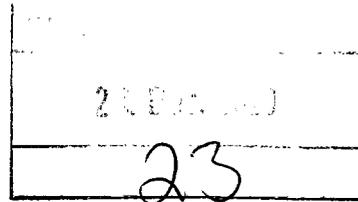




Bauverantwortlicher Kindertagesstätten-Immobilien
Bischöfliches Generalvikariat Trier
Mustorstraße 2 • 54290 Trier

Stadtverwaltung Mayen
Fachbereich 2/Bereich 2.3.4 Jugend
z. Hd. Frau Hennerici o.V.
Rathaus Rosengasse
56727 Mayen



Datum: Trier, den 16.12.2020

Auskunft erteilt: Herr Köhler ☎ 0651-7105702

✉: nils.koehler@bgv-trier.de

Namens und im Auftrag der Kath. Kirchengemeinde St. Veit in Mayen

Kath. Kindertagesstätte St. Barbara, Am Erdwall 14 in 56727 Mayen

Antrag über die Bezuschussung der Sanierungskosten im Keller

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Hennerici,

in diesem Anschreiben beziehe ich mich auf die Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen zu den Bau- und Ausstattungskosten von Kindertagesstätten der Stadt-Mayen vom 01.01.2019.

Darin heißt es, dass sich der Träger des Jugendamtes entsprechend seiner Verantwortung für die Sicherstellung ausreichender und bedarfsgerechter Kindertagesstätten an den notwendigen Kosten angemessen zu beteiligen hat um unter anderem die Qualitätssicherung in den Kindertagesstätten zu gewährleisten.

Laut des Untersuchungsberichtes des Herrn Dr. Sonnen vom I.f.U. Institut für Umweltanalyse GmbH vom 05.12.2018 wurden im Personalraum eine signifikant erhöhte Belastung an Schimmelpilzsporen nachgewiesen, die in Analogie zu den vorherigen Ergebnissen wohl ebenfalls auf Mobilisierungen zurückzuführen sind und einer systematischen Feinreinigung bedürfen.

Im Anschluss wurde laut Schreiben der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz vom 20.02.2020 durch Herrn Dr. med. Jürgen Otten bei der Besichtigung am 15.05.2019 im Flur stellenweise Oberflächenveränderungen gesehen. Der Hauswirtschaftsraum wies massive Feuchtigkeitsschäden mit Salpeterbildung auf. Auch im kleinen Gruppenraum (Fensterbereich) sind leichte Verfärbungen zu sehen und im Sinne des vorbeugenden Gesundheitsschutzes wurde eine weitere Nutzung des Kellergeschosses untersagt.

Somit ist die Qualitätssicherung in der katholischen Kindertagesstätte St. Barbara, Am Erdwall 14 in 56727 Mayen seitdem nicht mehr gegeben. Siehe hierzu die Anlage.

Zur Ursachenklärung für die Feuchtigkeitsschäden, sowie der Beurteilung des fachgerechten Beseitigungsaufwandes wurde das Gutachten der Planungsgruppe Alexi vom 07.02.2020 erstellt und auf dessen Grundlage folgende Angebote eingeholt:

notwendige Arbeiten	Angebotssumme (netto)	Mehrwertsteuer	Angebotssumme (netto)
Tiefbauarbeiten, Fa. Thelen	111.525,00 €	17.844,00 €	129.369,00 €
Malerarbeiten im Keller des Kindergarten	125.440,43 €	20.070,47 €	145.510,90 €
Malerarbeiten Kostenzusammenstellung, Fa Hild	800,00 €	128,00 €	928,00 €
Elektroarbeiten, Fa. Hanus	5.216,18 €	834,59 €	6.050,77 €
Sanitärarbeiten, Fa. Doetsch	855,00 €	136,80 €	991,80 €
Kanalarbeiten, Fa. Wambach	635,00 €	101,60 €	736,60 €
Freimessungsarbeiten, Dr. Sonnen	1.416,50 €	226,64 €	1.643,14 €
Gutachtenkosten, Planungsgruppe Alexi	5.181,50 €	984,49 €	6.165,99 €

Hiermit beantrage ich die Bezuschussung der Gesamtkosten in Höhe von 291.396,19€ brutto durch die Stadt-Mayen in Höhe von 65% also 189.407,53 €. Das Bistum beteiligt sich an den zuschussfähigen Kosten mit 35 %.

Ich bitte um wohlwollende Prüfung und zeitnahe Rückmeldung, vielen Dank!

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Nils Köhler
 Bauverantwortlicher
 Kindertagesstätten-Immobilien

Anlagen:

- Angebote der einzelnen Firmen
- Rechnung der Fa. Hild vom 08.12.2020 über 928,00€ brutto zu den Kosten der Angebotserstellung
- Rechnung der Fa. Planungsgruppe Alexi vom 07.02.2020 über 6.165,99€ brutto
- Schreiben zu den Einschränkungen und deren Auswirkungen auf den KiTa-Alltag mit Schließung der Kellerräume