

Projekt Mayen Wasserpfortchen

Bereich Gesamt

Leistungsp. 3- Entwurf

Zeichen gf

Datum 15.10.2020

Zusammenstellung Kostenberechnung - Variante 04

Bereich		Fläche	Kosten
Wasserpfortchen		4635 m ²	
Zwischensumme 200			290.850,00 €
Zwischensumme 500			2.162.293,18 €
Zwischensumme Gesamt 200-500	netto		2.453.143,18 €
MwSt.	MwSt. 19%		466.097,20 €
Gesamtsumme 200-500	brutto	4635 m ²	2.919.240,38 €

Anmerkungen

Der Konzeptentwurf mit den Materialfestlegungen, dient als Grundlage der Kostenberechnung.

Bauklasse 3.2, F3 gem. RStO 12

Herstellungskosten Stand Februar 2019

Die nachfolgenden Positionen sind nicht berücksichtigt, soweit nicht anders angegeben, da eine Kalkulation auf Basis der vorliegenden Daten derzeit nicht möglich ist.

1. Wiederverwendung vorhandener Materialien.
2. Bodenaustausch, Verbesserung des Untergrundes.
3. Altlasten- und Kampfmitteluntersuchung.
4. Sanierung und Neuverlegung sämtlicher Versorgungsträger.
5. Gebäudebezogene Leitungen und Zuführungen

Projekt **Mayen Wasserpfortchen**
Bereich Wasserpfortchen

Leistungsph. 3- Entwurf
Zeichen gf

Datum 15.10.2020

Kostenschätzung - Variante 04

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Pos-Betrag	Masse	EP	Gesamtpreis
200	Vorbereitende Maßnahmen					
210	Herrichten					
212	Abbrucharbeiten	275.850,00 €				
212.1	Abbruch Oberflächen bis -65cm		139.050,00 €	4.635,00 m2	30,00 €	
212.2	Abbruch Ufermauer		136.800,00 €	228,00 m	600,00 €	
	Summe der Kostengruppe 210					275.850,00 €
250	Übergangsmassnahmen					
251	Bauliche Maßnahmen	15.000,00 €				
251.1	Herstellen provisorischer Bestandsanschlussflächen innerhalb der Baustelle		15.000,00 €	300 m2	50,00 €	
	Summe der Kostengruppe 250					15.000,00 €
	Summe der Kostengruppe 200					290.850,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					
510	Erdbau					
511	Herstellung	42.105,00 €				
511.1	Herstellen Rohplanie		9.270,00 €	4.635,00 m2	2,00 €	
511.2	Boden auf- und abtrag		32.835,00 €	1.492,50 m3	22,00 €	
	Summe der Kostengruppe 510					42.105,00 €
530	Oberbau, Deckschichten					
532	Strassen	94.696,00 €				
532.1	Natursteinpflaster (gestockt), Basalt liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm		94.696,00 €	560,00 m2	169,10 €	

533	Plätze/Höfe	777.733,40 €		
533.1	Natursteinpflaster (geflammt), Basalt liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm	448.115,00 €	2.650,00 m2	169,10 €
A-Pos.	Betonsteinpflaster, liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm	163.550,00 €	2.650,00 m2	61,72 €
533.2	Lichtlinie Stadtmauer inkl. Basaltplatten liefern und verlegen, inkl. Unterbau	92.150,00 €	97,00 m	950,00 €
533.3	Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen	4.104,00 €	80,00 m2	51,30 €
533.4	Stahlkante, inkl. Fundament	19.584,00 €	272,00 m	72,00 €
533.5	Bautenschutzmatte zum Bestandsschutz	2.400,00 €	300,00 m	8,00 €
533.6	Uferweg Betonplatten liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm	180.580,40 €	550,00 m2	328,33 €
533.7	Taktils Leitsystem in Betonplatten fräsen	20.000,00 €	1,00 psch	20.000,00 €
533.8	Findlinge	10.800,00 €	36,00 stk	300,00 €
	Summe der Kostengruppe 520	872.429,40 €		
540	Baukonstruktionen			
542	Schutzkonstruktionen Ufermauer	742.560,00 €		
A-Pos.	Ufermauer Beton Stahlbetonmauer liefern einbauen.	266.000,00 €	380,00 m³	700,00 €
542.1	Ufermauer Beton mit Basaltverkleidung liefern einbauen.	399.000,00 €	380,00 m³	1.050,00 €
542.2	Abdeckstein Beton Ufermauer liefern und einbauen	68.400,00 €	285,00 m	240,00 €
542.3	Uferpromenadengeländer liefern und einbauen	171.000,00 €	285,00 m	600,00 €
542.4	Betonfundament Unterspülenschutz	72.960,00 €	182,40 m3	400,00 €
542.5	Dränpackung, inkl. Vlies liefern und Einbauen	5.700,00 €	114,00 m3	50,00 €
542.6	Podest über Nette, inkl. Unterkonstruktion und Befestigung	25.500,00 €	17,00 m2	1.500,00 €
544	Treppenanlagen	132.883,88 €		
544.1	Sitzstufenanlage Sichtbeton glatt liefern und einbauen, inkl. Unterbau	110.448,00 €	96,00 m	1.150,50 €
544.3	Treppenanlage liefern und einbauen, inkl. Unterbau	22.435,88 €	45,00 m	498,58 €
	Summe der Kostengruppe 540	875.443,88 €		

