

Sitzungsvorlage Nr. 193/2026
(Referenz: 175/2026)

Ausschuss für Technik und
Umwelt

14.09.2026

öffentlich

Beratungspunkt:

Mensa im Ösch - Sanierung der bestehenden Lüftungsanlage - Vergabe von Bauleistungen - Lüftungsinstallationsarbeiten

Beschlussantrag:

Der Vergabe für die Lüftungsinstallationsarbeiten an die Firma LKT Luft- und Klimatechnik GmbH aus 72770 Reutlingen zu einem Angebotspreis in Höhe von 99.960,00 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Wie in der Sitzung des ATU am 13.07.2026 berichtet, besteht in der Mensa im Ösch dringender Handlungsbedarf, bedingt durch die gestiegenen Anforderungen der vergangenen Jahre, die bestehende Lüftungsanlage zu sanieren, um den Anforderungen an die Luftqualität und an die Energieeffizienz der Küche sowie der Kühlgeräte dauerhaft gerecht zu werden (SV 175/2026).

Lüftungsinstallationsarbeiten:

Für die Lüftungsinstallationsarbeiten wurden sechs Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission am 22.07.2026 lagen sechs Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Ingenieurbüro H+H Planungs GmbH geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt: Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandungen. Die Firma LKT Luft- und Klimatechnik GmbH aus 72770 Reutlingen ist dem Ingenieurbüro bekannt und kann die entsprechenden Referenzen vorweisen.

Es wird deshalb vorgeschlagen, der Firma LKT Luft- und Klimatechnik GmbH aus 72770 Reutlingen den Auftrag in Höhe von 99.960,00 € (brutto) zu erteilen.

Kosten:

Das Ausschreibungsergebnis liegt in der Kostenberechnung des Ingenieurbüros H+H Planungs-GmbH aus 73278 Schlierbach. Das bepreiste Leistungsverzeichnis lag bei 103.525,44 € (brutto). Das vorliegende wirtschaftlichste Angebot liegt mit einem Betrag in Höhe von 3.565,44 € (brutto) unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis, das entspricht 3,56 %.

Zeitschiene:

Die Umsetzung und die Fertigstellung der Baumaßnahme sollen bis Ende des Jahres 2026 erfolgen.

Finanzierung:

Für diese Maßnahme sind im Haushalt 2026 bei Buchungsobjekt 711240022 78710000 + 711240022 78730000 Mensa Ösch (Hochbaumaßnahmen + sonst. Baumaßnahmen)

Mittel eingeplant und finanziert insgesamt im Betrag von 210.000 €

Bewirtschaftet sind derzeit:

(Bauleistungen, Honorare der Architekten und Ingenieure etc.) 0 €

Durch diese Maßnahmen werden benötigt 99.960 €

Verfügbar sind damit noch 110.040 €

Für den Auftrag 711240022 Mensa Ösch sind im Haushaltsplan 2026 auf Seite 387 finanzielle Mittel eingeplant.

Einzahlungen 0,00 €

Auszahlung aus Investitionstätigkeit 210.000,00 €

= Saldo aus Investitionstätigkeit -210.000,00 €

Oliver Marzian
Oberbürgermeister

Mira Irion
Fachbereichsleiterin Bauen

Christoph Braun
Leiter Hochbauamt

Thilo Schwendemann
Hochbauamt

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)

Anlage 1: Preisspiegel zur Vergabe (nicht öffentlich)