

**Niederschrift öffentlicher Teil**  
**7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Digitales**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 10.02.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Videokonferenz

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schifführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Ulrich Greßler	SPD	Vertretung Für Herrn Helmut Sondermann
---------------------	-----	---

Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber	SPD	Vertretung für Herrn Karl- Josef Weber
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	Vertretung für Herrn Stefan Müller

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer  
Herr Andreas Seiler  
Frau Elisa Ternes  
Herr Fabian Heimann (Schriftführer)

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Stefan Müller	FWM
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 01/2021  
Vorlage: 6262/2021
- 5 Lebendige Zentren - Wasserpförtchen  
Vorlage: 6192/2020/1
- 6 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6264/2021
- 7 Gewerbegebietsentwicklung im Bereich "An der oberen Seekant" (nördlich der K 21, Nordumgehung Mayen)  
Vorlage: 6273/2021
- 8 Anträge der Fraktionen
- 8.1 Antrag CDU - Stadtdörfer  
Antrag: AN/0341/2021
- 9 Verschiedenes

## Protokoll:

### zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung gab es keine Einwände.

### zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Eine Beschlusskontrolle lag nicht vor. Frau Knabe erinnerte an Ihre Anmerkung zur telefonischen Erreichbarkeit von Taxiunternehmen in den Nachtstunden und bat um Erstellung einer Beschlusskontrolle.

### zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

### zu 4 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 01/2021 Vorlage: 6262/2021

Die Sachstandsmitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

### zu 5 Lebendige Zentren - Wasserpförtchen Vorlage: 6192/2020/1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales leitet den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an die weiteren Ausschüsse und den Stadtrat weiter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 6    Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 6264/2021**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Anregungen und Hinweise der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Unterrichtung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 7    Gewerbegebietsentwicklung im Bereich "An der oberen Seekant" (nördlich der K 21, Nordumgehung Mayen)**  
**Vorlage: 6273/2021**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat grundsätzlich eine städtebauliche Entwicklung in Form eines Gewerbegebietes im Bereich „An der oberen Seekant“, Mayen zu befürworten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 8 Anträge der Fraktionen**

### **zu 8.1 Antrag CDU - Stadtdörfer Antrag: AN/0341/2021**

Die CDU bemängelt, dass das Modellvorhaben »Stadtdörfer« ohne Beteiligung der Ortsbeiräte, der verschiedenen Ausschüsse und des Stadtrates von Seiten der Stadt angestoßen wurde.

## **zu 9 Verschiedenes**

Unter dem öffentlichen Tagesordnungspunkt Verschiedenes wurden folgende Themen besprochen:

Herr Schäfer bat um Mitteilung des Sachstandes Straßenbeleuchtung.

Der Sachstand Straßenbeleuchtung wurde durch den OB vorgestellt. Die Verwaltung ist in Gesprächen mit dem für die Wartung der Anlagen zuständigen Unternehmen.

Frau Knabe fragte nach einem Kataster bzgl. der Lage von Breitband/Glasfaserleitungen im Bereich von Mayen.

Dem Ausschuss wurde mitgeteilt, dass es ein solches Kataster bei der Stadt nicht gibt. Dieses sei nur bei den Eigentümern der jeweiligen Leitungen vorhanden.

Herr Scharbach fragte nach den Einflussmöglichkeiten der Stadt bei der Reduzierung der Stellen mit schlechter Mobilfunkleistung. Der OB beantwortete die Frage dementsprechend, dass die Stadt hier keine realistischen Möglichkeiten habe hier steuernd einzugreifen.

Frau Schnütgen meinte es wäre Vereinbart gewesen, dass bei der Ausschusssitzung bei der Übertragung in das Internet nur der OB und nicht die einzelnen Mitglieder gesehen werden sollten. Dies wurde durch den OB verneint.