

KOSTEN IM HOCHBAU - Kostenanschlag DIN 276-1

Bauvorhaben: **KiTa St. Barbara, Mayen**
Trockenlegung, Schimmelpilzsanierung UG und Änderung
Eingangsbereich

Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Veit**
Bäckerstraße 10, 56727 Mayen

Planung: **Architekt Feils**
Matthiasstraße 87
54290 Trier

Bauleitung: **Architekt Feils**
Matthiasstraße 87
54290 Trier

Baugrundstück: **Gemarkung**
Flur
Flurstück

Bauart:

Erläuterung: **Maßnahmen zur Wiederherstellung der Betriebserlaubnis der**
Räume im Untergeschoss.
Damit einhergehend teilweise vorbereitenden Arbeiten für die
Umnutzung des benachbarten Kellergeschosses (vormals
Jugendräume der Kirchengemeinde St. Veit).

Preisbasis: Baukostenniveau 1. Quartal 2021

Aufgestellt: Trier, den 13.07.2021

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
100	Grundstück		
110	Gesamtbetrag Kostengruppe 110		0,00
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Grunderwerbsteuer		
125	Untersuchungen		
126	Wertermittlungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung		
129	Sonstiges zur KG 120		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 120		0,00
130	Rechte Dritter		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Sonstiges zur KG 130		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 130		0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen	5.950,00	
213	Altlastenbeseitigung	36.509,20	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	952,00	
215	Kampfmittelräumung		
216	Kulturhistorische Funde		
219	Sonstiges zur KG 210		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 210		43.411,20
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zur KG 220		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 220		0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
241	Ausgleichsmaßnahmen		
242	Ausgleichsabgaben		
249	Sonstiges zur KG 240		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 240		0,00
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Bauliche Maßnahmen	7.375,62	
252	Organisatorische Maßnahmen	3.570,00	
259	Sonstiges zur KG 250		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 250		10.945,62
300	Bauwerk-Baukonstruktion		
310	Baugrube/Erdbau		
311	Herstellung	81.642,93	
312	Umschließung		
313	Wasserhalten		
314	Vortrieb		
319	Sonstiges zur KG 310		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 310		81.642,93
320	Gründung, Unterbau		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen und Bodenplatten	22.032,85	
323	Tiefgründungen		
324	Gründungsbeläge		
325	Abdichtungen und Bekleidungen		
326	Dränagen	12.584,25	
329	Sonstiges zur KG 320		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 320		34.617,10

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		
331	Tragende Außenwände	28.571,90	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außenwandöffnungen	22.288,70	
335	Außenwandbekleidungen außen	94.575,25	
336	Außenwandbekleidungen innen	6.649,13	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		
338	Lichtschutz zur KG 330		
339	Sonstiges zur KG 330		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 330		152.084,98
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwändewände		
343	Innenstützen		
344	Innenwandöffnungen	5.045,60	
345	Innenwandbekleidungen	13.864,69	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		
347	Lichtschutz zur KG 340		
349	Sonstiges zur KG 340		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 340		18.910,29
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		
351	Deckenkonstruktionen	34.117,30	
352	Deckenöffnungen		
353	Deckenbeläge	59.101,35	
354	Deckenbekleidungen		
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		
359	Sonstiges zur KG 350	17.255,00	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 350		110.473,65
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		

Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag
		EUR	EUR (incl. MwSt.)
365	Elementierte Dachkonstruktionen		
366	Lichtschutz zur KG 360		
369	Sonstiges zur KG 360		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 360		0,00
370	Infrastrukturanlagen		
371	Anlagen für den Straßenverkehr		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		
373	Anlagen für den Flugverkehr		
374	Anlagen des Wasserbaus		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
376	Anlagen der Wasserversorgung		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		
379	Sonstiges zur KG 370		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 370		0,00
380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssystem		
387	Schutzeinbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 380		0,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
391	Baustelleneinrichtung	5.950,00	
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen	3.570,00	
394	Abbruchmaßnahmen	22.878,94	
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	3.570,00	
398	Provisorische Baukonstruktionen		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
399	Sonstiges zur KG 390		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 390		35.968,94
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	28.798,00	
412	Wasseranlagen	19.635,00	
413	Gasanlagen		
419	Sonstiges zur KG 410		
	Gesamtbertrag Kostengruppe 410		48.433,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeversorgungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen	23.205,00	
424	Verkehrsheizflächen		
429	Sonstiges zur KG 420		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 420		23.205,00
430	Raumluftechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	10.710,00	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Sonstiges zur KG 430		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 430		10.710,00
440	Elektrische Anlagen		
441	Hoch- u. Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	30.345,00	
445	Beleuchtungsanlagen	16.660,00	
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	5.236,00	
447	Fahrleitungssysteme		
449	Sonstiges zur KG 440		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 440		52.241,00
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen		
457	Datenübertragungsnetze		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		
459	Sonstiges zur KG 450		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 450		
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
466	Hydraulikanlagen		
469	Sonstiges zur KG 460		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 460		
470	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechn. Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei-, Reinigung- und badetechnische Anlagen		
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- u. labortechn. Anl.		
474	Feuerlöschanlagen		
475	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
477	Verfahrenstechn. Anlagen, Wasser, Abwasser u. Gase		
478	Verfahrenstechn. Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe u. Abfälle		
479	Sonstiges zur KG 470		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 470		0,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
481	Automationseinrichtungen		
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		
483	Automationsmanagement		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		
485	Datenübertragungsnetze		
489	Sonstiges zur KG 480		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 480		0,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstiges zur KG 490		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 490		
500	Außenlagen und Freiflächen		
510	Erdbau		
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Sonstiges zur KG 510		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 510		
520	Gründung, Unterbau		
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zur KG 520		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 520		0,00
530	Oberbau, Deckschichten		
531	Wege		
532	Straßen		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)	
533	Plätze, Höfe, Terrassen	40.662,30		
534	Stellplätze			
535	Sportplatzflächen			
536	Spielplatzflächen			
537	Gleisanlagen			
538	Flugplatzflächen			
539	Sonstiges zur KG 530			
Gesamtbetrag Kostengruppe 530				40.662,30
540	Baukonstruktionen			
541	Einfriedungen	5.176,50		
542	Schutzkonstruktionen			
543	Wandkonstruktionen			
544	Rampen, Treppen, Tribünen			
545	Überdachungen			
546	Stege			
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen			
548	Wasserbecken			
549	Sonstiges zur KG 540			
Gesamtbetrag Kostengruppe 540			5.176,50	
550	Baukonstruktionen			
551	Abwasseranlagen			
552	Wasseranlagen			
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten			
554	Wärmeversorgungsanlagen			
555	Raumlufttechnische Anlagen			
556	Elektrische Anlagen			
557	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen, Automation			
558	Nutzungsspezifische Anlagen			
559	Sonstiges zur KG 550			
Gesamtbetrag Kostengruppe 550			0,00	
560	Einbauten in Außenanlagen			
561	Allgemeine Einbauten			
562	Besondere Einbauten			
563	Orientierungs- und Informationssysteme			

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
569	Sonstiges zur KG 560		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 560		0,00
570	Vegetationsflächen		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen	6.247,50	
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Sonstiges zur KG 570		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 570		6.247,50
580	Wasserflächen		
581	Befestigungen		
582	Abdichtungen		
583	Bepflanzungen		
589	Sonstiges zur KG 580		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 580		0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		
599	Sonstiges zur KG 590		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 590		0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung		0,00
620	Besondere Ausstattung		0,00
630	Informationstechnische Ausstattung		0,00
640	Künstlerische Ausstattung		
641	Kunstobjekte		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen u. Freifl.		
649	Sonstiges zur KG 640		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 640		0,00
690	Sonstige Ausstattung		0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitskoordination	5.000,00	
715	Vergabeverfahren		
719	Sonstiges zur KG 710		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 710		5.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen	12.000,00	
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerb		
729	Sonstiges zur KG 720		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 720		12.000,00
730	Objektplanung		
731	Gebäude und Innenräume	95.000,00	
732	Freianlagen		
733	Ingenieurbauwerke		
734	Verkehrsanlagen		
739	Sonstiges zur KG 730		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 730		95.000,00
740	Fachplanung		
741	Tragwerksplanung	4.000,00	
742	Technische Ausrüstung		
743	Bauphysik	3.000,00	
744	Geotechnik	3.000,00	
745	Ingenieurvermessung		

Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
747	Brandschutz			
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde			
749	Sonstiges zur KG 740			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 740			10.000,00
750	Künstlerische Leistungen			
751	Kunstwettbewerbe			
752	Honorare			
759	Sonstiges zur KG 750			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 750			0,00
760	Allgemeine Baunebenkosten			
761	Gutachten und Beratung			
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
763	Berwirtschaftungskosten			
764	Bemusterungskosten			
765	Betriebskosten nach der Abnahme			
766	Versicherungen	2.000,00		
769	Sonstiges zur KG 760			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 760			2.000,00
790	sonstige Baunebenkosten			
791	Bestandsdokumentation			
799	Sonstiges zur KG 790			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 790			0,00
800	Finanzierungskosten			
810	Finanzierungsnebenkosten		0,00	
820	Fremdkapitalzinsen		0,00	
830	Eigenkapitalzinsen		0,00	
840	Bürgschaften		0,00	
890	Sonstige Finanzierungskosten		0,00	

