

## Kostengegenüberstellung eines Ausbaus bzw. Umgestaltung des Wasserpförtchens

Anlage 2  
zu Vorlage  
5662/2019

		<u>Anzahl</u>		<u>Kostenschätzung</u>				
		Fläche	Einheit	Flächenkosten	Einheit	Gesamt	Einheit	Differenz zu Ausbau
<b><u>Ausbau</u></b>		3.713,00	m <sup>2</sup>	737,43	€/m <sup>2</sup>	2.738.095,00	€	- €
<b><u>Umgestaltung</u></b>	<b>Variante 1</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	679,39	€/m <sup>2</sup>	2.907.806,20	€	<b>+169.711,20 €</b>
	<b>Variante 2</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	659,74	€/m <sup>2</sup>	2.823.669,25	€	<b>+85.574,25 €</b>
	<b>Variante 3</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	619,88	€/m <sup>2</sup>	2.653.072,21	€	<b>-85.022,79 €</b>
	<b>Variante 4</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	671,95	€/m <sup>2</sup>	2.875.934,05	€	<b>+137.839,05 €</b>

	Flächendifferenz bei Umgestaltung bedingt durch Einbeziehung ...:	567 m <sup>2</sup>
	* ... derzeit verpachteter städtischer Fläche (Im Hombrich/Wasserpförtchen)	110 m <sup>2</sup>
	* ... privater Stellplätze (Reinigung und Wasserpförtchen Nr. 6)	200 m <sup>2</sup>
	* ... verpachteter städtischer Fläche (Mühlenweg/Wasserpförtchen)	27 m <sup>2</sup>
	* ... der Uferzonenbegrünung (Wasserpförtchen)	230 m <sup>2</sup>

## Kostengegenüberstellung eines Ausbaus bzw. Umgestaltung des Wasserpfortchens

		<u>Anzahl</u>		<u>Kostenschätzung</u>			
		Stück	Einheit	Stück	Einheit	Gesamt	
<b><u>Ausbau</u></b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>		3.713,00	m <sup>2</sup>	6,73	€/m <sup>2</sup>	25.000,00 €
	<b>Abbrucharbeiten</b>		3.713,00	m <sup>2</sup>	71,45	€/m <sup>2</sup>	265.290,00 €
	<b>Verkehrsfläche</b>		3.713,00	m <sup>2</sup>	250,00	€/m <sup>2</sup>	928.250,00 €
	<b>Ufermauer</b>	Sanierung	696,30	m <sup>2</sup>	1.950,00	€/m <sup>2</sup>	1.357.785,00 €
		Geländer	232,10	m	400,00	€/m	92.840,00 €
	<b>Straßenraum- begrünung</b>	Rodung	22,00	St.	568,18	€/St.	12.500,00 €
		Anpflanzung	22,00	St.	1.000,00	€/St.	22.000,00 €
	<b>Mobilier</b>	Beleuchtung	8,00	St.	3.000,00	€/St.	24.000,00 €
		Bänke	2,00	St.	1.200,00	€/St.	2.400,00 €
		Abfallbehälter	4,00	St.	1.680,00	€/St.	6.720,00 €
		Fahrradständer	10,00	St.	131,00	€/St.	1.310,00 €
	<b><u>Gesamtausbau</u></b>		3.713,00	m <sup>2</sup>	737,43	€/m <sup>2</sup>	<b>2.738.095,00 €</b>

Aus Kostenschätzung des Büros landschaftsarchitektur gmbh zur Umgestaltung Wasserpfortchen

**Kostengegenüberstellung eines Ausbaus bzw. Umgestaltung des Wasserpförtchens**

		<u>Anzahl</u>		<u>Kostenschätzung</u>		
		Stück	Einheit	Stück	Einheit	Gesamt
<b><u>Umgestaltung Wasserpförtchen</u></b>	<b>Variante 1</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	679,39	€/m <sup>2</sup>	<b>2.907.806,20 €</b>
	<b>Variante 2</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	659,74	€/m <sup>2</sup>	<b>2.823.669,25 €</b>
	<b>Variante 3</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	619,88	€/m <sup>2</sup>	<b>2.653.072,21 €</b>
	<b>Variante 4</b>	4.280,00	m <sup>2</sup>	671,95	€/m <sup>2</sup>	<b>2.875.934,05 €</b>