

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5649/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen - Satzungsbeschluss</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung. |

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u></b>					
<b><u>Wirtschaft und Digitales</u></b>					
<b><u>Haupt- und Finanzausschuss</u></b>					
<b><u>Stadtrat</u></b>					

**Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss, die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für das Bebauungsplanverfahren »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen wurden am 10.04.2019 durch den Stadtrat der Stadt Mayen gefasst (siehe Beschlussvorlage 5458/2019).

Der Bebauungsplan hat gem. § 3. Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2019 bis zum 28.06.2019 bei der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 14.05.2019 im „Blick aktuell“. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.05.2019. Parallel hierzu waren die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt einsehbar.

Die in der Offenlage eingegangenen Hinweise und Anregungen hatten keine relevanten Auswirkungen auf den Entwurf des Bebauungsplanes und konnten abgewogen werden

Der finale Entwurf des Bebauungsplanes (Satzung, zeichnerischer Teil, Begründung) befinden sich in den Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Satzung
2. Bebauungsplan
3. Begründung

|