550	technische Anlagen in Außenanlagen			
551	Abwasseranlagen	81.700,00 €		
551.1	Entwässerungspunkte liefern, Montage inkl. Abdeckung und Anschlüsse	18.900,00 €	14 stk	1.350,00 €
551.2	Anpassung Bestandsschächte	8.000,00 €	8 stk	1.000,00 €
551.4	Entwässerungsrohrleitungen liefern und	48.300,00 €	210,00 m	230,00 €
551.5	Entwässerungsrinne DN100 liefern, Montage inkl. Abdeckung und Anschlüsse	6.500,00 €	26,00 m	250,00 €
552	Wasseranlagen	810,00 €		
552.1	Anpassung Schieber und Reglereinbauten, inkl. Ersatzabdeckungen	810,00 €	6 stk	135,00 €
556	Starkstromanlagen	56.752,90 €		
556.1	Mastleuchte, liefern und einbauen	30.031,50 €	10 stk	3.003,15 €
556.2	Leitungsschutzmassnahmen	1.000,00 €	1 psch	1.000,00 €
556.3	Bodenleuchten Baum LED10W	9.100,00 €	13 stk	700,00 €
556.4	Bodenleuchten Fassade LED20W	11.446,40 €	10 stk	1.144,64 €
556.5	Elektroleitungen	5.175,00 €	345,00 m	15,00 €
	Summe der Kostengruppe 550			139.262,90 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
561	Allgemeine Einbauten	127.014,00 €		
561.1	Fahrradbügel liefern und einbauen, inkl. Fundament	8.750,00 €	25 stk	350,00 €
561.2	Abfallbehälter liefern und einbauen, inkl. Fundament	7.500,00 €	10 stk	750,00 €
561.3	Sitzelemente klein für Baum liefern und einbauen	8.200,00 €	4 stk	2.050,00 €
561.4	Sitzelemente groß für Baum liefern und einbauen	22.380,00 €	3 stk	7.460,00 €
561.5	Sitzbänke Gärten, aus Holz und Stahl, liefern und einbauen	6.000,00 €	3 stk	2.000,00 €
561.6	Sitzelemente Ufer, aus Beton, liefern und einbauen	9.000,00 €	5 stk	1.800,00 €
A-Pos.	Sitzelemente Ufer, aus Basalt, liefern und einbauen	20.350,00 €	5 stk	4.070,00 €
561.7	Handlauf Treppe liefern und einbauen, inkl. Fundament	3.384,00 €	9 m	360,00 €
561.8	Baumroste liefern und einbauen, inkl. Fundament	46.800,00 €	13 stk	3.600,00 €
561.9	Anfahrerschutz Bäume liefern und einbauen, inkl. Fundament	5.000,00 €	2 stk	2.500,00 €
562	Besondere Einbauten	10.000,00 €		
562.1	Spielplatz	10.000,00 €	1 psch	10.000,00 €
	Summe der Kostengruppe 560			137.014,00 €

570	Vegetationsflächen			
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	11.008,00 €		
571.1	Verdichtungsfähiges Baumsubstrat liefern und einbauen	8.568,00 €	214,20 m3	40,00 €
571.2	Wurzelschutzbahn liefern und verlegen	2.440,00 €	200,00 m	12,20 €
573	Pflanzen	35.150,00 €		
573.1	Neupflanzung Bäume Ufer, inkl. Fertigstellungspflege	16.250,00 €	13 stk	1.250,00 €
573.2	Neupflanzung Bäume Kirschen, inkl. Fertigstellungspflege	4.200,00 €	4 stk	1.050,00 €
573.3	Pflanzzonen liefern und Pflanzen, inkl. Fertigstellungspflege	6.300,00 €	126 m2	50,00 €
573.4	Uferzone begrünen liefern und Pflanzen, inkl. Fertigstellungspflege	8.400,00 €	280 m2	30,00 €
579	Pflanz und Saatflächen Sonstiges	8.470,00 €		
579.1	Entwicklungspflege der Bäume, inkl. Schnitt	5.950,00 €	17 stk	350,00 €
579.2	Entwicklungspflege der Pflanzflächen	2.520,00 €	126 m2	20,00 €
	Summe der Kostengruppe 570			54.628,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			
591	Baustelleneinrichtung	25.000,00 €		
591.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen, Abzäunungen und Fussgängerbrücken, einschliesslich aller notwendigen Anpassungen an den Baustellenverlauf und Baustellen- und Verkehrssicherung	25.000,00 €	1 psch	25.000,00 €
594	Abbruchmassnahmen	16.410,00 €		
594.1	Bestandsbäume roden und entsorgen	12.500,00 €	25 stk	500,00 €
594.2	Mastleuchten demontieren und entsorgen	690,00 €	6 stk	115,00 €
594.3	Verkehrsschilder aufnehmen und lagern	2.310,00 €	33 stk	70,00 €
594.4	Straßenablauf aufnehmen und entsorgen	910,00 €	13 stk	70,00 €
	Summe der Kostengruppe 590			41.410,00 €
	Summe der Kostengruppe 500			2.162.293,18 €
	Zwischensumme 200			290.850,00 €
	Zwischensumme 500			2.162.293,18 €
	Zwischensumme netto	Netto		2.453.143,18 €
	MwSt.	MwSt.	19%	466.097,20 €
	Gesamtkosten, Kostengruppe 200-500	Brutto		2.919.240,38 €