

Sitzungsvorlage Nr. 144/2026
(Referenz: 112/2024)

Ausschuss für Technik und
Umwelt

13.07.2026

öffentlich

Beratungspunkt:

Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen - Vergabe von Bauleistungen "Vergabepaket 7"

Beschlussantrag:

Der Vergabe von Bauleistungen des „Vergabepakets 7“ für den Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 147.334,50 € (brutto) wird zugestimmt.

Das Gesamtvolumen setzt sich aus dem folgenden Einzelgewerk zusammen:

- 1.) Der Vergabe für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma Autenrieth Garten- und Landschaftsbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 147.334,50 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Die Bauleistungen für den Umbau der ehemaligen Neuapostolischen Kirche zur Musikschule Eislingen in Form des „Vergabepakets 7“ wurden beschränkt ausgeschrieben und am 24.06.2026 submittiert. Die Submissionsergebnisse des „Vergabepakets 7“ sollen hier kurz vorgestellt und erläutert werden:

Die vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Architekturbüro KAZWO jeweils fachlich und rechnerisch geprüft. Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Garten- und Landschaftsbauarbeiten:

Für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten wurden elf Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Architekturbüro KAZWO geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Autenrieth Garten- und Landschaftsbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils ist der Bauherrschaft bekannt und kann die entsprechenden Referenzen vorweisen. Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma Autenrieth Garten- und Landschaftsbau GmbH aus 73054 Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 147.334,50 € (brutto) zu erteilen.

Kostenentwicklung:

Die aktuelle Kostenentwicklung (Stand: 25.06.2026) ist in der beiliegenden Kostenfortschreibung dargestellt (siehe dazu Anlage 2). Hierbei sind die aktuellen Ausschreibungsergebnisse des „Vergabepakets 7“ eingearbeitet worden.

Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten liegen im vorgegebenen Kostenrahmen. In der vorliegenden aktuellen Kostenfortschreibung liegt das zu vergebende Gewerk mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 4.031,12 € (brutto) (= 2,8 %) über der Kostenberechnung vom 03.06.2024 bzw. 63.752,76 € (brutto) (= 30,2 %) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Die aktuelle Kostenfortschreibung schließt bei 3.672.219,51 € (brutto) – Stand: 25.06.2026.
Siehe dazu Anlage 2.

Die gesamten Bauleistungen sind mit den Garten- und Landschaftsbauarbeiten im „Vergabepaket 7“ somit ausgeschrieben.

Zeitschiene:

Das Bauvorhaben befindet sich seit Januar 2025 in der Umsetzung und liegt aktuell im Bauzeitenplan. Die Rohbauarbeiten sind inzwischen beendet, das Dach wurde ergänzt und die Holz-Alu-Fenster wurden montiert, die Rohinstallation der Technikgewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) ist bereits erfolgt. Der Estrich inkl. der Fußbodenheizung wurde noch zum Jahresende 2025 eingebaut. Die weiteren Innenausbauarbeiten (Trockenbau, Maler, Fliesen etc.) sind abgeschlossen, aktuell werden die abgehängten Decken und die Bodenbelagsarbeiten ausgeführt sowie die Installationsarbeiten wie z.B. die Elektroendmontage werden fortgesetzt.

Die voraussichtliche Fertigstellung und Inbetriebnahme der Musikschule Eislingen ist zu Beginn des Schuljahrs 2026/27 geplant.

Finanzierung:

Für diese Maßnahme sind in den Haushalten 2024, 2025, 2026 ff bei Buchungsobjekt 7 26300002 78710000 „Musikschule Hochbaumaßnahmen“

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von	3.618.631,14 €
Bewirtschaftet sind derzeit (Bauleistungen, Honorare der Architekten und Ingenieure etc.)	1.905.051,68 €
Bereits vergebene Bauleistungen „Vergabepaket 1 bis 6“ inkl. Fensterbau (siehe dazu SV 179/2024, SV 065/2025, SV 088/2025, SV 177/2025, SV 011/2026, SV 075/2026 und SV 094/2026)	2.541.621,10 €
Bereits beauftragte Honorare der Architekten und Ingenieure	875.830,05 €
Durch diese Maßnahmen „Vergabepaket 7“ werden benötigt	147.334,50 €
Verfügbar sind damit noch	53.845,49 €

Nachrichtlich: Finanzwirtschaftliche Eckdaten bei der Investitionsmaßnahme „Neubau Musikschule“

Für den Auftrag Kostenstelle 7 26300002 78710000 „Musikschule Neubau“ sind im Haushaltsplan 2026 auf Seite 461 eingeplant.

Einzahlungen	+ 0 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.100.000 €
= Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.100.000 €

Oliver Marzian
Oberbürgermeister

Mira Irion
Fachbereichsleiterin Bauen

Patrick Mehring
stv. Stadtkämmerer

Christoph Braun
Amtsleiter
Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen „Vergabepaket 7“ (nicht öffentlich)

Anlage 2: Kostenfortschreibung – Stand: 25.06.2026 (nicht öffentlich)