Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 005/2021

Abteilung:	4.3. Gebäudemanagement	Erstelldatum:	19.01.2021
Verfasser:	Rezbach, Lisa	Aktenzeichen:	
Fachbereich:	Fachbereich 4	Auszüge	4.3. Gebäudemanagement,
OB:	Markus Ewald		

Gremium	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	10.02.2021	öffentlich

Betreff

Neubau Feuerwehrgerätehaus: Vergabepaket 2 - Rohbauarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Aufzugsanlage und Blitzschutzarbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass...

1. **Die Rohbauarbeiten für das Projekt Neubau Feuerwehr an Firma F.K. Systembau GmbH aus Münsingen vergeben werden.**

2. **Die Gerüstbauarbeiten für das Projekt Neubau Feuerwehr an Firma Walter Haus & Farbe GmbH aus Baienfurt vergeben werden.**

3. **Die Aufzugsanlage für das Projekt Neubau Feuerwehr an Firma Kone GmbH aus Markdorf vergeben werden.**

4. **Die Blitzschutzarbeiten für das Projekt Neubau Feuerwehr an die Firma Lösch GmbH & Co. KG aus Offenburg vergeben werden.**

Finanzielle Auswirkung:

Das Angebot der Fa. F.K. Systembau GmbH für die Rohbauarbeiten liegt bei 1.593.031,90 EUR brutto.
Das Angebot der Fa. Walter Haus & Farbe GmbH für die Gerüstbauarbeiten liegt bei 79.346,84 EUR brutto.
Das Angebot der Fa. Kone GmbH für die Aufzugsanlage liegt bei 36.889,35 EUR brutto.
Das Angebot der Fa. Lösch GmbH & Co. KG für die Blitzschutzarbeiten liegt bei 11.995,44 EUR brutto.

Vor-Einschätzung der Klimarelevanz:

☒ positiv
☐ negativ
☐ keine

Sachverhalt:

Das Vergabepaket 2 beim Projekt Neubau Feuerwehr enthält die Ausschreibungen Rohbauarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Aufzugsanlage und Blitzschutzarbeiten.
Die Rohbauarbeiten wurden am 05.11.2020, die Gerüstbauarbeiten am 19.11.2020 EU-weit ausgeschrieben. Die Angebotsfrist für die Rohbauarbeiten endete am 10.12.2020. Für die Gerüstbauarbeiten endete die Frist am 08.12.2020.
Die Aufzugsanlage und die Blitzschutzarbeiten wurden freihändig ausgeschrieben. Die Angebotsfrist für die Aufzugsanlage endete am 01.12.2020, für die Blitzschutzarbeiten am 24.11.2020.

Für die Rohbauarbeiten sind 6 Angebote eingegangen, davon sind 6 gültig.
Der günstigste Bieter ist die Fa. F.K. Systembau GmbH aus Münsingen mit 1.593.031,90 EUR brutto.
Die Fa. F.K. Systembau GmbH erfüllt alle geforderten Vorgaben für die Umsetzung der Maßnahme.

Für die Gerüstbauarbeiten sind 4 Angebote eingegangen, davon sind 4 gültig.
Der günstigste Bieter ist die Fa. Walter Haus & Farbe GmbH aus Baienfurt mit 79.346,84 EUR brutto.
Die Fa. Walter Haus & Farbe GmbH erfüllt alle geforderten Vorgaben für die Umsetzung der Maßnahme.

Für die Aufzugsanlage sind 4 Angebote eingegangen, davon sind 4 gültig.
Der günstigste Bieter ist die Fa. Kone GmbH aus Markdorf mit 36.889,35 EUR brutto.
Die Fa. Kone GmbH erfüllt alle geforderten Vorgaben für die Umsetzung der Maßnahme.

Für die Blitzschutzarbeiten ist 1 Angebot eingegangen, dieses war gültig.
Der Bieter ist die Fa. Lösch GmbH & Co. KG mit11.995,44 EUR brutto.
Die Fa. Lösch GmbH & Co. KG erfüllt alle geforderten Vorgaben für die Umsetzung der Maßnahme

Sämtliche Bieter werden nach der Gemeinderatssitzung über das Ergebnis der Auswertung benachrichtigt. Nach Ablauf der Wartefrist können die Zuschläge erteilt, sowie die Verträge abgeschlossen werden.

Der Budgetrahmen für das Vergabepaket 2 betrug für die 3 Gewerke 2.040.000,- EUR brutto. Das Vergabeergebnis liegt in einer Gesamtsumme von gerundet 1.722.000,- EUR brutto und somit 318.000,- EUR niedriger als das ausgepreiste Leistungsverzeichnis.

Insgesamt wurden mit den Vergabepaketen 1 und 2 bisher circa 47% der Gewerke in der Kostengruppe 200 – 600 ausgeschrieben. Die Vergabegewinne liegen nach den ersten beiden Vergabepaketen bei insgesamt 583.000,- EUR. Die Differenz verbleibt im Projektbudget.

Das Vergabepaket 3 mit den Technikgewerken und der Dachabdichtung soll im April 2021 ausgeschrieben und im Juli 2021 vergeben werden. Mit dem Vergabepaket 3 werden dann circa 65% in der Kostengruppe 200 – 600 ausgeschrieben sein.

Derzeit laufen die Entkernungsarbeiten mit den anschließenden Abbrucharbeiten des Eggsteingebäudes. Ab Mitte März beginnen die Arbeiten an der Bohrpfahlwand zur Hangabsicherung. Der Baubeginn für den Rohbau ist am 17.06.2021 vorgesehen. Das Gerüst soll ab dem 25.08.2021 gestellt werden. Die Arbeiten an der Aufzugsanlage und die Blitzschutzarbeiten beginnen mit den Einlege- und Erdungsarbeiten ebenfalls am 17.06.2021.

Anlagen:

keine