

Niederschrift öffentlicher Teil
**8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.04.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Videokonferenz

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schifführer

Anwesend sind:Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU	Vertretung für den Vorsitzenden Oberbürgermeister Meid
--------------------	-----	--

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Stefan Müller	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Von der Verwaltung

Herr Christoph Buttner
Herr Andreas Seiler

Herr Jürgen Heilmayer	
Herr Fabian Heimann	
Herr Udo Lohner	S-FinanzDienste GmbH
Herr Winfried Moser	Telekom GmbH

Es fehlt / fehlen:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Dazu ruft Bürgermeister Mael alle Mitglieder und anwesenden Personen im virtuellen Raum –gemäß der in der o.a. Anwesenheit aufgeführten Personen- auf und bittet diese Ihre Anwesenheit zu bestätigen.

Er weist danach darauf hin, dass für die Durchführung der nun folgenden Sitzung das Erfordernis besteht, dass 2/3 der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Ausschusses der Durchführung der Sitzung als Video- bzw. Telefonkonferenz zustimmen.

In der danach folgenden Abstimmung votieren alle anwesenden Mitglieder des Ausschusses für die Durchführung der Sitzung als Video- bzw. Telefonkonferenz.

Tagesordnung:

- 5 Niederschrift der letzten Sitzung
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 6.1 Weltkulturerbe "Eifeler Mülsteinrevier" - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 6350/2021
- 6.2 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 02/2021
Vorlage: 6403/2021
- 6.3 Anfrage der CDU zur Breitbandversorgung in der Stadt Mayen
- 7 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von
Anfragen
- 8 Baulandentwicklung Bereich »Talstraße I«, Mayen-Hausen/Betzing
Vorlage: 6416/2021
- 9 Resolution gegen die Erweiterung des Factory-Outlet-Center (FOC) in
Montabaur
Vorlage: 6398/2021
- 10 Modellvorhaben »Staddörfer«, Mayen-Hausen, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6316/2021
- 11 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung),
Mayen-Alzheim
Vorlage: 6401/2021
- 12 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 6399/2021
- 13 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen - Abwägung der
eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: 6307/2021
- 14 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 6400/2021
- 15 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6308/2021
- 16 Verschiedenes

Protokoll:**zu 5 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wurden keine Einwände erhoben, insofern gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 6 Mitteilungen der Verwaltung**zu 6.1 Weltkulturerbe "Eifeler Mülsteinrevier" – Sachstandsmitteilung
Vorlage: 6350/2021**

Die Sachstandsmitteilung »Eifeler Mülsteinrevier« wurde durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

zu 6.2 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 02/2021
Vorlage: 6403/2021

Die Sachstandsmitteilung »Lebendige Zentren« wurde durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen. Frau Knabe fragte nach den Kosten des Imagefilms (siehe Beschlusskontrolle).

zu 6.3 Anfrage der CDU zur Breitbandversorgung in der Stadt Mayen

Die CDU-Fraktion teilte der Verwaltung und dem Ausschuss mit einen Antrag bzgl. der Breitbandversorgung der Stadt Mayen in der kommenden Ausschusssitzung für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales zu stellen.

zu 7 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Es gab keine Wortmeldungen.

zu 8 Baulandentwicklung Bereich »Talstraße I«, Mayen-Hausen/Betzing
Vorlage: 6416/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stadtverwaltung zu beauftragen, mit der S-FinanzDienste GmbH einen städtebaulichen Vertrag und einen Treuhändervertrag zwecks Baulandentwicklung im Bereich »Talstraße I«, Mayen-Hausen/Betzing abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Resolution gegen die Erweiterung des Factory-Outlet-Center (FOC) in Montabaur
Vorlage: 6398/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen folgende gemeinsame Resolution zu beschließen:

Wir – die Städte Andernach, Koblenz, Limburg, Mayen und Neuwied – sprechen uns gegen eine Erweiterung des Factory-Outlet Centers in Montabaur (FOC) aus – aus wirtschaftlichen, innerstädtischen und Klimaschutzpolitischen Gründen.

Unsere Stadtgesellschaften leben von vielfältigen und belebten Innenstädten. Der Einzelhandel trägt zu dieser Vitalität bei. Die Erweiterung des FOC bedroht den Einzelhandel in unseren Innenstädten massiv. Aufgrund der Herausforderungen durch den Internethandel und den Auswirkungen der Corona-Pandemie steht die Existenz vieler Geschäftsleute schon jetzt auf dem Spiel. Darunter leiden auch Gastronomie und andere Einrichtungen in der Innenstadt. So droht eine Verödung der Stadtzentren.

Die Landesregierung hat sich zum Ziel gesetzt, durch die städtebauliche Integration des Einzelhandels eine Schwächung von Innenstadtfunktionen zu vermeiden. Diesem Ziel, das auch im Landesentwicklungsprogramm steht, widerspricht die Erweiterung des FOC eindeutig.

Wir appellieren an die Landesregierung, die selbst gesetzten Ziele zum Einzelhandel ernst zu nehmen und für die geplante Erweiterung des FOC nicht erneut eine Abweichung von den Zielen der Landesplanung zuzulassen. Dieser Appell richtet sich auch an die nachgeordneten Behörden des Landes, insbesondere die Obere Landesplanungsbehörde, die für die Umsetzung und Kontrolle der landesplanerischen Vorgaben zuständig sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 10 Modellvorhaben »Staddörfer«, Mayen-Hausen, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6316/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Teilnahme der Ortsteile Hausen und Alzheim am Modellvorhaben »Staddörfer« zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 11 **Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung),
Mayen-Alzheim**
Vorlage: 6401/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 12 **Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen**
Vorlage: 6399/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 13 **Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen - Abwägung der
eingegangenen Stellungnahmen**
Vorlage: 6307/2021

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 6400/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6308/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Verschiedenes

Es gab keine Wortmeldungen.