Zusammenstellung			
Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag
		EUR	EUR (incl. MwSt.)
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Rechte Dritter		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen		
210	Herrichten	43.411,20	
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
250	Übergangsmaßnahmen	10.945,62	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200		54.356,82
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau	81.642,93	
320	Gründung, Unterbau	34.617,10	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	152.084,98	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	18.910,29	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	110.473,65	
360	Dächer		
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Eibauten		
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	35.968,94	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300		433.697,89
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	48.433,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	23.205,00	
430	Raumlufttechnische Anlagen	10.710,00	
440	Elektrische Anlagen	52.241,00	
450	Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anlagen		
460	Förderanlagen		
470	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechn. Anlagen		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
490	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400		134.589,00

Zusammenstellung (Fortsetzung)			
Kostengruppe		Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau		
520	Gründung, Unterbau		
530	Oberbau, Deckschichten	40.662,30	
540	Baukonstruktionen	5.176,50	
550	Technische Anlagen		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
570	Vegationsflächen	6.247,50	
580	Wasserflächen		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500		52.086,30
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
640	Künstlerische Ausstattung		
690	Sonstige Ausstattung		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600		0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	5.000,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	12.000,00	
730	Objektplanung	95.000,00	
740	Fachplanung	10.000,00	
750	Künstlerische Leistungen		
760	Allgemeine Baunebenkosten	2.000,00	
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700		124.000,00
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten		
820	Fremdkapitalzinsen		
830	Eigenkapitalzinsen		
840	Bürgschaften		
890	Sonstige Finanzierungskosten		

Zusammenstellung (Fortsetzung)		
Kostengruppe	Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR (incl. MwSt.)
	Gesamtbetrag Kostengruppe 800	0,00
	Zur Abrundung	0,00
	Gesamtkosten	798.730,01

ANLAGE 01 ZUR KOSTENBERECHNUNG

564_02 KBA18_01_01

Projekt: **KiTa St. Barbara, Mayen**
 Maßnahme: **- Trockenlegung, Schimmelpilzsanierung UG und Änderung Eingangsbereich**

Auftraggeber/Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Veit
 Bäckerstraße 10, 56727 Mayen**

Kostenberechnung vom: **13.07.2021**

Planungsgrundlage: **Entwurf Büro Feils vom 13.07.2021 Zeichnung Nr. 564 (-2)/01, 02 Sachverständigengutachten Planungsgruppe Alexi, Koblenz vom 07.02.2020**

hier: **Maßnahmen zur Wiederherstellung der Betriebserlaubnis der Räume im Untergeschoss.
 Damit einhergehend teilweise vorbereitenden Arbeiten für die Umnutzung des benachbarten Kellergeschosses (vormals Jugendräume der Kirchengemeinde St. Veit).**

Hinweis: **Diese Kostenermittlung ist umsetzungsorientiert nach Gewerken gegliedert, in deren Untergliederung findet eine Zuordnung von Teilen der Leistung nach DIN 276-2018-12 „Kosten im Bauwesen“, 3. Ebene statt.
 Über die Gesamtsummen je Gewerk bzw. Kostengruppe gibt die Tabelle nach Anlage 2 Auskunft.**

Preisbasis: **Baukostenniveau 1. Quartal 2021**

200 Vorbereitende Maßnahmen

Sanierungsarbeiten

213 Altlastenbeseitigung

1	St	Baustelleneinrichtung	à	500,00	500,00 €
80	Std	eines Facharbeiters für Reinigung und Desinfektion von Mobiliar und Einrichtungsgegenständen im Untergeschoss	à	55,00	4.400,00 €
80	Std	Zulage für besondere Schutzmaßnahmen (PSA)	à	28,00	2.240,00 €
1	St	Reinigungs- und Desinfektionsmittel sowie Zubehör zu vor	à	500,00	500,00 €
180,0	m²	Schimmelpilzbelastete Putzflächen abbrechen	à	41,00	7.380,00 €
30,0	m²	Schimmelpilzbelastete Wandoberflächen abfräsen	à	30,00	900,00 €
100,0	m²	Schimmelpilzbelastete Tapeten lösen und abfahren	à	5,00	500,00 €

25,0	m ²	Wandteppiche im Bewegungsraum abnehmen und entsorgen	à	25,00	625,00 €
20,0	m ²	Gika-Vorsatzschalen abbrechen und abfahren	à	56,00	1.120,00 €
95,0	m	Fußleisten abbrechen und entsorgen	à	5,00	475,00 €
150,0	m ²	elastische Bodenbeläge abbrechen und entsorgen	à	12,00	1.800,00 €
90,0	m ²	Bodenfliesen und -plattenbeläge abbrechen und entsorgen	à	24,00	2.160,00 €
90,0	m ²	Schimmelpilzbelastete Estriche abbrechen und entsorgen	à	24,00	2.160,00 €
750,0	m ³	Nachbehandlung/Kaltvernebelung der Räume im KG durchführen	à	2,00	1.500,00 €
100,0	m ²	Wandverkleidungen, Deckenbekleidungen und sonstige Einbauten im ehem. Jugendkeller abbrechen	à	35,00	3.500,00 €
460,0	m ³	Nachbehandlung/Kaltvernebelung der ehem. Jugendräume im KG durchführen	à	2,00	920,00 €
				netto	30.680,00 €
				+ 19 % MwSt.	5.829,20 €
		<u>KG 213</u>		brutto	36.509,20 €

