

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHERSHOF" MAYEN/MAYEN-HAUSEN

STADT MAYEN

<p>BESCHEINIGUNG</p> <p>Plangrundlage</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegen- schaftskataster übereinstimmen.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen</p> <p>Mayen, den</p> <p>gez. Jürgen Heilmayer</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch fand in der Zeit vom bis statt.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) Baugesetzbuch zur Abgabe einer Stellung- nahme aufgefordert.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorge- bracht werden können.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellung- nahme aufgefordert.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>ABWÄGUNG</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Anregun- gen geprüft.</p> <p>Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlos- sen.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichne- rischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.</p> <p>Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung am tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Mayen, den</p> <p>(Wolfgang Treis, Oberbürgermeister)</p>



SO Landwirtschaft und erneuerbare Energien	
0,6	---
---	---
---	GH max. = 12 m Erweiterter siehe Textfestsetzungen

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gemäß § 11(2) BauNVO Zweckbestimmung "Landwirtschaft und erneuerbare Energien"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

siehe Eintrag Nutzungsschablone

ÜBERBABARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

WW öffentliche Verkehrsfläche hier: Wirtschaftsweg

FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

☀ öffentliche Fläche für die Versorgung, hier: Trafostation

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLGE UND DIE ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

🌿 Fläche für die Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Fläche für die Niederschlagswasserbeseitigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Leitungsrecht zugunsten des Entsorgungsträgers der Stadt Mayen von bis zu 5 m (Entsorgungsträger = Eigenbetrieb Abwasser der Stadt Mayen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme nach § 9 (6a) BauGB "Starkregen-Risikogebiet"

unverbindliche Darstellung einer Versorgungsleitung der Stadtwerke Mayen GmbH

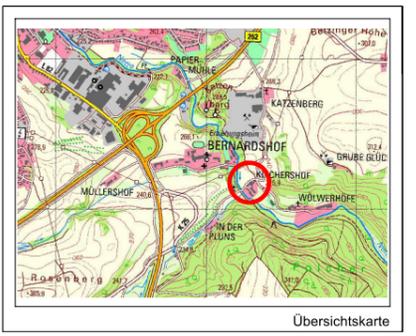
18,0 Vermaßung

☸ nachrichtliche Übernahme Überschwemmungsgebiet der Netze nach § 9 (6a) BauGB

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 29.11.2018 (BGBl. I S. 2237)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 - Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 283/295) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283/295)
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2015 (GVBl. S. 77), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung
 - Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LSrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.05.2019 (GVBl. S. 92)
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 07.06.2018 (GVBl. S. 127)

NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	SO Landwirtschaft und erneuerbare Energien		Geschossflächenzahl
	0,6	---	
Grundflächenzahl	---	---	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	---	---	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	---	GH max. = 12 m Erweiterter siehe Textfestsetzungen	



Projekt: Bebauungsplan im Bereich "Kirchershof" Mayen/ Mayen - Hausen Stadt Mayen

Auftraggeber: **Projektnr.:**

Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB **Stand:** 27.08.2020

Bearbeitet: Dirk Strang **Geändert:**

Maßstab: 1:1.000 **Plangröße:**

WeSt Stadtplaner GmbH
Waldstrasse 14
Tel.: 02676/9519110
Tannenweg 10
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
Fax.: 02676/9519111
56751 Polch
Fax.: 02654/964574