

Sitzungsvorlage Nr. 133/2026
(Referenz: 180/2025)

Ausschuss für Technik und Umwelt	22.06.2026	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.06.2026	öffentlich

Beratungspunkt:

**Campus Silcherschule - Schulstraße, Leitungsverlegungen
- Freigabe der Ausschreibung und Ermächtigung zur Vergabe**

Beschlussantrag:

1. Der grundsätzlichen Planung für die Leitungsverlegungen wird zugestimmt. Die Ausführungsplanung kann erstellt und die Arbeiten im Sommer 2026 ausgeschrieben werden.
2. Die Lieferung und Montage der Wasserleitungsrohre werden an den Zweckverband Eislinger Wasserversorgungsgruppe (ZEW) übertragen. Die Angebotssumme beträgt insgesamt 15.307,88 € (netto).
3. Die Lieferung und Montage der Gasleitungsrohre werden an die Energieversorgung Filstal GmbH & Co.KG (EVF) beauftragt. Die Angebotssumme beträgt insgesamt 12.064,91 € (brutto).
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe und die Beauftragung für die Leitungsverlegungen Schulstraße an den wirtschaftlichsten Bieter zu tätigen.

Begründung:

Hintergrund

Im Zuge des Neubaus „Lernhaus Silcherschule“ und für den Umbau und die Sanierung des „Rosa Baus“ müssen sämtliche Bestandsleitungen im Straßenbereich wie auch auf den städtischen Grundstücken Schulstraße 8 und 9 als vorgezogene Tiefbaumaßnahme neu- und umverlegt werden.

Der „Rosa Bau“ wird im südöstlichen Bereich einen Treppenturm mit Aufzug und Toilettenräumen erhalten. Dazu wird die bestehende Hauptentwässerung der Silcherschule auf dem Areal Schulstraße 8 neu gefasst und mit dem neuen Bauteil des „Rosa Baus“ ebenfalls an den Bestand in der Schulstraße angeschlossen.

Bedingt durch die auskragenden Bauteile auf der Westseite des „Lernhaus Silcherschule“ und das Brückenbauwerk, das den „Rosa Bau“ mit dem Neubau verbindet, muss neben den Strom- und Wasserleitungen auch die Gasleitung in der Schulstraße auf einer Länge von ca. 30 m auf eine neue Trasse verlegt werden. Des Weiteren wird es künftig eine Leitungstrasse zwischen Neubau „Lernhaus Silcherschule“ und „Rosa Bau“ geben um die beiden Schulgebäude künftig miteinander zu verbinden. Neben den Strom- und Datenleitungen wird es hier auch eine Wärmeleitung geben. Die Wärmepumpe des Neubaus „Lernhaus Silcherschule“ wird auch künftig den „Rosa Bau“ mitversorgen.

Die Entwässerungsleitung, die Stromleitung, die Wasserleitung und die Leitung der Telekom des Objekts Mehrfamilienhaus Schulstraße 9 verläuft aktuell über das Baugrundstück des Neubaus „Lernhaus Silcherschule“, Schulstraße 7 und würde zukünftig unter dem Lernhaus im Baufeld liegen. Daher müssen diese Hausanschlussleitungen verlegt werden. Die Gasleitung des Gebäudes ist davon nicht betroffen, da das Objekt bereits jetzt über die Scheerstraße mit Gas versorgt wird. Künftig werden die umzuverlegenden Leitungen auf der südlichen Seite des Neubaus „Lernhaus Silcherschule“ verlaufen und münden in den Leitungsbestand der Schulstraße.

Als Vorbereitung für die späteren Hochbaumaßnahmen werden im Bereich der Schulstraße Leerrohre ins Erdreich verlegt. Im Zuge der weiteren Projektschritte beim „Campus Silcherschule“ werden die erforderlichen Leitungen dann im Rahmen der Installationsarbeiten nachgezogen.

Für die oben beschriebenen Tiefbauarbeiten wird die Schulstraße in diesem Bereich für den Schülerverkehr gesperrt, Rettungs- und Einsatzfahrzeuge sind davon ausgenommen. Die Schülerströme werden entsprechend umgeleitet.