DIN 18300/-330/-331 Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

212 Abbruchmaßnahmen (zur vorbereitenden Maßnahmen)

1	St	Baustelleneinrichtung	à	500,00	500,00 €
350,0	m ²	Baufeldberäumung durchführen	à	4,00	1.400,00 €
20	St	Hindernisse bis 1,0 m ³ entfernen	à	80,00	1.600,00 €
5	St	Massivbauteile im Bereich Nord- und Westfassade abbrechen	à	300,00	1.500,00 €
				netto	5.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	950,00 €
		<u>KG 212</u>		brutto	5.950,00 €

214 Herrichten der Geländeoberflächen

200,0	m ²	Bewuchsrodung für Trockenlegungsarbeiten durchführen	à	4,00	800,00 €
				netto	800,00 €
				+ 19 % MwSt.	152,00 €
		<u>KG 214</u>		brutto	952,00 €

251 Übergangsmaßnahmen (bauliche Maßnahmen)

1	St	Bautür im Durchbruch zwischen UG Trakt West und Trakt Ost einbauen	à	60,00	600,00 €
---	----	--	---	-------	----------

1	St	Bautür nach Beendigung der Arbeiten wieder ausbauen	à	150,00	150,00 €	
1	St	provisorische Brücke am Haupteingang zur Kita herstellen	à	2.000,00	2.000,00 €	
1	St	provisorische Brücke nach Beendigung der Arbeiten wieder ausbauen	à	200,00	200,00 €	
5	St	provisorische Brücken an den KiTa-Nebeneingänge (2. Rettungswege aus den Gruppen) herstellen	à	300,00	1.500,00 €	
5	St	provisorische Brücken nach Beendigung der Arbeiten wieder ausbauen	à	100,00	500,00 €	
24	Std	eines Facharbeiters für zwischenzeitige Umbaumaßnahmen an den Provisorien	à	52,00	1.248,00 €	
					netto	6.198,00 €
					+ 19 % MwSt.	1.177,62 €
					brutto	7.375,62 €
			<u>KG 251</u>			

252 Übergangsmaßnahmen (Organisatorische Maßnahmen)

300,0	m²	Flächen des UG im nicht kontaminierten Bereichs räumen und Mobiliar etc. im benachbarten Keller zwischenlagern	à	5,00	1.500,00 €	
300,0	m²	Flächen des UG nach Beendigung der Baumaßnahme wieder mit vorhandenen Einrichtungsteilen ausstatten	à	5,00	1.500,00 €	
					netto	3.000,00 €
					+ 19 % MwSt.	570,00 €
					brutto	3.570,00 €
			<u>KG 252</u>			

Summe 200 (Vorbereitende Maßnahmen) 54.356,82 €

300 Bauwerk – Baukonstruktionen

DIN 18300/-330/-331 Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

311 Baugrube/Erdbau (Herstellung, Verfüllung)

1	St	Baustelleneinrichtung	à	4.000,00	4.000,00 €
325,0	m3	Schutzmaßnahmen Bodenaushub durchführen	à	3,50	1.137,50 €
55,0	t	Aushub LAGA Z0 abfahren und entsorgen	à	20,00	1.100,00 €
442,0	t	Aushub LAGA Z1.2 abfahren und entsorgen	à	50,00	22.100,00 €
55,0	t	Aushub LAGA Z2 abfahren und entsorgen	à	75,00	4.125,00 €
35,0	m3	Drainagen Kies liefern und einbauen	à	72,00	2.520,00 €
190,0	m3	Schotter liefern und einbauen	à	75,00	14.250,00 €
325,0	m3	zwischengelagerten Aushub wieder einbauen	à	35,00	11.375,00 €
100,0	m3	Mutterboden liefern und einbauen	à	80,00	8.000,00 €
				netto	68.607,50 €
				+ 19 % MwSt.	13.035,43 €
				<u>brutto</u>	<u>81.642,93 €</u>
				<u>KG 311</u>	

322 Flachgründungen und Bodenplatten

15,0	m3	Ortbeton von Fundamenten für Eingangstreppe und -rampe herstellen	à	310,00	4.650,00 €
70,0	m²	Schalung zu vor	à	95,00	6.650,00 €
1.950,0	kg	Bewehrung zu vor	à	3,70	7.215,00 €
				netto	18.515,00 €
				+ 19 % MwSt.	3.517,85 €
				<u>brutto</u>	<u>22.032,85 €</u>
				<u>KG 322</u>	

