



Beschlussvorlage

Vorlagennummer: 60/3927/2026

AZ/Sachbearbeiter: 60 / Herr Korz / Herr Gebert / Herr Koyné

**Sanierung der Turnhalle Mannlich-Realschule plus in Zweibrücken;
Auftragserweiterung von lufttechnischen Anlagen**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Status	Sitzungstermin
Haupt- und Personalausschuss	Entscheidung	öffentlich	19.08.2026

Sachverhalt:

Die Sanierung der Turnhalle der Mannlich-Realschule plus in Zweibrücken wurde in die Liste des Kommunalen Investitionsprogramms 3.0 (KI 3.0, Kapitel 2) aufgenommen. Die Maßnahme wird somit mit einer Quote von 90 % der anrechenbaren Kosten bezuschusst.

Für die Realisierung des Vorhabens erforderliche **lufttechnische Anlagen** wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 20.11.2024. Im Zuge des weiteren Vergabeverfahrens wurden die Angebote durch das für die Leistungsphasen 4-9 beauftragte Büro GSP aus Zweibrücken geprüft und ausgewertet.

Der Auftrag für die Ausführung der **lufttechnischen Anlagen** wurde durch den Stadtrat am 11.12.2024 beschlossen. Die Auftragssumme belief sich, anhand des wirtschaftlichsten Angebotes der Firma **Ronald Christ GmbH**, Lazarettstraße 1, aus 66981 Münchweiler, auf **124.312,62 € (brutto)**.

Im laufenden Bau- und Planungsprozess wurden zusätzliche Leistungen bzw. Änderungen von Leistungen erforderlich, welche zu folgenden Nachträgen führen:

Nachtrag 1:

Der Nachtrag 01 umfasst zusätzliche Materialien und Leistungen, die über das ursprüngliche Leistungsverzeichnis hinausgehen, jedoch für eine fachgerechte Ausführung zwingend erforderlich sind. Aufgrund technischer Hindernisse bei der geplanten Luftleitungsführung durch die Außenwände in Holz-Rahmen-Bauweise war eine Anpassung der Planung unumgänglich. Um die Verbindung zwischen dem Gebäudeinneren und dem außenliegenden Lüftungsgerät sicherzustellen, musste die Leitungsführung aus baukonstruktiven Gründen neu

konzipiert werden und erfolgt nun über Dachdurchführungen. Die hierfür notwendigen baulichen Maßnahmen sind Gegenstand dieses Nachtrags.

Nachtrag 2:

Der Nachtrag 02 beinhaltet die Installation einer eigenständigen Abluftanlage für den schuleigenen Brennraum. Da die beiden Brennöfen in einer in unmittelbarer Nähe zum Schulgebäude platzierten Fertiggarage untergebracht wurden, ergab sich ein zusätzlicher technischer Bedarf zur Abluftführung. Da diese Leistung nicht im ursprünglichen Auftragsumfang enthalten war, wird sie hiermit als notwendige Ergänzung ausgewiesen.

Mehrmassen:

Im Rahmen des Hauptangebots wurden Leistungen ausgeschrieben, die in modifizierter Form zur Ausführung gekommen sind, was zu Änderungen bei den ursprünglichen Kosten führte. Insbesondere trugen die Mengenmehrungen, die vorrangig aus notwendigen Anpassungen an den Lüftungskanälen resultierten, zu den Mehrkosten bei. Die vorhandene Tragkonstruktion aus Stahlgitterträgern sowie die Holzkonstruktion der Dachfläche konnten erst nach den Abbrucharbeiten genau in Augenschein genommen werden. Zur Zeit der Ausschreibung waren die Abbrucharbeiten nicht abgeschlossen.

Auflistung Mehrkosten:

Nachtrag 01

Dachdurchführung von 3.776,93 € (brutto)

Nachtrag 02

Abluft Brennraum von 2.920,36 € (brutto)

Mehrmassen

Mehrkosten von 2.780,41 € (brutto)

Resultierende Mehrkosten

9.477,70 € (brutto)

Die vorgenannten Nachträge sowie die Massenmehrung führen zu einer Auftragserweiterung in Höhe von insgesamt **133.790,32 € (brutto)**. Bezogen auf die ursprüngliche Auftragssumme entspricht das einer Steigerung von etwa 7,6 %. Grund für diese Erhöhung sind unerwartete Anpassungen im Projektverlauf, die erst während der Ausführung der Arbeiten identifiziert und quantifiziert werden konnten.

Die Verwaltung macht folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag der Firma **Ronald Christ GmbH**, Lazarettstraße 1, aus 66981 Münchweiler, wird von 124.312,62 € (brutto) um **9.477,70 € (brutto)** auf **133.790,32 € (brutto)** erhöht.

In Vertretung

Christina Rauch
Beigeordnete

Anlagenverzeichnis:

Finanzierungsvermerk