Kosten:

Für die Anpassungen im Bereich Schulstraße 8 („Rosa Bau“) und die Medienverbindung zum neuen Lernhaus betragen die Baukosten gemäß Kostenberechnung 114.973,99 € brutto. (Siehe dazu Anlage 2.)

Die Tiefbaukosten für die Verlegung der Gas- und Wasserhauptleitung in der Schulstraße betragen laut Kostenberechnung 49.837,91 € brutto. (Siehe dazu Anlage 2.)

Die Liefer- und Verlegearbeiten des Zweckverband Eisliger Wasserversorgungsgruppe (ZEW) werden gemäß dem vorliegenden Angebot zu 15.307,88 € (netto) beauftragt.

Die Liefer- und Verlegearbeiten der Energieversorgung Filstal GmbH & Co.KG (EVF) werden gemäß dem vorliegenden Angebot zu 12.064,91 € (brutto) beauftragt.

Die Tiefbaukosten für die Änderung der Grundstücksanschlüsse Schulstraße betragen gemäß aktueller Kostenberechnung 113.856,94 € brutto. (Siehe dazu Anlage 2.)

Zeitschiene:

Die oben genannten Tiefbauarbeiten werden in der Zeit von September bis Oktober 2026 als vorbereitende Arbeiten für die Umsetzung des „Campus Silcherschule“ ausgeführt und damit die nötige Baufreiheit für die folgenden Bauabschnitte geschaffen.

Der eigentliche Neubau des „Lernhauses Silcherschule“ wird zeitversetzt im November 2026 mit den Aushub- und Erdarbeiten starten und ist terminlich so bereits fest in den Zeitplan zur Umsetzung des „Campus Silcherschule“ eingetaktet.

Finanzierung:

Für die gesamte Maßnahme sind in den Haushalten 2025 und 2026 bei Buchungsobjekt 711240001000 78710000 (Silcherschule Baumaßnahmen, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) auf Basis der bisherigen Kostenschätzung (GR-Klausur 18.07.2025, Variante D(4))

Mittel eingeplant im Betrag von insgesamt

34.124.000,00 €

500.000,00 € (für HH 2025)

1.000.000,00 € (für HH 2026)

6.000.000,00 € (für HH 2027)

6.000.000,00 € (für HH 2028)

4.000.000,00 € (für HH 2029)

16.624.000,00 € (weitere Jahre)

Bewirtschaftet sind derzeit	239.137,33 € (in HH 2024)
Bewirtschaftet sind derzeit	709.589,43 € (in HH 2025)
<u>Bewirtschaftet sind derzeit</u>	<u>361.727,95 € (in HH 2026)</u>
Bewirtschaftet sind derzeit insgesamt	1.310.454,71 €

Durch diese Maßnahmen werden benötigt 35.069.641,00 €
(Basis: aktuelle Kostenschätzung – Stand: 12.01.2026 (siehe SV 180/2026 Anlage 3))

Die Bereitstellung zusätzlich benötigter Finanzierungsmittel in Höhe von derzeit 945.641,00 € erfolgt entsprechend dem Bauzeitenplan bedarfsgerecht in künftigen Haushaltsplänen 2030 ff.

Zuschüsse sind in folgender Höhe im Haushaltsplan, der mittelfristigen Finanzplanung und späteren Jahren abgebildet:

Startchancenprogramm (entspr. Bescheid)	2.060.000 €
Investitionsprogramm Ganztagsausbau (Landesmittel) (entspr. Bescheid)	4.656.920 €
<u>Schulbauförderung (Platzhalter)</u>	<u>10.205.000 €</u>
Summe:	16.921.920 €

Eine Anpassung der Mittelansätze nach Abklärung der förderfähigen Kosten und der zu erwartenden Zuschüsse erfolgt im Haushaltsplan 2027.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Leitungsverlegungen im Bereich der Schulstraße betragen 323.487,50 € (brutto).

Oliver Marzian
Oberbürgermeister

Mira Irion
Fachbereichsleiterin Bauen

Patrick Mehring
stellvertretender Stadtkämmerer

Christoph Braun
Leiter Hochbauamt

Ruben Pressmar
Leiter Tiefbauamt

Christian Aicher
Bauingenieur

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Lageplan - Leitungsverlegungen Schulstraße (öffentlich)

Anlage 2: Kostenberechnung nach DIN 276 vom 26.05.2026 (nicht öffentlich)