326 Dränagen

125,0	m	Dränageleitung ø 100 liefern und verlegen	à	35,00	4.375,00 €
6	St	Spülschächte setzen	à	600,00	3.600,00 €
1	St	Versickerungsbauwerk für Dränagewasser liefern und einbauen (gilt für eine gute Versickerung von Drainagewasser bis – 3,00 m)	à	2.000,00	2.000,00 €
1	St	Sondierungsbohrung zur Feststellung der Versickerungsfähigkeit des Bodens durchführen	à	600,00	600,00 €
				netto	10.575,00 €
				+ 19 % MwSt.	2.009,25 €
				<u>brutto</u>	<u>12.584,25 €</u>
				<u>KG 326</u>	

331 tragende Außenwände

52	St	Winkelstützelemente aus Fertigbetonteilen zur Fassung der Böschung entlang der Gebäude-Ostfassade liefern und einbauen	à	400,00	20.800,00 €
6,0	m ³	Abmauerung des Lagerraums im UG unter der Eingangstüre als thermischer Abschluss aus Leichtmauerwerk, d = 36,5 cm herstellen	à	385,00	2.310,00 €
2	St	Fensteröffnungen zu vor anlegen	à	150,00	300,00 €
0,5	m ³	Stahlbetonringbalken einschl. Wärmedämmung herstellen	à	1.200,00	600,00 €
				netto	24.010,00 €
				+ 19 % MwSt.	4.561,90 €
					<hr/>
			<u>KG 331</u>	brutto	28.571,90 €

335 Außenwandbekleidungen, außen

230,0	m ²	Außenwandflächen reinigen	à	21,00	4.830,00 €
230,0	m ²	Außenwandflächen ausbesseren	à	15,00	3.450,00 €
230,0	m ²	Außenwandflächen mit zementgebundener Dichtschlämme abdichten	à	55,00	12.650,00 €
50	St	Zulage für Durchbrüche	à	65,00	3.250,00 €
240,0	m ²	Perimeterdämmung, d = 14 cm, herstellen	à	40,00	9.600,00 €
240,0	m ²	Noppenbahn mit Schutzvlies	à	30,00	7.200,00 €
125,0	m	Abschlusschienen zu vor	à	45,00	5.625,00 €
				netto	46.605,00 €
				+ 19 % MwSt.	8.854,95 €
					<hr/>
			<u>KG 335</u>	brutto	55.459,95 €

351 Deckenkonstruktionen

7,0	m ³	Ortbeton der neuen Eingangsstufenanlage sowie -rampe herstellen	à	310,00	2.170,00 €
20,0	m ²	Schalung zu vor	à	95,00	1.900,00 €
1.000,0	kg	Bewehrung zu vor	à	3,70	3.700,00 €
30	St	Anschlussbewehrung und Klebeanker setzen	à	30,00	900,00 €
				netto	8.670,00 €
				+ 19 % MwSt.	1.647,30 €
					<hr/>
			<u>KG 351</u>	brutto	10.317,30 €

353 Deckenbeläge

90,0	m ²	Abdichtungsebene auf Betondecken aus Bitumenschweißbahnen herstellen	à	56,00	5.040,00 €
------	----------------	--	---	-------	------------

70,0	m	Hohlkehlschlüsse zu vor	à	20,00	1.400,00 €
				netto	6.440,00 €
				+ 19 % MwSt.	1.223,60 €
				<u>brutto</u>	<u>7.663,60 €</u>

KG 353

391 Baustelleneinrichtung

1	St	Gestellung und Vorhaltung der übergeordneten Baustelleneinrichtung (Baustellen-WC, Bauzäune) für die gesamte Baumaßnahme	à	5.000,00	5.000,00 €
				netto	5.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	950,00 €
				<u>brutto</u>	<u>5.950,00 €</u>

KG 391

393 Sicherungsmaßnahmen

1	St	Schutzmaßnahmen und Abstützungen bei Herstellung der Baugruben und Arbeitsräume	à	3.000,00	3.000,00 €
				netto	3.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	570,00 €
				<u>brutto</u>	<u>3.570,00 €</u>

KG 393

394 Abbruchmaßnahmen (außen)

3	St	Austrittsbalkone mit Treppen über dem Lichtgraben Südseite abbrechen	à	700,00	2.100,00 €
21,0	m ²	Natursteinplattenbeläge des Eingangspodestes einschl. Stufen abbrechen	à	26,00	546,00 €
6,0	m ³	Stahlbetonkonstruktion der Stufenunterbauten abbrechen	à	540,00	3.240,00 €
50,0	m	Betonschnitte durchführen	à	18,00	900,00 €
18,0	m ³	Massivkonstruktion der Rampe an der Ostfassade abbrechen	à	540,00	9.720,00 €
3,0	m ³	Massivkonstruktion im Bereich des UG-Eingangs Westfassade abbrechen	à	540,00	1.620,00 €
1	St	Türdurchbruch im UG herstellen	à	1.100,00	1.100,00 €
				netto	19.226,00 €
				+ 19 % MwSt.	3.652,94 €
				<u>brutto</u>	<u>22.878,94 €</u>

