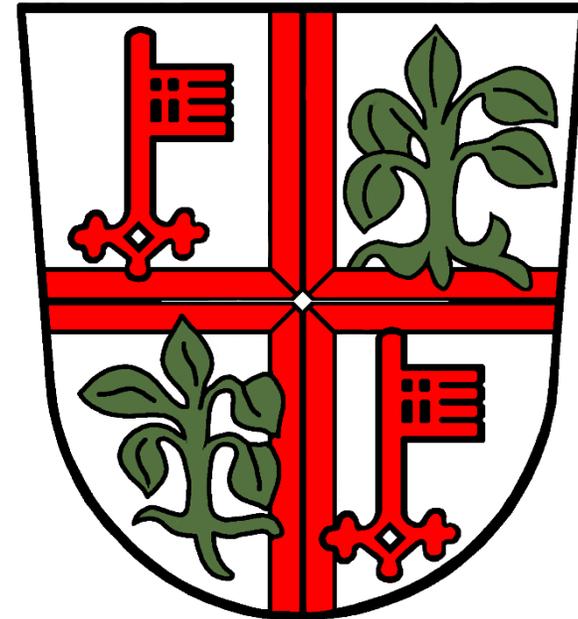


Darstellung der Ausschreibung für  
Gebäudereinigung

**Ratssitzung, 15.07.2021**

**Stadt Mayen**





# Über uns

Seit **1998**  
am Markt



## Starkes

Team - deutschlandweit  
bestehend aus u.a. Vergabepraktiker,  
Fachanwälten und ö.b.u.v.  
Sachverständiger



Begleitung und Beratung  
**europaweiter**  
Ausschreibungen



Mehrere

## Hundert

europaweite  
Ausschreibungsbegleitungen



Persönliche

## Betreuung und Kontinuität



## Bundes- weite Tätigkeit



## 3 Standorte

Aarbergen (Hessen)  
Weyhe bei Bremen  
Lenggries bei München



hohe

## Spezialisierung



## Unabhängige Beratung







# Aufbau der Angebotsdatei 2/2

## Einzelraumkalkulation

Bodenfläche (m²) 29.026,06

Reinigungsfläche (m²/Jahr)	2.970.485,20
Reinigungszeit (h/Jahr)	0,00
Nettokosten (€/Jahr)	0,00

lfd. Nr.	Objekt	Trakt	Etage	Los	Raum-Nr.	Raumart	Reinigungsgruppe	Bodenbelag	Reinigungs-boden-fläche (m²)	LV-Code	GR trn.	Reinigung s-ge/Jahr	Stunden- verr.-satz	Richtwert (m²/h)	Reinigungs- fläche (m²/Ja	Reinigungs- zeit (h/Ja	Netto- Kosten (€/Ja
1	FWG Hausen		EG			Treppenraum		Fliesen	17,13	e 1		50,04	13,80	0	857,19		
2	FWG Hausen		EG			Abstellraum		Fliesen	1,80	t 1m		12,00	13,80	0	21,60		
3	FWG Hausen		EG			Umkleide Herren		Fliesen	19,93	u 1		50,04	13,80	0	997,30		
4	FWG Hausen		EG			Umkleide Jugend		Fliesen	8,03	u 1		50,04	13,80	0	401,82		
5	FWG Hausen		EG			Hausanschlussraum		Fliesen	5,71	n		0,00	13,80	0	0,00		
6	FWG Hausen		EG			Umkleide Damen		Fliesen	12,26	u 1		50,04	13,80	0	613,49		
7	FWG Hausen		EG			Dusche Damen		Fliesen	2,67	c 1		50,04	13,80	0	133,61		
8	FWG Hausen		EG			Sanitär Damen		Fliesen	3,84	c 1		50,04	13,80	0	192,15		
9	FWG Hausen		EG			Sanitär Herren		Fliesen	5,97	c 1		50,04	13,80	0	298,74		

