Einbauten, Trennwände, Türen

Im Vorfeld wurden 4 Firmen angefragt. 1 Angebot ist fristgerecht eingegangen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma die Firma Sana Trennwandbau GmbH, Obere Tratt 10 aus 92706 Lüthe- Wildenau kann umfangreiche Referenzen vorweisen und ist der Bauherrschaft bekannt.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma den Auftrag für die Einbauten, Trennwände, Türen mit einem Volumen in Höhe von 9.174,70 € (netto) zu erteilen.

Zeitschiene: 06.07.2026 Start 10.09.2026 Fertigstellung

Finanzierung:

Für diese Maßnahme sind im Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebs Stadtwerke bei Buchungsobjekt 6310 42000020 (*Bäder steuerpflichtig, Unterhaltung unbewegliches Vermögen*)

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von:	300.000,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit (netto)	21.653,18 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt (netto)	144.431,34 €
Verfügbar sind noch (netto)	133.915,48 €

Klaus Heininger
Oberbürgermeister

Oliver Marzian
Fachbereichsleiter
Bürgerdienste
Stadtkämmerer

Mira Irion
Fachbereichsleiterin
Bauen

Christoph Braun
Amtsleitung Hochbau

Thilo Schwendemann
Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage Preisspiegel/Übersicht der Angebotssummen der Gewerke (nichtöffentlich):

- 01 Abbruch Rohbauarbeiten
- 02 Estrich und Fliesenarbeiten
- 03 Trockenbau und Abhangdecken
- 04 Sanitäranlagen
- 05 Einbauten, Trennwände, Türen