KG 394

DIN 18332 Naturwerksteinarbeiten

353 Deckenbeläge

35,0	m ²	Drainagebahnen verlegen	à	66,00	2.310,00 €
------	----------------	-------------------------	---	-------	------------

35,0	m ²	Plattenbeläge aus Basaltlava in Drainagemörtel verlegen	à	205,00	7.175,00 €	
15,0	m	Stufenbeläge aus Basaltlava, d = 3 cm, in Drainagemörtel verlegen	à	70,00	1.050,00 €	
12,0	m	Sockel aus Basaltlava setzen	à	30,00	360,00 €	
30,0	m	Pass- und Sonderschnitte	à	18,00	540,00 €	
				netto	11.435,00 €	
				+ 19 % MwSt.	2.172,65 €	
				<u>KG 353</u>	brutto	13.607,65 €

DIN 18338/-339 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

335 Außenwandbekleidungen, außen

125,0	m	Verwahrungen an Vorsprüngen des WDVS herstellen	à	40,00	5.000,00 €	
				netto	5.000,00 €	
				+ 19 % MwSt.	950,00 €	
				<u>KG 335</u>	brutto	5.950,00 €

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

335 Außenwandbekleidungen, außen

50,0	m ²	schadhafte Putze abbrechen	à	41,00	2.050,00 €	
50,0	m ²	Außenwandputz in Kleinflächen herstellen	à	65,00	3.250,00 €	
120,0	m ²	Untergrundvorbehandlung für WDVS herstellen	à	12,00	1.440,00 €	
120,0	m ²	Außendämmung, d = 14 cm, herstellen	à	26,00	3.120,00 €	
120,0	m ²	Klebe- und Armiermörtel	à	28,00	3.360,00 €	
120,0	m ²	Oberputz	à	25,00	3.000,00 €	
100,0	m	Zulage Leibungen	à	22,00	2.200,00 €	
250,0	m	Zulagen für Randa- und -abschlüsse, Innen- und Außenecken	à	19,00	4.750,00 €	
				netto	23.170,00 €	
				+ 19 % MwSt.	4.402,30 €	
				<u>KG 335</u>	brutto	27.572,30 €

345 Innenwandbekleidungen

40,0	m ²	schadhafte Putze abbrechen	à	41,00	1.640,00 €
30,0	m ²	Innendämmungen aus CaSi-Platten herstellen	à	50,00	1.500,00 €
40,0	m ²	Innenwandputze als Kalkputze herstellen	à	48,00	1.920,00 €

	netto	5.060,00 €
	+ 19 % MwSt.	961,40 €
<u>KG 345</u>	brutto	6.021,40 €

DIN 18353 Estricharbeiten

353 Deckenbeläge

90,0	m ²	Vakuumdämmung liefern und verlegen	à	90,00	8.100,00 €
90,0	m ²	Ausgleichschüttung herstellen	à	15,00	1.350,00 €
90,0	m ²	Zementestrich herstellen	à	46,00	4.140,00 €
				netto	13.590,00 €
				+ 19 % MwSt.	2.582,10 €
<u>KG 353</u>				brutto	16.172,10 €

DIN 18355 Tischlerarbeiten (Türen)

344 Innenwandöffnungen

1	St	Brandschutztüre im neuen Durchbruch Treppenhaus KG - benachbarter Keller - liefern und einbauen	à	2.000,00	2.000,00 €
				netto	2.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	380,00 €
<u>KG 344</u>				brutto	2.380,00 €

DIN 18355 Tischlerarbeiten (Kunststofffenster)

334 Außenwandöffnungen

2	St	Kunststofffenster (1,00 x 1,50 m) für den Lagerraum UG herstellen und einbauen	à	1.200,00	2.400,00 €
2	St	Fensterbänke zu vor	à	95,00	190,00 €
40,0	m	Fensterbänke der Kellerfenster wegen Einbau WDVS erneuern	à	55,00	2.200,00 €
60	St	Zulage Kopfausbildungen	à	11,00	660,00 €
30	St	Zulage 2. Abdichtungsebene	à	6,00	180,00 €
				netto	5.630,00 €
				+ 19 % MwSt.	1.069,70 €
<u>KG 334</u>				brutto	6.699,70 €

DIN 18360 Metallbauarbeiten (Leichtmetall)

334 Außenwandöffnungen

1	St	vorhandenes Eingangstürelement abbrechen	à	700,00	700,00 €
1	St	Eingangstürelement aus Leichtmetall herstellen und einbauen	à	8.000,00	8.000,00 €
1	St	Zulage Fingerklemmschutz	à	250,00	250,00 €
				netto	- 8.950,00 €
				+ 19 % MwSt.	1.700,50 €
					<hr/>
			<u>KG 334</u>	brutto	10.650,50 €

