

Niederschrift öffentlicher Teil
**6. Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 11.11.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schiffführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Stefan Müller	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Tobias Keßner	CDU	Vertretung für Herrn Josef Runkel
--------------------	-----	-----------------------------------

Ratsmitglied

Herr Martin Reis	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender
------------------	-----	---------------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer	
Frau Claudia Henning-Prehl	Sachbearbeiter Planung
Herr Gerd Schlich	

Schritfführer

Herr Fabian Heimann

Weitere Teilnehmer

Herr Josef Brodam
Herr Norbert Gergaut
Herr Wolfgang Rumpf

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Josef Runkel	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Sachstand Digitalisierungsstrategie
Vorlage: 6217/2020
- 4 Lebendige Zentren - Wasserpfortchen
Vorlage: 6192/2020
- 5 Bebauungsplan »Heckenberg Talweg« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6204/2020
- 6 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6195/2020
- 7 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6196/2020
- 8 Bebauungsplan »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6135/2020
- 9 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 6197/2020
- 10 Straßenname und Hausnummern für die Wege im Neubaugebiet Obere Kond in Alzheim
Vorlage: 6165/2020
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht und Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Es gibt keine Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Sachstand Digitalisierungsstrategie Vorlage: 6217/2020

Der Sachstand Digitalisierungsstrategie wurde zur Kenntnis genommen.

**zu 4 Lebendige Zentren - Wasserpförtchen
Vorlage: 6192/2020**

Beschlussempfehlung:

Es wurde beschlossen keine Beschlussempfehlung abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 1
Enthaltung: 2

**zu 5 Bebauungsplan »Heckenberg Talweg« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6204/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Heckenberg Talweg (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB und das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zu beschließen.

Des Weiteren wird dem Stadtrat empfohlen die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 6 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im
Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6195/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 7 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«,
Mayen-Alzheim
Vorlage: 6196/2020**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**zu 8 Bebauungsplan »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6135/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 9 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 6197/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 10 Straßenname und Hausnummern für die Wege im Neubaugebiet Obere Kond
in Alzheim
Vorlage: 6165/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Vergabe des Straßennamens „Obere Kond“ im Bebauungsplangebiet „Die Obere Kond“

und stimmt der Hausnummern-Vergabe gemäß Lageplan zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13

Ablehnung: .0

Enthaltung: .0

zu 11 Verschiedenes

Frau Knabe hinterfragt die Verfügbarkeit von Taxen im Raum Mayen in der Nachtzeit und bittet zu prüfen, ob man diese verbessern kann.

Frau Kohlhaas fragt ob die Dachgestaltungssatzung der Stadt Mayen auf der städtischen Internetseite vorhanden ist. Dies wird von Seiten der Verwaltung bejaht.