



Große Kreisstadt Weingarten

Sitzungsvorlage: 283/2026

Federführung: Schulentwicklung
Verfasser: Fischer, Marga

Datum: 18.06.2026

Beteiligung: 4.3. Gebäudemanagement und Hochbau
OB/BM

Gremium	Termin	Beratung ö / nö	Zuständigkeit
Gemeinderat	20.07.2026	öffentlich	zur Information

Bekanntgabe: Neubau Talschule - Vergabeergebnisse Vergabepaket 9 + 10

I. Vor-Einschätzung der Klimaauswirkung:

Gibt es eine Klimaauswirkung?

- ☒ Nein, es gibt keine Klimaauswirkung
☐ Nein, es gibt keine direkte Klimaauswirkung
☐ Ja, es gibt eine direkte oder indirekte Klimaauswirkung
Ausführung: Keine

II. Grund für Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunktes gem. § 35 GemO:

Ausführung: Keine

III. Hinweis auf das Mitwirkungsverbot wegen Befangenheit gem. § 18 GemO:

Aufgrund von § 18 GemO wird darauf hingewiesen, dass bei der Behandlung des oben genannten Tagesordnungspunktes keine Mitglieder des Gemeinderates beratend oder entscheidend mitwirken dürfen, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die Ihnen, Ihren Angehörigen oder einer von Ihnen Vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar einen Vor- oder Nachteil bringt.

Die Mitglieder des Gemeinderates werden hiermit aufgefordert, sich von der Beratung und Entscheidung über den oben genannten Tagesordnungspunkt selbst für befangen zu erklären, sowie sie bei sich selbst die genannten Voraussetzungen hierfür als gegeben sehen.

IV. Sachverständige / Referenten zu diesem Tagesordnungspunkt:

Keine

V. Sachverhalt:

I. Vergabeergebnisse

In den Gemeinderatssitzungen

- vom 08.12.2025 / 501/2025 wurde das Vergabepaket 9 mit 1,65 Mio. € beschlossen.

Die Ausschreibungen

- Vergabepaket 9 wurden am 07.01.2026 veröffentlicht, die Angebotsfrist lief bis zum 17.02.2026.

Mit dem Vergabepaket 9 - Neubau Talschule wurden nachfolgende Gewerke ausgeschrieben:und vergeben:

- Schreinerarbeiten fest - Insgesamt gingen 15 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Alender Innenausbau Systeme, aus Zell a. H. (Deutschland)
- Fliesenarbeiten - Insgesamt gingen 8 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Röhlich GmbH, aus Wendelstein (Deutschland)
- Malerarbeiten - Insgesamt gingen 3 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Wiedeman Sanieren und Wohnen GmbH, aus Berg (Deutschland)

In den Gemeinderatssitzungen

- vom 23.03.2026 / 093/2025 wurde das Vergabepaket 10 mit 1,0 Mio. € beschlossen.

Die Ausschreibungen

- Vergabepaket 10 wurden am 24.03.2026 veröffentlicht, die Angebotsfrist lief bis zum 15.04.26

Mit dem Vergabepaket 10 - Neubau Talschule wurden nachfolgende Gewerke ausgeschrieben:und vergeben:

- Schreinerarbeiten Wandbekleidung - Insgesamt gingen 4 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Rienth GmbH & Co.KG aus Winnenden.
- Bodenbelagsarbeiten - Insgesamt gingen 9 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma GT Fußbodentechnik aus Korb
- Amok - Insgesamt gingen 1 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Elektro Rehm aus Oggelshausen
- Gebäudereinigung - Insgesamt gingen 2 wertbare Angebote ein. Der Zuschlag ging an die Firma Osmani GmbH aus Weingarten

II. Aktuelles und Kostenprognose

Die angesetzten Kosten im Vergabepaket 9 + 10 wurden nicht überschritten.

Das Vergabepaket 9 + 10 erbrachte ein positives Ergebnis und ist ca. 500.000,- € niedriger als kalkuliert.

Die Kostenprognose Gesamtkosten liegt bei	35.3	Mio. €
Der Neubau Talschule liegt bei	31.625	Mio. €

(Aktualisierung der Kosten - Sitzungsvorlage 200/2025 vom 21.Juli 2025)

VI. Anlagen:

Anlage 1: Vergabeergebnisse – VERTRAULICH