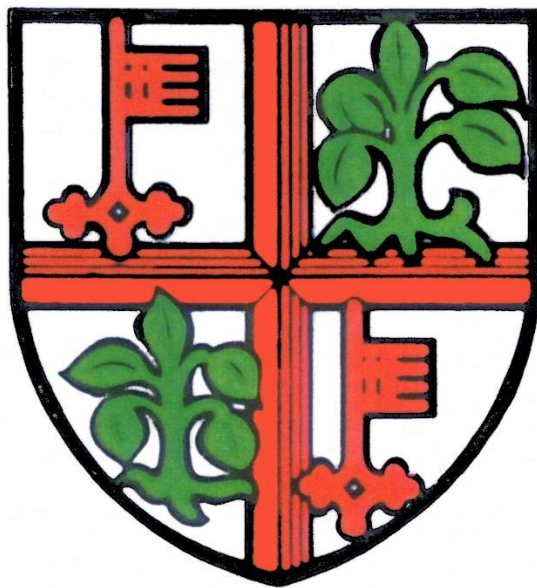


Satzung
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes
„Nordöstliche Innenstadt – Erweiterung“
vom



Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448), die förmliche Festlegung des nachfolgend näher bezeichneten Sanierungsgebietes beschlossen.

§1

Geltungsbereich

Das Sanierungsgebiet liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 20 und Flur 21.

Es umfasst folgende Flurstücke:

Nr.	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen / Flur 20			teilw.
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
1	071239-020-00002/0001	Habsburgring		
2	071239-020-00002/0003	Habsburgring		x

Nr.	Katasterbezeichnung Gemarkung Mayen / Flur 21			teilw.
	Flurstückskennzeichen	Bezeichnung	Nr.	
3	071239-021-00001/0003	Am Brückentor		
4	071239-021-00001/0016	Brückenstraße		
5	071239-021-00001/0017	Am Brückentor		
6	071239-021-00171/0016	Stehbach		x
7	071239-021-00233/0003	Habsburgring	45	
8	071239-021-00233/0007	Habsburgring	47	
9	071239-021-00233/0026	Habsburgring		
10	071239-021-00233/0027	L 82 Mayen Habsburgring		x
11	071239-021-00253/0003	Habsburgring		x
12	071239-021-00253/0005	Am Wittbender Tor	3	
13	071239-021-00257/0001	Habsburgring	53	
14	071239-021-00260/0003	Am Wittbender Tor		
15	071239-021-00260/0005	Am Wittbender Tor Habsburgring Hospitalgasse	7 49	
16	071239-021-00261/0002	Am Wittbender Tor		
17	071239-021-00261/0004	Am Wittbender Tor	5	

18	071239-021-00262/0002	Am Wittbender Tor	3	
19	071239-021-00266/0001.00	Am Wittbender Tor	1	
20	071239-021-00268/0001.00	Göbelstraße		x
21	071239-021-00272/0002.00	Stehbach	25	x
22	071239-021-00272/0003.00	Göbelstraße		x
23	071239-021-00356/0012.00	Göbelstraße		x
24	071239-021-00393/0003.00	Marktstraße	27	
25	071239-021-00393/0004.00	Kirchplatz		
26	071239-021-00396/0013.00	Kirchplatz		x
27	071239-021-00401/0007.00	Brückenstraße	17	
28	071239-021-00401/0011.00	Kirchplatz		
29	071239-021-00401/0012.00	Kirchplatz		
30	071239-021-00402/0001.00	Kirchplatz	2	
31	071239-021-00404/0003.00	Brückenstraße Kirchplatz	13 1	
32	071239-021-00405/0009.00	Brückenstraße	15	
33	071239-021-00405/0010.00	Brückenstraße	15	
34	071239-021-00406/0010.00	Brückenstraße	15	
35	071239-021-00406/0011.00	Brückenstraße	17	
36	071239-021-00408/0004.00	Brückenstraße	21	
37	071239-021-00408/0005.00	Kreuzgang		
38	071239-021-00408/0008.00	Brückenstraße	21	
39	071239-021-00408/0009.00	Brückenstraße	19	
40	071239-021-00408/0010.00	Brückenstraße	19	
41	071239-021-00409/0002.00	Kirchplatz		
42	071239-021-00409/0004.00	Brückenstraße	21	
43	071239-021-00409/0005.00	Am Kreuzgang		
44	071239-021-00411/0005.00	Am Kreuzgang		
45	071239-021-00411/0008.00	Am Kreuzgang		
46	071239-021-00412/0008.00	Stehbach	11	
47	071239-021-00414/0002.00	Stehbach	11	
48	071239-021-00414/0003.00	Kreuzgang		
49	071239-021-00415/0005.00	Stehbach	11	
50	071239-021-00415/0006.00	Kreuzgang		
51	071239-021-00415/0007.00	Kreuzgang		
52	071239-021-00415/0011.00	Kreuzgang		
53	071239-021-00415/0014.00	Kreuzgang		
54	071239-021-00415/0016.00	Kreuzgang		x
55	071239-021-00416/0001.00	Kreuzgang		
56	071239-021-00416/0006.00	Kreuzgang		
57	071239-021-00417/0004.00	Kirchplatz		
58	071239-021-00417/0005.00	Kirchplatz		
59	071239-021-00426/0001.00	Kreuzgang		
60	071239-021-00426/0002.00	Kreuzgang		
61	071239-021-00426/0004.00	Stehbach	13	
62	071239-021-00428/0004.00	Stehbach		

