

**Niederschrift öffentlicher Teil**  
**10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Digitales**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.09.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Videokonferenz

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schifführer



- 5 Vorlage: 6516/2021  
Neubeschaffung des Stadtmobiliars  
Vorlage: 6474/2021
- 6 Bebauungsplan »Polcher Straße II«, Mayen  
Vorlage: 6523/2021
- 7 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6489/2021
- 8 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6518/2021
- 9 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6519/2021
- 10 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6521/2021
- 11 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6522/2021
- 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6524/2021
- 13 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6525/2021
- 14 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6532/2021
- 15 Bebauungsplan »An der Ostbahnhofstraße« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6533/2021
- 16 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wurden keine Einwände erhoben, insofern gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nahm den Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen zur Kenntnis.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Es gab keine Mitteilungen der Verwaltung.

### **zu 4 Lebendige Zentren - Sachstand 09/2021 Vorlage: 6516/2021**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nahm den schriftlichen Sachstand 09/2021 bzgl. der Lebendigen Zentren, sowie die Erläuterungen des Vorsitzenden zur Kenntnis.

**zu 5 Neubeschaffung des Stadtmobiliars  
Vorlage: 6474/2021**

Nach Aussprache hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales beschlossen, den Tagesordnungspunkt wegen weitergehendem Beratungsbedarf ohne Beschlussempfehlung an die weiteren Ausschüsse weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bebauungsplan »Polcher Straße II«, Mayen  
Vorlage: 6523/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Polcher Straße II«, Mayen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6489/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Hinter Burg III West« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 8 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6518/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6519/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verabschiedung des Flächennutzungsplans im Bereich »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6521/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 6522/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6524/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 13 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6525/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 14 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6532/2021**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der Verwaltung zur frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis zu nehmen und empfiehlt dem Stadtrat zudem die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Bebauungsplan »An der Ostbahnhofstraße« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6533/2021**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales hat beschlossen den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an die weiteren Ausschüsse weiterzuleiten.

**zu 16 Verschiedenes**

Die Anfrage vom Ausschussmitglied Runkel zum Versand bzw. der Bereitstellung von Sitzungsunterlagen wurde vom Vorsitzenden beantwortet.