

Beschlussvorlage

Vorlagennummer: 60/3948/2026

AZ/Sachbearbeiter: 60 / Herr Korz / Herr Gebert / Herr Mazor

**Männlich-Realschule Plus ZW, Sanierung der Turnhalle,
Auftragserweiterung Zimmerer- und Fassadenarbeiten**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Status	Sitzungstermin
Stadtrat	Entscheidung	öffentlich	02.09.2026

Sachverhalt:

Die Sanierung der Turnhalle der Männlich-Realschule plus in Zweibrücken wurde in die Liste des Kommunalen Investitionsprogramms 3.0 (KI 3.0, Kapitel 2) aufgenommen. Die Maßnahme wird somit mit einer Quote von 90 % der anrechenbaren Kosten bezuschusst.

Die für die Realisierung des Vorhabens erforderlichen **Zimmerer- und Fassadenarbeiten** wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission erfolgte am 12.09.2024. Im Zuge des weiteren Vergabeverfahrens wurden die Angebote durch das für die Leistungsphasen 4–9 beauftragte Büro Streuber aus Zweibrücken geprüft und ausgewertet.

Der Auftrag für die Ausführung der Zimmerer- und Fassadenarbeiten wurde durch den Stadtrat am 02.10.2024 beschlossen. Die Auftragssumme belief sich aufgrund des wirtschaftlichsten Angebotes der Fa. Louis Arend GmbH, Fenner Straße 14, in 66115 Saarbrücken auf 339.512,95 € (brutto).

Im laufenden Bau- und Planungsprozess wurden zusätzliche Leistungen bzw. Änderungen von Leistungen erforderlich, welche zu einer Auftragserweiterung in Höhe von insgesamt **22.863,34 € (brutto)** führen. Grund für diese Erhöhung waren nicht zu erwartende Anpassungen an der bestehenden Konstruktion, die während der Ausschreibungsphase noch nicht bekannt waren und erst nach dem Rückbau der Fassade ersichtlich wurden. Die Statik musste angepasst werden. Die Nachtragspositionen resultieren aus Vorgaben der statischen Berechnung des Tragwerksplaners.

Die Verwaltung macht folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag an die Fa. **Louis Arend GmbH**, Fenner Straße 14 in 66115 Saarbrücken, wird von 339.512,95 € (brutto) um 22.863,34 € (brutto) auf **362.376,29 € (brutto)** erhöht.

In Vertretung

Christina Rauch
Beigeordnete

Anlagenverzeichnis:

Finanzierungsvermerk