63	071239-021-00428/0010.00	Stehbach	15	
64	071239-021-00428/0011.00	Stehbach	17	
65	071239-021-00428/0014.00	Stehbach	19	
66	071239-021-00428/0015.00	Stehbach		
67	071239-021-00430/0024.00	Kirchplatz	11	
68	071239-021-00453/0002.00	Göbelstraße Stehbach	40 21	
69	071239-021-00454/0003.00	Stehbach	36	
70	071239-021-00455/0002.00	Habsburgring	45	
71	071239-021-00456/0005.00	Stehbach	38	
72	071239-021-00458/0003.00	Am Wittbender Tor	2	
73	071239-021-00464/0002.00	Am Wittbender Tor	4	
74	071239-021-00465/0006.00	Am Wittbender Tor	6	
75	071239-021-00467/0001.00	Habsburgring	47	
76	071239-021-00467/0004.00	Habsburgring	47	
77	071239-021-00472/0019.00	Habsburgring	41	
78	071239-021-00472/0020.00	Habsburgring	39	
79	071239-021-00472/0021.00	Habsburgring	43	
80	071239-021-00472/0023.00	Stehbach	32	
81	071239-021-00472/0025.00	Stehbach	34	
82	071239-021-00473/0002.00	Stehbach	30	
83	071239-021-00473/0007.00	Stehbach		
84	071239-021-00473/0008.00	Stehbach		
85	071239-021-00473/0011.00	Stehbach	28	
86	071239-021-00473/0016.00	Habsburgring	35	
87	071239-021-00476/0002.00	Habsburgring	37	
88	071239-021-00479/0005.00	Stehbach	24	
89	071239-021-00479/0008.00	Stehbach	26	
90	071239-021-00479/0009.00	Stehbach	26	
91	071239-021-00482/0002.00	Stehbach		
92	071239-021-00484/0003.00	Habsburgring	35	
93	071239-021-00487/0002.00	Stehbach	24	
94	071239-021-00487/0005.00	Stehbach		
95	071239-021-00494/0002.00	Stehbach	24	
96	071239-021-00502/0003.00	Stehbach	22	
97	071239-021-00507/0004.00	Stehbach		
98	071239-021-00507/0005.00	Stehbach	18	
99	071239-021-00509/0009.00	Stehbach	10	
100	071239-021-00512/0001.00	Mauerstraße	2	
101	071239-021-00519/0001.00	Habsburgring	19	
102	071239-021-00523/0001.00	Habsburgring	7	
103	071239-021-00524/0001.00	An der Stadtmauer	11	
104	071239-021-00525/0001.00	An der Stadtmauer		
105	071239-021-00525/0002.00	Habsburgring		
106	071239-021-00527/0007.00	Stehbach	3	
107	071239-021-00527/0008.00	Stehbach	3	

