



BISTUM
TRIER

Bauverantwortlicher Kindertagesstätten-Immobilien
Bischöfliches Generalvikariat Trier
Mustorstraße 2 • 54290 Trier

Stadtverwaltung Mayen
Fachbereich 2/Bereich 2.3.4 Jugend
z. Hd. Frau Hennerici o.V.
Rathaus Rosengasse
56727 Mayen

Datum: Trier, den 08.03.2021

Auskunft erteilt: Herr Köhler ☎ 0651-7105702

✉: nils.koehler@bgv-trier.de

Namens und im Auftrag der Kath. Kirchengemeinde St. Clemens in Mayen

Kath. Kindertagesstätte St. Clemens, Stehbach 40 in 56727 Mayen

Antrag über die Bezuschussung der Dachsanierungskosten

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Hennerici,

in diesem Anschreiben beziehe ich mich auf die Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen zu den Bau- und Ausstattungskosten von Kindertagesstätten der Stadt-Mayen vom 01.01.2019.

Darin heißt es, dass sich der Träger des Jugendamtes entsprechend seiner Verantwortung für die Sicherstellung ausreichender und bedarfsgerechter Kindertagesstätten an den notwendigen Kosten angemessen zu beteiligen hat um unter anderem die Qualitätssicherung in den Kindertagesstätten zu gewährleisten.

Aus dem Besichtigungsprotokoll vom Ortstermin am 02.02.2016 durch Herrn Lothar Henzler als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Dachdecker- und Klempnerhandwerk der HWK Koblenz erstellt geht hervor, dass die Dachfläche umgehend zu sanieren ist da die Wärmedämmschicht nicht fachgerecht belüftet und die Holzkonstruktion teilweise verrottet ist, sowie sich um 10cm abgesenkt hat. Da die Dachfläche in vielen Bereichen damals schon undicht war hat sich der Zustand innerhalb der nunmehr 5 vergangenen deutlich verschlechtert.

Somit ist die Qualitätssicherung in der katholischen Kindertagesstätte St. Clemens, Stehbach 40 in 56727 Mayen erheblich gefährdet. Siehe hierzu die Anlage.

Hiermit beantrage ich die Bezuschussung der Gesamtkosten des Bauteil 1 mit ca. 203,00m² Dachfläche oberhalb der Kindertagesstätte St. Clemens in Höhe von 110.400,00€ brutto durch die Stadt-Mayen in Höhe von 65% also 71.760,00€. Das Bistum beteiligt sich an den zuschussfähigen Kosten mit 35 %.

Ich bitte um wohlwollende Prüfung und zeitnahe Rückmeldung, vielen Dank!

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nils Köhler
Bauverantwortlicher
Kindertagesstätten-Immobilien

Anlagen:

- Besichtigungsprotokoll vom Ortstermin am 02.02.2016 durch Herrn Lothar Henzler als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Dachdecker- und Klempnerhandwerk der HWK Koblenz erstellt
- Kostenberechnung zum Bauteil 1 ca. 203,00m² vom 08.03.2021 über 110.400,00€ brutto

ANLAGE ZUR KOSTENBERECHNUNG

434_07 KBA06_02NK

Projekt: **Pfarrzentrum St. Clemens, Mayen**
Maßnahme: **- Flachdacherneuerung 2. Teil**

Auftraggeber/Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Clemens
Kirchplatz 11, 56727 Mayen**

Kostenberechnung vom: **29.04.2016; 23.01.2021**
**hier: Preisanpassung aufgrund allgemeiner
Baukostenentwicklung 2016 bis 2021**
Ergänzung Baunebenkosten 08.03.2021

**Hinweis: Die gesamte tiefergelegene Dachfläche muss in einem Zug saniert werden.
Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungsanteile werden die Leistungen in separaten
Bauteilen erfasst:**

