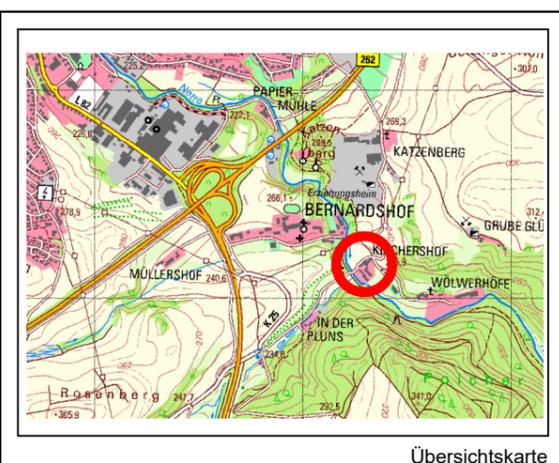
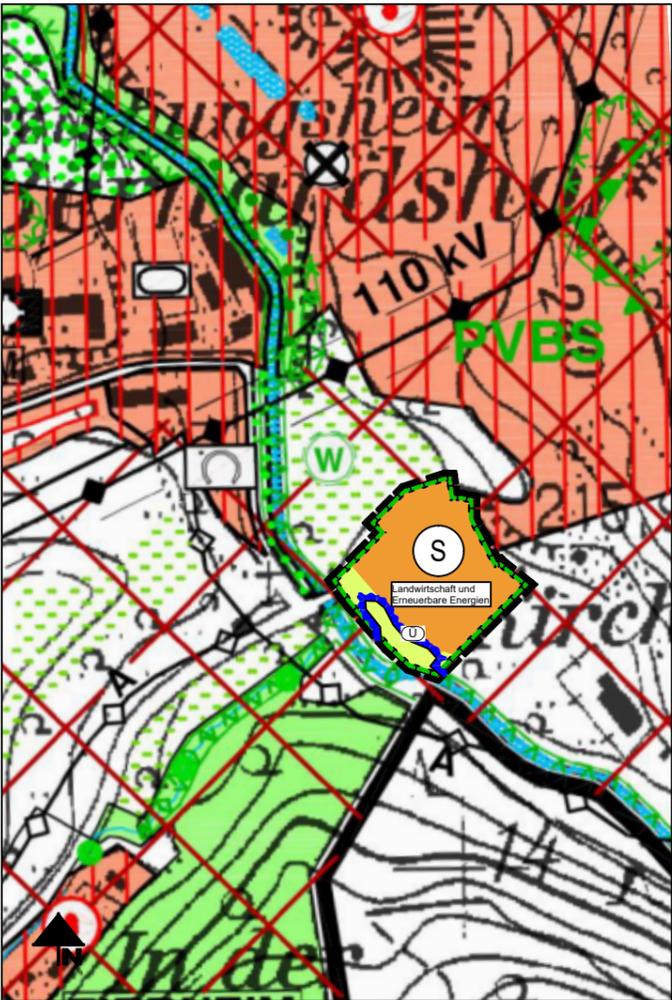


STADT MAYEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH "KIRCHERSHOF" MAYEN/ MAYEN-HAUSEN MASSTAB 1: 5.000

URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



VERFAHRENSVERMERKE

Vorlage 6096/2020
Anlage 3

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am gemäß § 2 (1) BauGB diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG** (gem. § 3 (1) und § 4 (1))
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom bis bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
3. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Der FNP hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Die Offenlage wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
4. **ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
5. **VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat mit Beschluss vom die FNP-Änderung in der Fassung vom verabschiedet.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
6. **GENEHMIGUNG**
Die Kreisverwaltung Mayen Koblenz hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
7. **AUSFERTIGUNG**
Die FNP-Änderung, bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:5000 mit Begründung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Mayen überein. Das vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der FNP wird hiermit ausgefertigt.
Er tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister
8. **WIRKSAMKEIT**
Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung wurde am gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.
....., den
Dienstsiegel / Oberbürgermeister

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 29.11.2018 (BGBl. I S. 2237)
 9. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 11. Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295)
 12. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S.77), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung.
 13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
 14. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art 5 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
 15. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 16. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 07.06.2018 (GVBl. S. 127)

Legende - wirksamer Flächennutzungsplan

- Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Rohstoffvorkommen (gemäß ROP)
- Planung
- Dauergrünland (Flechtweiden, mesophile, artenreiche Mähweiden)
- Flächen mit Wasserschutzfunktionen

Legende - Flächennutzungsplan-Änderung

- Bereich der Planänderung
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Landwirtschaft und Erneuerbare Energien" (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme Überschwemmungsgebiet der Nette (§ 5 (4a) BauGB)

Projekt: Flächennutzungsplan Änderung im Bereich "Kirchershof" Mayen/ Mayen - Hausen Stadt Mayen	
Auftraggeber:	Projektnr.:
Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	Stand: 27. August 2020
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:
Maßstab: 1:5.000	Plangröße:
 WeSt Stadtplaner GmbH Waldstrasse 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573 56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574	