108	071239-021-00527/0011.00	An der Stadtmauer	1	
109	071239-021-00527/0012.00	Habsburgring	9	
110	071239-021-00527/0014.00	An der Stadtmauer	9	
111	071239-021-00528/0001.00	An der Stadtmauer	7	
112	071239-021-00529/0001.00	An der Stadtmauer		
113	071239-021-00530/0004.00	An der Stadtmauer	3	
114	071239-021-00531/0001.00	Stehbach	3	
115	071239-021-00531/0006.00	An der Stadtmauer	1	
116	071239-021-00531/0007.00	Stehbach	5	
117	071239-021-00535/0004.00	Stehbach	3	
118	071239-021-00535/0005.00	Stehbach	3	
119	071239-021-00535/0011.00	Stehbach	4	
120	071239-021-00535/0013.00	Stehbach	2	
121	071239-021-00535/0015.00	Habsburgring	17	
122	071239-021-00535/0016.00	Habsburgring	13	
123	071239-021-00535/0017.00	Habsburgring	11	
124	071239-021-00536/0001.00	Habsburgring	23	
125	071239-021-00536/0003.00	Mauerstraße	1	
126	071239-021-00536/0004.00	Mauerstraße	1	
127	071239-021-00536/0006.00	Mauerstraße	5	
128	071239-021-00536/0007.00	Mauerstraße		
129	071239-021-00536/0008.00	Mauerstraße		
130	071239-021-00537/0006.00	Stehbach	8	
131	071239-021-00541/0001.00	Stehbach	6	
132	071239-021-00543/0006.00	Stehbach	6	
133	071239-021-00546/0002.00	An der Stadtmauer	2	
134	071239-021-00546/0003.00	Brückenstraße	30	
135	071239-021-00546/0015.00	Brückenstraße Stehbach	34 9	
136	071239-021-00546/0016.00	Stehbach	7	
137	071239-021-00546/0018.00	Brückenstraße		
138	071239-021-00546/0021.00	Stehbach		
139	071239-021-00548/0002.00	An der Stadtmauer		
140	071239-021-00548/0009.00	Brückenstraße	26	
141	071239-021-00548/0010.00	Brückenstraße	28	
142	071239-021-00556/0004.00	Brückenstraße Brückenstraße	22 24	
143	071239-021-00555/0016.00	An der Stadtmauer		
144	071239-021-00556/0017.00	An der Stadtmauer		
145	071239-021-00556/0018.00	Brückenstraße Brückenstraße	22 24	
146	071239-021-00558/0003.00	Brückenstraße	20	
147	071239-021-00558/0005.00	Brückenstraße	20	
148	071239-021-00558/0006.00	Brückenstraße		
149	071239-021-00558/0007.00	An der Stadtmauer		

