

# Bebauungsplan "Polcher Straße II" - Stadt Mayen

Anlage 3  
zu Vorlage  
6523/2021



Pro Berechnung vgl.  
**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (GE I und GE II s. textliche Festsetzungen) (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a, Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Vorentwurf Bebauungsplan Gewerbegebiet <b>"Polcher Straße II"</b>	Nr.:	901/20
Stadt	Stadt Mayen Rathaus Rosengasse 56727 Mayen	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Gezeichnet: Kroll	Datum: 31.08.2021

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ bekanntgemacht worden.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Beteiligung</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Beteiligungsdauer wurden am _____ bekanntgemacht. Die Bürgerbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom _____ bis _____.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Auslegung</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am _____ bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Abwägung</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Verabschiedung</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 LBAO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiemit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Die Genehmigung bzw. die Anzeige des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ bekanntgemacht.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p>(Siegel) <span style="float: right;">gez. Oberbürgermeister</span></p>	<p><b>Beseinigung Plangrundlage</b></p> <p>Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.</p> <p>Stadtverwaltung Mayen, den _____</p> <p style="text-align: right;">gez.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--