13,27	0,00
13,27	0,00



# Bewertungsmatrix – Punkte



Unternehmensberatung

Höchstpunktzahl	Beschreibung	Bewertungsstufe
20	Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden	1. Bewertungsstufe
5	Monatliche Qualitätskontrollen durch den Objektleiter (unproduktive Stunden)	2. Bewertungsstufe
45	Angebotspreis für ein Jahr, netto	3. Bewertungsstufe
70	Zwischensumme 1.-3. Bewertungsstufe	
25	Qualitätssicherungskonzept	4. Bewertungsstufe
15	Implementierungskonzept	
10	Umweltkonzept	
120	Gesamtsumme	

QSK

IPK

UWK

Höchster Wert

104,53



# Bewertungsmatrix – Bewertung



Unternehmensberatung

Bieter	Jährliche Reinigungsstunden*	Nominale Abweichung vom Höchstwert	%tuale Abweichung vom Höchstwert	Punkte für die Leistung = 10	Multiplikation der Punkte x 2	Monatl. Objektleiterstunden**	Punkte für die Stunden = 10	Multiplikation der Punkte x 0,5	Jahresauftragswert Netto***	Punkte für den Preis = 10	Multiplikation der Punkte x 4,5	Gesamtpunkte max. 70 Punkte
1	4.381,94	-2.130,21	-32,71%	6,73	13,46	6,09	3,82	1,91	79.218,98 €	9,24	41,58	56,95
2	5.221,41	-1.290,74	-19,82%	8,02	16,04	12,47	7,83	3,91	94.271,15 €	7,20	32,40	52,35
3	5.835,43	-676,72	-10,39%	8,96	17,92	3,97	2,49	1,25	100.807,70 €	6,31	28,40	47,56
4	5.421,35	-1.090,80	-16,75%	8,32	16,64	11,29	7,09	3,54	86.155,83 €	8,30	37,35	57,53
5	5.121,54	-1.390,61	-21,35%	7,86	15,72	9,82	6,16	3,08	98.762,03 €	6,59	29,66	48,46
6	5.280,72	-1.231,43	-18,91%	8,11	16,22	13,20	8,29	4,14	102.023,79 €	6,15	27,68	48,04
7	5.536,48	-975,67	-14,98%	8,50	17,00	15,93	10,00	5,00	88.426,10 €	7,99	35,96	57,96
8	4.001,26	-2.510,89	-38,56%	6,14	12,28	1,22	0,77	0,38	73.645,76 €	10,00	45,00	57,66
9	4.397,77	-2.114,38	-32,47%	6,75	13,50	13,85	8,70	4,35	85.717,52 €	8,36	37,62	55,47
10	6.512,15	0,00	0,00%	10,00	20,00	5,15	3,23	1,62	175.358,41 €	0,00	0,00	21,62
<b>Höchster Wert</b>	<b>6.512,15</b>				<b>Höchster Wert</b>	<b>15,93</b>		<b>Niedrigster Wert</b>	<b>73.645,76 €</b>		<b>Höchster Wert</b>	<b>57,96</b>

Höchster Wert

104,53



# Bewertungsmatrix – inkl. Stufe 4



Unternehmensberatung

Bieter	Gesamtpunkte max. 70 Punkte Stufen 1 - 3	Qualitätssicherungskonzept max. 25 Pkt.	Implementierungskonzept max. 15 Pkt.	Umweltkonzept max. 10 Pkt.	Gesamtpunkte max. 120 Punkte Stufen 1 - 5	Jahresauftragswert Netto
1	56,95	20,00	13,50	8,50	98,95	79.218,98 €
2	52,35	25,00	15,00	8,00	100,35	94.271,15 €
3	47,56	25,00	13,00	10,00	95,56	100.807,70 €
4	57,53	23,00	14,00	10,00	104,53	86.155,83 €
5	48,46	25,00	15,00	10,00	98,46	98.762,03 €
6	48,04	9,00	8,00	0,00	65,04	102.023,79 €
7	57,96	25,00	14,00	5,00	101,96	88.426,10 €
8	57,66	24,50	12,50	5,00	99,66	73.645,76 €
9	55,47	21,00	9,00	2,00	87,47	85.717,52 €
10	21,62	25,00	15,00	10,00	71,62	175.358,41 €
<b>Höchstwert</b>	<b>57,96</b>			<b>Höchster Wert</b>	<b>104,53</b>	73.645,76 €

Höchster Wert

104,53