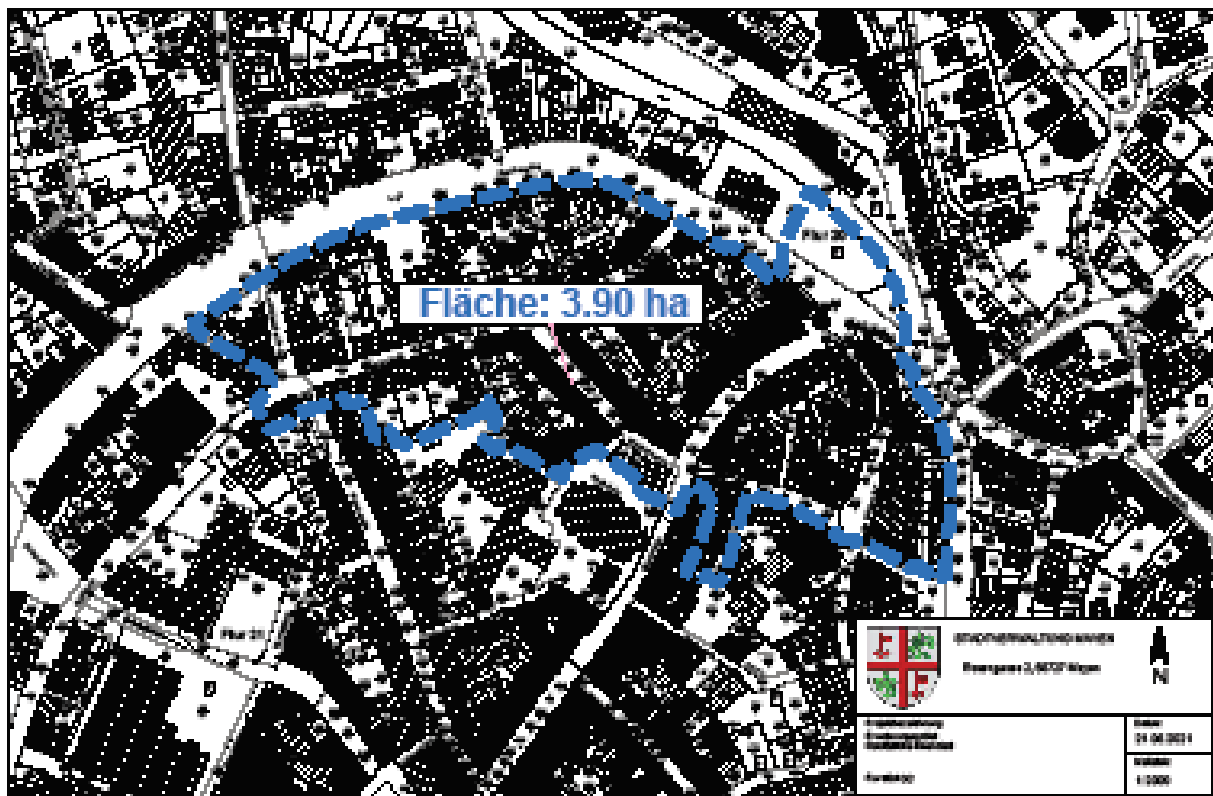
150	071239-021-00558/0008.00	Brückenstraße Brückenstraße	22 24	
151	071239-021-00562/0003.00	Marktstraße	29	
152	071239-021-00565/0013.00	Marktstraße		
153	071239-021-00565/0020.00	Brückenstraße Marktstraße	16 48	
154	071239-021-00570/0009.00	Marktstraße	35	
155	071239-021-00570/0014.00	Marktstraße An der Stadtmauer	35 10	
156	071239-021-00571/0001.00	Marktstraße		
157	071239-021-00571/0012.00	Marktstraße	33	
158	071239-021-00575/0026.00	An der Stadtmauer		
159	071239-021-00575/0027.00	Marktstraße		
160	071239-021-00575/0028.00	Marktstraße	39	
161	071239-021-00575/0029.00	Marktstraße An der Stadtmauer	41 14	
162	071239-021-00576/0003.00	Marktstraße		
163	071239-021-00578/0001.00	Marktstraße		
164	071239-021-00579/0004.00	Marktstraße	52	
165	071239-021-00580/0001.00	Marktstraße	54	
166	071239-021-00581/0001.00	Am Brückentor		
167	071239-021-00581/0002.00	Am Brückentor		
168	071239-021-00581/0003.00	Am Brückentor		
169	071239-021-00581/0004.00	Brückenstraße	8	
170	071239-021-00588/0000.00	An der Brückenstraße		
171	071239-021-00589/0000.00	Brückenstraße	4	
172	071239-021-00591/0000.00	Brückenstraße	2	
173	071239-021-00592/0002.00	Am Brückentor		
174	071239-021-00592/0003.00	Am Brückentor Am Brückentor	16 18	
175	071239-021-00594/0004.00	Am Brückentor	14	
176	071239-021-00595/0001.00	Am Brückentor		
177	071239-021-00595/0002.00	Am Brückentor	12	
178	071239-021-00595/0006.00	Am Brückentor	8	
179	071239-021-00596/0004.00	Am Brückentor	10	
180	071239-021-00599/0002.00	Am Mühlenturm Am Mühlenturm	2 4	
181	071239-021-00599/0003.00	Am Mühlenturm		
182	071239-021-00602/0006.00	Marktstraße		
183	071239-021-00602/0011.00	Marktstraße		x
184	071239-021-00604/0007.00	Marktstraße	60	
185	071239-021-00605/0008.00	Marktstraße	58	
186	071239-021-00605/0010.00	Am Brückentor	10	
187	071239-021-00605/0011.00	Am Brückentor	8	
188	071239-021-00606/0004.00	Marktstraße	54	
189	071239-021-00606/0012.00	Marktstraße	43	