Bauteil 1 – Kita St. Clemens ca. 203,00 m² (entspricht 51,7 %)
Bauteil 2 – Küsterwohnung ca. 160,00 m² (entspricht 40,7 %)
Bauteil 3 – Pfarrsaal St. Clemens ca. 30,00 m² (entspricht 7,6 %)

Summe der Flächen Bauteil 1-3 = ca. 393,00 m² (entspricht 100 %)

Bauteil 1 – Anteil Kita St. Clemens

300 Bauwerk – Baukonstruktionen

DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

1	St	Baustelleneinrichtung und zertifizierte Überwachung (51,7 % von 2.400,00 €)	pauschal	1.240,80 €
50,0	m	vorh. Dachrandabschluss abrechen und entsorgen	à 9,00	450,00 €
3	St	Dacheinläufe demontieren und entsorgen	à 21,60	64,80 €
7	St	Strangentlüftungen demontieren und entsorgen	à 18,00	126,00 €
8	St	Dachlüfter demontieren und entsorgen	à 14,40	115,20 €
203,0	m ²	vorh. Dachabdichtungsbahnen (teerhaltig) abrechen und entsorgen	à 38,40	7.795,20 €
203,0	m ²	Dachschalungen mit Teeranhaftung abrechen und entsorgen	à 16,80	3.410,40 €
203,0	m ²	Holz-Unterkonstruktionen abrechen und entsorgen	à 7,20	1.461,60 €
21,0	m ³	Glaswolldämmung ausbauen und entsorgen	à 144,00	3.024,00 €
203,0	m ²	Dachflächen reinigen und vorbehandeln	à 4,80	974,40 €
50,0	m	Regenrinne aus Titanzink vorbewittert in Kastenform		

		Zuschnitt 333 mm liefern und einbauen	à	60,00	3.000,00 €
4	St	Rinnendehnungen zu vor	à	30,00	120,00 €
50,0	m	Traufprofilbekleidung aus Titanzink wie vor herstellen	à	60,00	3.000,00 €
3,0	m	Fällrohr aus Titanzink wie vor DN 100 liefern und einbauen	à	48,00	144,00 €
1	St	Anschluss an bestehende Dachentwässerungsleitungen herstellen	à	132,00	132,00 €
1	St	Kaminkopf des Heizungskamins 50 x 1,00 m mit Titanzinkblech wie vor abdecken	à	240,00	240,00 €
203,0	m ²	Dampfsperre / Notabdichtung einbauen	à	16,80	3.410,40 €
3	St	provisorische Entwässerungsanschlüsse herstellen	à	42,00	126,00 €
90,0	m ³	Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum EPS 040 liefern und verlegen	à	102,00	9.180,00 €
175,0	m ²	Wärmedämmung wie vor, jedoch als Gefälledämmung 3 %	à	18,00	3.150,00 €
60,0	m	Randanschlüsse zu vor herstellen	à	6,00	360,00 €
20,0	m	provisorische Abschottungen für Ausführung der Abdichtungsarbeiten in Tagesabschnitten herstellen	à	21,60	432,00 €
50,0	m	Unterkonstruktion für Attika Traufbekleidung mit Nadelholzböhlen herstellen	à	24,00	1.200,00 €
203,0	m ²	Dachabdichtung aus Kunststoffabdichtungsbahnen FPO, d = 2,0 mm verlegen	à	26,40	5.359,20 €
60,0	m	Randbefestigung / Linienfixierungen herstellen	à	72,00	4.320,00 €
50,0	m	Kiesleisten liefern und montieren	à	42,00	2.100,00 €
10,0	m	Wandanschlüsse an aufgehende Bauteile herstellen	à	48,00	480,00 €
9,0	m	Metallfensterbänke liefern und montieren	à	30,00	270,00 €
1	St	Dacheinläufe liefern und einbauen	à	222,00	222,00 €
1	St	Kernbohrungen für Notüberlauf herstellen	à	180,00	180,00 €
1	St	Notüberlauf als Wasserspeicher herstellen	à	144,00	144,00 €
190,0	m ²	Bautenschutzmatte liefern und einbauen	à	14,40	2.736,00 €
8	St	Strangentlüfter liefern und einbauen	à	222,00	1.776,00 €
8	St	Sekuranten liefern und einbauen	à	372,00	2.976,00 €
190,0	m ²	Dachbegrünung als Extensivbegrünung herstellen	à	42,00	7.980,00 €
18	Std	eines Facharbeiters	à	55,20	936,00 €
1	St	Material zu vor	pauschal		600,00 €

