



Beschlussvorlage

Vorlagennummer: 60/3928/2026

AZ/Sachbearbeiter: 60 / Herr Korz / Herr Gebert / Herr Koyne

Umbau und Erweiterung der Feuerwache sowie Neubau einer Werkhalle Auftragserweiterung von Tischlerarbeiten/ Innentüren

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Status	Sitzungstermin
Haupt- und Personalausschuss	Entscheidung	öffentlich	19.08.2026

Sachverhalt:

Zur Umsetzung des durch den Stadtrat Zweibrücken beschlossenen Feuerwehrbedarfsplans sind der Umbau und die Erweiterung der bestehenden Feuerwache sowie der Neubau einer Werkhalle erforderlich. Die Maßnahme wird mit einer Quote von 40 % der förderfähigen Kosten bezuschusst.

Für die Realisierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme Feuerwache wurden **Tischlerarbeiten/Innentüren** notwendig, welche im zweiten Quartal 2025 durch die Vergabestelle Zweibrücken ausgeschrieben wurden. Als Grundlage für die Ausschreibung wurde vom beauftragten Fachplanungsbüro „Atelier2“ aus Saarbrücken ein Leistungsverzeichnis erstellt. Die Submission erfolgte am 19.03.2025 durch die Vergabestelle Zweibrücken.

Der Auftrag für die Ausführung der **Tischlerarbeiten/ Innentüren** wurde durch den Stadtrat am 09.04.2025 beschlossen. Die Auftragssumme belief sich, anhand des wirtschaftlichsten Angebotes der Fa. **Rott GmbH**, Ringstraße 63, aus 66957 Schweix, auf **130.424,00 €** (brutto).

Im weiteren Bau- und Planungsprozess wurde eine zusätzliche Leistung bzw. Änderungen von Leistungen erforderlich.

Aufgrund der räumlichen Gegebenheiten wurde die Zugangstür zur Einsatzumkleide als platzsparende Schiebetür konzipiert. Im weiteren Verlauf der Planung ergab sich jedoch in enger Abstimmung mit dem Betreiber die Notwendigkeit, einen reibungsloseren Einsatzablauf zu gewährleisten. Da der Einsatzbereich keine Drehflügel in Laufrichtung zulässt, wurde beschlossen, die Tür T1.04 nachträglich mit einem automatischen

Öffnungsmechanismus auszustatten. Diese Anpassung ist das direkte Resultat einer fortlaufenden Analyse der Betriebsabläufe, die zum Ziel hat, die Effizienz und Funktionalität der Räumlichkeiten für die Einsatzkräfte nachhaltig zu optimieren. Die Änderung führte zu folgendem Nachtrag:

<u>Nachtrag</u>	<u>4.359,68 € (brutto)</u>
Resultierende Änderungskosten	<u>4.359,68 € (brutto)</u>

Der vorgenannte Punkt führt zu einer Auftragserweiterung in Höhe von insgesamt **134.783,68 € (brutto)**. Diese Erhöhung ist auf zusätzliche Anpassungen im Projekt zurückzuführen, die während der Bauphase notwendig wurden. In Bezug auf die Angebotsphase und den offerierten Angebotspreisen von 130.424,00 € (brutto) bis 215.173,42 € (brutto) bewegt sich die Auftragserhöhung im damaligen Preisniveau. Es ist wichtig zu betonen, dass diese unerwarteten Mehrkosten nicht nur auf einen Anbieter beschränkt sind, sondern potenziell bei allen Bietern, die an der Angebotsphase teilgenommen haben, angefallen wären.

Die Verwaltung macht folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag der Firma **Rott GmbH**, Ringstraße 63, aus 66957 Schweix, wird von **130.424,00 € (brutto)** um **4.359,68€ (brutto)** auf **134.783,68 € (brutto)** erhöht.

Dr. Marold Wosnitza
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Finanzierungsvermerk