190	071239-021-00606/0013.00	Marktstraße	56	
191	071239-021-00612/0009.00	Marktstraße	45	
192	071239-021-00612/0012.00	Habsburgring Marktstraße	1 47	
193	071239-021-00614/0005.00	An der Stadtmauer		
194	071239-021-00614/0006.00	An der Stadtmauer		
195	071239-021-00615/0001.00	Habsburgring	3	
196	071239-021-00615/0002.00	Habsburgring	3	
197	071239-021-00615/0003.00	Habsburgring		
198	071239-021-00615/0004.00	Habsburgring	3	
199	071239-021-00615/0005.00	Habsburgring		
200	071239-021-00616/0002.00	Habsburgring		
201	071239-021-00616/0004.00	Marktstraße		
202	071239-021-00617/0013.00	Am Mühlenturm		
203	071239-021-00617/0015.00	Marktstraße		
204	071239-021-00617/0016.00	Marktstraße		
205	071239-021-00617/0019.00	Marktstraße		
206	071239-021-00617/0020.00	Marktstraße		
207	071239-021-00617/0021.00	Marktstraße		
208	071239-021-00617/0022.00	Marktstraße		
209	071239-021-00617/0024.00	Am Mühlenturm		
210	071239-021-00617/0025.00	Am Mühlenturm		
211	071239-021-00618/0005.00	NETTE		
212	071239-021-00618/0006.00	NETTE		x
213	071239-021-00618/0009.00	NETTE		x
214	071239-021-00618/0011.00	NETTE		x
215	071239-021-00619/0001.00	Am Brückentor	3	
216	071239-021-00620/0001.00	Am Brückentor	5	
217	071239-021-00620/0002.00	Am Brückentor	5	
218	071239-021-00621/0000.00	Am Brückentor	7	
219	071239-021-00622/0000.00	Am Brückentor	9	
220	071239-021-00623/0000.00	Am Brückentor	11	
221	071239-021-00624/0000.00	Am Brückentor	13	
222	071239-021-00625/0000.00	Am Brückentor	15	
223	071239-021-00626/0000.00	Am Brückentor	17	
224	071239-021-00627/0000.00	Am Brückentor	19	
225	071239-021-00628/0000.00	Am Brückentor	21	
226	071239-021-00629/0004.00	Am Brückentor	21	
227	071239-021-00630/0008.00	NETTE		x
228	071239-021-00630/0014.00	Am Brückentor		
229	071239-021-00630/0016.00	Wasserpfortchen		
230	071239-021-00630/0017.00	Wasserpfortchen		
231	071239-021-00630/0021.00	Am Brückentor		
232	071239-021-00630/0022.00	Wasserpfortchen		
233	071239-021-00631/0018.00	Am Brückentor	3	