netto	73.293,60 €
+ 19 % MwSt.	13.925,78 €
brutto	87.219,38 €
gerundet	87.600,00 €

DIN 18451 Gerüstarbeiten

120,0	m ²	Arbeits- und Schutzgerüste für Dachabdichtungsarbeiten stellen	à	10,20	1.224,00 €
12	Wo	Arbeits- und Schutzgerüste vorhalten	à	21,60	259,20 €
25,0	m	Bauzaun stellen	à	15,60	390,00 €
12	Wo	Bauzaun vorhalten	à	7,80	93,60 €
4	Std	eines Facharbeiters für Umbauarbeiten am Gerüst	à	52,80	211,20 €
			netto		2.178,00 €
			+ 19 % MwSt.		413,82 €
			brutto		2.591,82 €
			gerundet		3.000,00 €

sonstige Maßnahmen - gärtnerische Arbeiten

1	St	Streifen entlang der Nachbarwand zu den Grundstücken Stehbachstr. 42, 44 und Habsburgring 57 von Bewuchs räumen, reinigen, Wurzelwerk entfernen, Geotextil einbauen und Kiesschüttung aufbringen (50 % von 2.000,00 €)	pauschal		1.200,00 €
			netto		1.200,00 €
			+ 19 % MwSt.		228,00 €
			brutto		1.428,00 €
			gerundet		1.800,00 €

Summe 300 – Baukonstruktion zu Bauteil 1 Anteil KiTa St. Clemens 92.400,00 €

400 Bauwerk – Techn. Anlagen

DIN 18381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsanlagen (Sanitär)

1	St	Baustellen-WC stellen über die gesamte Bauzeit vorhalten demontieren (51,7 % aus 1.200,00 €)	pauschal	930,60 €
			netto	930,60 €
			+ 19 % MwSt.	176,81 €
			brutto	1.107,41 €
			gerundet	1.200,00 €

DIN 18382 Nieder- und Mittelspannungsanlagen (Elektro)

1	St	Baustromversorgung herstellen, vorhalten und wieder demontieren (51,7 % aus 1.800,00 €)	pauschal	620,40 €
			netto	620,40 €
			+ 19 % MwSt.	117,88 €
			brutto	738,28 €
			gerundet	600,00 €

Summe 400 – Techn. Anlagen zu Bauteil 1 Anteil KiTa St. Clemens 1.800,00 €

Zusammenstellung Bauteil 1 – Anteil KiTa St. Clemens:

300 Bauwerk – Baukonstruktion

DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	87.600,00 €
DIN 18451 Gerüstarbeiten	3.000,00 €
sonstige Maßnahmen (gärtnerische Arbeiten)	1.800,00 €
Summe 300 – Baukonstruktion zu Bauteil 1	<u>92.400,00 €</u>

400 Bauwerk – Techn. Anlagen

DIN 18381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsanlagen	1.200,00 €
DIN 18382 Nieder- und Mittelspannungsanlagen	600,00 €
Summe 300 – Baukonstruktion zu Bauteil 1	<u>1.800,00 €</u>

700 Baunebenkosten

Architektenleistungen ca. 15% aus KG 300 und 400	14.200,00 €
Sachverständiger Dach ca. 2% aus 300 und 400	2.000,00 €
Summe 700 – Baunebenkosten zu Bauteil 1	<u>16.200,00 €</u>

Zwischensumme Bauteil 1 – Anteil KiTa St. Clemens **110.400,00 €**

