

Sitzungsvorlage Nr. 143/2026
(Referenz: 132/2025)

Ausschuss für Technik und
Umwelt

13.07.2026

öffentlich

Beratungspunkt:

Umgestaltung der Außenanlagen des Wohnhauses Schulstraße 9 - Vergabe von Bauleistungen

Beschlussantrag:

Der Vergabe von Bauleistungen für den Umbau der Außenanlagen des Wohnhauses Schulstraße 9 an die Firma Seibold Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Wolfschlugen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 213.149,47 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

In der ATU Sitzung am 03.11.2025 wurde die Freigabe zur Ausschreibung (Baubeschluss) für den Umbau der Außenanlagen des Wohnhauses Schulstraße 9 erteilt. (SV 132/2025).

Für die zur Vergabe anstehenden Arbeiten erfolgte eine beschränkte Ausschreibung mit Submission am 18.06.2026 für das Gewerk der Garten- und Landschaftsbauarbeiten.

Für die Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten wurden 10 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, bei der Submission lagen vier Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma Seibold Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Wolfschlugen kann entsprechende Referenzen vorweisen. Es wird vorgeschlagen der Firma Seibold Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Wolfschlugen den Auftrag in Höhe von 213.149,47 € (brutto) zu erteilen.

Das Ausschreibungsergebnis für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten liegt im Rahmen der Kostenberechnung und mit einem Betrag von 213.149,47 € (brutto) ca. 21 % unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Zeitschiene:

Baustart:	Anfang August 2026
Bauzeit (+ Abnahme):	bis Ende Oktober 2026
Pflanzungen/Ansaaten:	Oktober 2026
Fertigstellungspflege:	bis Juli 2027
Abnahme Pflanzungen:	Juli 2027

Finanzierung:

Für diese Maßnahme sind im Haushalt 2025 und im Haushalts 2026 bei Buchungsobjekt 711240001000 78710000 (Silcherschule Baumaßnahmen, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) auf Basis der bisherigen Kostenschätzung (GR-Klausur 18.07.2025, Variante D(2))

Mittel eingeplant im Betrag von insgesamt (HH 2025 bis HH 2030 ff)	34.124.000,00 €
---	-----------------

Bewirtschaftet sind derzeit (in HH 2025; bisher geleistete Honorarkosten für Planungsleistungen)	1.071.317,48 €
---	----------------

Durch diese Maßnahmen werden maximal benötigt (inkl. anteilige Planungskosten 15,7%)	246.613,94 €
---	--------------

Verfügbar sind noch	33.052.682,52 €
---------------------	-----------------

Oliver Marzian
Oberbürgermeister

Mira Irion
Fachbereichsleitung Bauen

Christoph Braun
Amtsleitung Hochbauamt

Pia Bauer
Sachgebiet Grün
Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen (nicht öffentlich)