DIN 18360 Metallbauarbeiten (Stahlkonstruktion)

351 Deckenkonstruktionen

3	St	Stahlkonstruktionen der 2. Rettungswege aus den KiTa-Gruppenräumen, thermisch vom Bauwerk getrennt, herstellen und montieren	à	4.000,00	12.000,00 €
1	St	Stahlkonstruktion des Zugangs zum Lichtgraben an der Ostfassade herstellen und montieren	à	8.000,00	8.000,00 €
				netto	20.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	3.800,00 €
					<hr/>
			<u>KG 351</u>	brutto	23.800,00 €

359 sonstiges zu KG 350

1	St	Handlauf zu neuer Eingangsrampe und Treppe herstellen und montieren	à	2.500,00	2.500,00 €
6	St	Geländer der 2. Rettungswege an den KiTa-Gruppen herstellen und montieren	à	800,00	4.800,00 €
2	St	Umwehrung und Handläufe der Treppen am Lichtgraben Ostfassade herstellen und einbauen	à	2.000,00	4.000,00 €
2	St	Törchen an Treppenan- und -austritt zu vor herstellen und einsetzen	à	800,00	1.600,00 €
1	St	Unterlaufschutz zu vor, herstellen und einbauen	à	1.600,00	1.600,00 €
				netto	14.500,00 €
				+ 19 % MwSt.	2.755,00 €
					<hr/>
			<u>KG 359</u>	brutto	17.255,00 €

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

335 Außenwandbekleidungen, außen

1	St	Schutzmaßnahmen	à	500,00	500,00 €
---	----	-----------------	---	--------	----------

120,0	m ²	Außenputzflächen vorbehandeln	à	17,00	2.040,00 €
120,0	m ²	Außenputzflächen mit Dispersionsmineralfarbe streichen	à	18,00	2.160,00 €
				netto	4.700,00 €
				+ 19 % MwSt.	893,00 €
			<u>KG 335</u>	brutto	5.593,00 €

336 Außenwandbekleidungen, innen

1	St	Schutzmaßnahmen	à	400,00	400,00 €
350,0	m ²	Innenputzflächen vorbehandeln	à	4,00	1.400,00 €
350,0	m ²	Innenputzflächen mit Dispersionsmineralfarbe streichen	à	8,50	2.975,00 €
125,0	m	Fußleisten lackieren	à	6,50	812,50 €
				netto	5.587,50 €
				+ 19 % MwSt.	1.061,63 €
			<u>KG 336</u>	brutto	6.649,13 €

344 Innenwandöffnungen

80,0	m ²	Türen einschl. Zargen lackieren	à	28,00	2.240,00 €
				netto	2.240,00 €
				+ 19 % MwSt.	425,60 €
			<u>KG 344</u>	brutto	2.665,60 €

345 Innenwandbekleidungen

1	St	Schutzmaßnahmen	à	400,00	400,00 €
410,0	m ²	Putzflächen vorbehandeln	à	4,00	1.640,00 €
410,0	m ²	Putzflächen mit Dispersionsmineralfarbe streichen	à	8,50	3.485,00 €
164,0	m	Fußleisten lackieren	à	6,50	1.066,00 €
				netto	6.591,00 €
				+ 19 % MwSt.	1.252,29 €
			<u>KG 345</u>	brutto	7.843,29 €

334 Deckenbekleidungen

1	St	Schutzmaßnahmen	à	400,00	400,00 €
300,0	m ²	Deckenflächen vorbehandeln	à	4,00	1.200,00 €
300,0	m ²	Deckenflächen mit Dispersionsmineralfarbe streichen	à	8,50	2.550,00 €
				netto	4.150,00 €
				+ 19 % MwSt.	788,50 €
			<u>KG 334</u>	brutto	4.938,50 €

DIN 18365 Bodenbelagarbeiten

353 Deckenbeläge

200,0	m ²	Bodenflächen spachteln und elastische Bodenbeläge (Linoleum) verlegen	à	71,00	14.200,00 €
140,0	m	Fußleisten setzen	à	15,00	2.100,00 €
140,0	m	Fugen verschweißen	à	5,00	700,00 €
200,0	m	Linoleumflächen einpflegen	à	6,00	1.200,00 €
				netto	18.200,00 €
				+ 19 % MwSt.	3.458,00 €
					<hr/>
		<u>KG 353</u>	brutto		21.658,00 €

Schlussreinigung

397 zusätzliche Maßnahmen

300,0	m ²	Bauschlussreinigung vor Wiederinbetriebnahme des Untergeschosses durchführen	à	10,00	3.000,00 €
				netto	3.000,00 €
				+ 19 % MwSt.	570,00 €
					<hr/>
		<u>KG 397</u>	brutto		3.570,00 €

