Fachbereich Bauen
Hochbauamt

Eislingen/Fils, 22.07.2026
65-LMa/440

Sitzungsvorlage Nr. 197/2026
(Referenz: 095/2026)

Ausschuss für Technik und Umwelt	12.10.2026	öffentlich
Gemeinderat	19.10.2026	öffentlich

Beratungspunkt:

Öschhalle II - Vergabe von Bauleistungen
- Erneuerung der Lüftungsanlage (inkl. Heizung) und Austausch der Bestandstüren

Beschlussantrag:

1. Der Vergabe für die Metallbauarbeiten an die Pfeiffer Fenster + Türen GmbH aus Eislingen/Fils zu einem Angebotspreis in Höhe von 78.431,71 € (brutto) wird zugestimmt.

2. Der Vergabe für die Lüftungsanlage an die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus Ellwangen/Jagst zu einem Angebotspreis in Höhe von 307.346,14 € (brutto) wird zugestimmt.

3. Der Vergabe für die Automation MSR Heizung/Lüftung an die Firma Heldele GmbH aus Salach in Höhe von 99.904,87 € (brutto) wird zugestimmt.

4. Der Vergabe für die Heizung in an die Firma Stübler GmbH aus Eislingen in Höhe von 20.046,38 € (brutto) wird zugestimmt.

Begründung:

Wie in SV 095/2026 und 205/2025 berichtet, besteht in der Öschhalle II dringender Handlungsbedarf für die Erneuerung der Lüftungsanlage inkl. Heizung, sowie die Sanierung der Außentüren. Die Lüftungsanlage inkl. Heizung muss erneuert werden, um die Anforderungen an die Luftqualität in den Umkleiden, sowie in der Sporthalle an den heuteigen Standards anzupassen. Der Austausch der Türen ist dringend notwendig, da die Türen nicht mehr vollständig und fest schließen.

Hierfür wurden die Bauleistungen für die Erneuerung der Lüftungsanlage inkl. Heizung und Außentüren an der Öschhalle II beschränkt ausgeschrieben- Die Außentüren wurden am 25.08.2026 submittiert. Die Lüftungsanlage und Heizung wurden am 22.09.2026 submittiert.

Außentüren:

Für den Austausch der Außentüren wurden acht Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, bei der Submission lag ein Angebot vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch vom Hochbauamt geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandung. Die Firma Pfeiffer Fenster + Türen GmbH aus Eislingen/Fils kann die entsprechenden Referenzen vorweisen. Die Firma gilt als zuverlässig und leistungsstark. Es wird daher vorgeschlagen, der Firma Pfeiffer Fenster + Türen GmbH aus Eislingen/Fils den Auftrag in Höhe von 78.431,71 € (brutto) zu erteilen.

Lüftungsanlage:

Für den Austausch der Lüftungsanlage wurden 10 Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, bei der Submission lagen 8 Angebote und 1 Nebenangebot vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch von Herrn Kogel, Firma GECON Engineering und Consulting GmbH geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandung. Die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus Ellwangen/Jagst kann die entsprechenden Referenzen vorweisen. Die Firma gilt als zuverlässig und leistungsstark. Es wird daher vorgeschlagen der Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH aus Ellwangen/Jagst den Auftrag in Höhe von 307.346,14 € (brutto) zu erteilen.

Heizung:

Für die Erneuerung der Heizung in Zusammenhang mit der Lüftungsanlage wurden 8 Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, bei der Submission lagen 2 Angebote vor. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich und rechnerisch von Herrn Kogel, Firma GECON Engineering und Consulting GmbH geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandung. Die Firma Stübler GmbH aus Eislingen kann die entsprechenden Referenzen vorweisen. Die Firma gilt als zuverlässig und leistungsstark. Es wird daher vorgeschlagen der Firma Stübler GmbH aus Eislingen den Auftrag in Höhe von 20.046,38 € (brutto) zu erteilen.

Automation MSR Heizung/Lüftung:

Für die Erneuerung der Elektrotechnik inkl. MSR der Lüftungsanlage wurden 2 Firmen zuvor im Zuge einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Beide Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die vorliegenden Angebote wurden sachlich, fachlich, und rechnerisch geprüft und es ergab sich folgender Sachverhalt:

Zur Vergabe wird jeweils das wirtschaftlichste Angebot vorgeschlagen.

Das an erster Stelle liegende Angebot ergab keine Beanstandung. Die Firma Heldele GmbH aus Salach kann die entsprechenden Referenzen vorweisen. Die Firma gilt als zuverlässig und leistungsstark. Es wird daher vorgeschlagen der Firma Heldele aus Salach den Auftrag in Höhe von 99.904,87 € (brutto) zu erteilen.

Zeitschiene:
Die Bauleistungen sollen noch in diesem Jahr begonnen und bis Anfang Juni 2027 fertiggestellt werden.

Finanzierung:

Erneuerung Lüftungsanlage:
Für die Maßnahme Lüftungsanlage inkl. Nebenleistungen sind im Haushalt bei Buchungsobjekt 711243010 000 78710000 Sporthalle Ösch- Hochbaumaßnahme Lüftung Halle II

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von	500.000,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit (Ingenieurleistungen)	22.324,31 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt	
Lüftungsanlage	307.346,14 €
Automation MSR Heizung/Lüftung inkl. Beleuchtung	99.904,87 €
Heizung	20.046,38 €
Verfügbar sind noch	50.378,30 €

Für den Auftrag 78710000 sind im Haushaltsplan 2026 auf Seite 410 eingeplant:

Einzahlungen	0,00 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	500.000,00 €
= Saldo aus Investitionstätigkeit	- 500.000,00 €

Austausch Außentüren:
Für die Maßnahme Außentüren sind im Haushalt 2026 bei Buchungsobjekt 1124026001 42110000 Sporthallen Ösch (Gebäude) - Gebäudeunterhaltung

Mittel eingeplant und finanziert im Betrag von	76.500,00 €
Bewirtschaftet sind derzeit	41.192,24 €
Durch diese Maßnahmen werden benötigt	78.431,71 €
Verfügbar sind noch	-36.731,16 €

Die verfügbaren Finanzierungsmittel werden um 36.731,16 € überschritten, sodass über-/außerplanmäßige Ausgaben zur Finanzierung benötigt werden.
Die Deckung der über-/außerplanmäßigen Ausgaben von 36.731,16 € erfolgt über den Deckkreis THH01 - EP.

Oliver Marzian Oberbürgermeister	Patrick Mehring Stv. Stadtkämmerer	Mira Irion Fachbereichsleiterin Bauen
Christoph Braun Amtsleiter Hochbaumt	Leonie Maier Hochbauamt	

Anlagen (können zusätzlich auch in der Ratsinfo eingesehen werden)
Anlage 1: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen Außentüren (nicht öffentlich)
Anlage 2: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen Heizung (nicht öffentlich)
Anlage 3: Preisspiegel – Übersicht der Angebotssummen Lüftungsanlage (nicht öffentlich)