234	071239-021-00631/0019.00	Am Brückentor	5	
235	071239-021-00631/0020.00	Am Brückentor	7	
236	071239-021-00631/0021.00	Am Brückentor	9	
237	071239-021-00631/0022.00	Am Brückentor	11	
238	071239-021-00631/0023.00	Am Brückentor	13	
239	071239-021-00631/0024.00	Am Brückentor	15	
240	071239-021-00631/0025.00	Am Brückentor	17	
241	071239-021-00631/0026.00	Am Brückentor	19	
242	071239-021-00631/0033.00	Am Brückentor	21	
243	071239-021-00677/0002.00	Brückenstraße		
244	071239-021-00679/0002.00	Brückenstraße		
245	071239-021-00690/0001.00	Marktstraße	42	
246	071239-021-00690/0005.00	Marktstraße		
247	071239-021-00690/0006.00	Brückenstraße		
248	071239-021-00692/0001.00	Brückenstraße	11	
249	071239-021-00693/0000.00	Marktstraße	46a	
250	071239-021-00698/0001.00	Marktstraße	42	
251	071239-021-00699/0001.00	Marktstraße	42	x
252	071239-021-01165/0630.00	Am Brückentor		
253	071239-021-01166/0630.00	Am Brückentor		
254	071239-021-01170/0630.00	Am Brückentor		
255	071239-021-01172/0630.00	Am Brückentor		
256	071239-021-01173/0630.00	Am Brückentor		
257	071239-021-01174/0630.00	Am Brückentor		
258	071239-021-01902/0499.00	Habsburgring	33	
259	071239-021-01903/0500.00	Habsburgring	31	
260	071239-021-01931/0505.00	Stehbach		
261	071239-021-01932/0506.00	Stehbach	16	
262	071239-021-01933/0507.00	Stehbach	14	
263	071239-021-01934/0507.00	Stehbach	12	
264	071239-021-01939/0510.00	Stehbach	10	
265	071239-021-01945/0536.00	Mauerstraße	7	
266	071239-021-01947/0536.00	Mauerstraße	3	
267	071239-021-01951/0517.00	Mauerstraße	1	
268	071239-021-01954/0536.00	Habsburgring	21	
269	071239-021-01957/0520.00	Habsburgring	15	
270	071239-021-02018/0523.00	Habsburgring	5	
271	071239-021-02019/0523.00	Habsburgring	7	
272	071239-021-02173/0630.00	Am Brückentor		
273	071239-021-02174/0630.00	Am Brückentor		
274	071239-021-02175/0630.00	Am Brückentor		
275	071239-021-02176/0696.00	Marktstraße	44	
276	071239-021-02201/0515.00	Habsburgring	25	
277	071239-021-02248/0502.00	Habsburgring	29	
278	071239-021-02249/0524.00	An der Stadtmauer		
279	071239-021-02252/0589.00	Brückenstraße	6	

280	071239-021-02331/0529.00	An der Stadtmauer	5	
281	071239-021-02332/0529.00	An der Stadtmauer	5	
282	071239-021-02337/0502.00	Stehbach		
283	071239-021-02353/0535.00	Habsburgerring	15	
284	071239-021-02393/0690.00	Brückenstraße		
285	071239-021-02394/0690.00	Marktstraße		
286	071239-021-02398/0691.00	Brückenstraße		
287	071239-021-02472/0426.00	Kreuzgang	2	
288	071239-021-02579/0426.00	Kreuzgang		
289	071239-021-02587/0691.00	Brückenstraße	9	
290	071239-021-02590/0496.00	Habsburgerring	33	
291	071239-021-02608/0585.00	Brückenstraße		
292	071239-021-02706/0577.00	Brückenstraße		
293	071239-021-02710/0584.00	Brückenstraße	14	
294	071239-021-02711/0577.00	Brückenstraße	14	
295	071239-021-02712/0578.00	Brückenstraße	14	
296	071239-021-02713/0585.00	Brückenstraße	12	
297	071239-021-02896/0417.00	Kreuzgang		x
298	071239-021-02924/0618.00	Am Brückentor	2	
299	071239-021-02926/0598.00	Am Brückentor	6	
300	071239-021-03201/0586.00	Brückenstraße	10	
301	071239-021-03202/0586.00	Brückenstraße		
302	071239-021-03232/0594.00	Brückenstraße		
303	071239-021-03248/0507.00	Habsburgerring	27	
304	071239-021-03249/0507.00	Stehbach		
305	071239-021-03250/0507.00	Stehbach	20	

Übersichtskarte



Vervielfältigung mit Genehmigung des LVA RPF

§ 2

Förmliche Festlegung

Das in § 1 der Satzung beschriebene Gebiet wird gemäß § 142 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordöstliche Innenstadt - Erweiterung“.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 – 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

ausgefertigt:
56727 Mayen, den
Stadtverwaltung Mayen

Dirk Meid
Oberbürgermeister

Rechtskraft erhalten mit der Bekanntmachung vom