Summe 300 (Baukonstruktionen)

433.697,89 €

400 Bauwerk – Techn. Anlagen

DIN 18300/-330/-331 Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

411 Abwasseranlagen

70,0	m	Grundleitungen im Zusammenhang mit Trockenlegung teilerneuern	à	48,00	3.360,00 €	
25,0	m	Guss-Standrohre für Regenfalleitungen liefern und einbauen	à	85,00	2.125,00 €	
22	St	Bögen zu vor	à	15,00	330,00 €	
					<hr/>	
					netto	5.815,00 €
					+ 19 % MwSt.	1.104,85 €
					<hr/>	
			<u>KG 411</u>	brutto	6.919,85 €	

DIN 18338/-339 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

411 Abwasseranlagen

20,0	m	Regenfallrohre für Trockenlegung demontieren	à	5,00	100,00 €	
11	St	Provisorische Dachentwässerung herstellen, vorhalten und wieder abbauen	à	75,00	825,00 €	
20,0	m	Fallrohre aus Kupfer einbauen und an Standrohre anschließen	à	48,00	960,00 €	
					<hr/>	
					netto	1.885,00 €
					+ 19 % MwSt.	358,15 €
					<hr/>	
			<u>KG 411</u>	brutto	2.243,15 €	

DIN 18379 Raumluftechnische Anlagen (Lüftung)

431 Lüftungsanlagen

300,0	m ²	ergänzende Arbeiten im Bereich Lüftungsinstallationen begleitend zu Baumaßnahme durchführen	à	30,00	9.000,00 €	
					<hr/>	
					netto	9.000,00 €
					+ 19 % MwSt.	1.710,00 €
					<hr/>	
			<u>KG 431</u>	brutto	10.710,00 €	

DIN 18380 Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (Heizung)

423 Raumheizflächen

300,0	m ²	ergänzende Arbeiten im Bereich Heizungsinstallationen begleitend zu Baumaßnahme durchführen	à	65,00	19.500,00 €
-------	----------------	---	---	-------	-------------

netto	19.500,00 €
+ 19 % MwSt.	3.705,00 €
	<hr/>
brutto	23.205,00 €

KG 423

DIN 18381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsanlagen (Sanitär)

411 Abwasseranlagen

300,0 m ² ergänzende Arbeiten im Bereich Sanitärinstallationen begleitend zu Baumaßnahme durchführen	à 55,00	16.500,00 €
		<hr/>
	netto	16.500,00 €
	+ 19 % MwSt.	3.135,00 €
		<hr/>
<u>KG 411</u>	brutto	19.635,00 €

412 Wasseranlagen

300,0 m ² ergänzende Arbeiten im Bereich Sanitärinstallationen (Frischwasser) begleitend zu Baumaßnahme durchführen	à 55,00	16.500,00 €
		<hr/>
	netto	16.500,00 €
	+ 19 % MwSt.	3.135,00 €
		<hr/>
<u>KG 412</u>	brutto	19.635,00 €

DIN 18382 Nieder- und Mittelspannungsanlagen (Elektro)

444 Niederspannungsinstallationsanlagen

300,0 m ² ergänzende Arbeiten im Bereich Elektroinstallationen begleitend zu Baumaßnahme durchführen	à 85,00	25.500,00 €
		<hr/>
	netto	25.500,00 €
	+ 19 % MwSt.	4.845,00 €
		<hr/>
<u>KG 444</u>	brutto	30.345,00 €

445 Beleuchtungsanlagen

36 St Innenraumleuchten im UG ergänzen bzw. modernisieren	à 300,00	10.800,00 €
10 St Außenleuchten liefern und montieren	à 320,00	3.200,00 €
		<hr/>
	netto	14.000,00 €
	+ 19 % MwSt.	2.660,00 €
		<hr/>
<u>KG 445</u>	brutto	16.660,00 €

DIN 18384 Blitzschutzanlagen

446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen

125,0 m Ringleitung als Erdungsanlage für den äußeren Blitzschutz		
---	--	--

	verlegen und Ableiter anschließen	à	32,00	4.000,00 €
1	St Freimessung zu vor	à	400,00	400,00 €
				<hr/>
		netto		4.400,00 €
		+ 19 % MwSt.		836,00 €
				<hr/>
		<u>KG 446</u>	brutto	5.236,00 €
	Summe 400 (Techn. Anlagen)			134.589,00 €

500 Außenanlagen und Freiflächen

DIN 18300/-330/-331 Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

533 Plätze, Höfe, Terrassen

200,0	m ²	Rohplanum herstellen	à	15,00	3.000,00 €
100,0	m ³	Unterbau für Pflasterbeläge herstellen	à	75,00	7.500,00 €
200,0	m ²	Feinplanum herstellen	à	30,00	6.000,00 €
50,0	m ²	Linienentwässerung entlang der Gebäude herstellen	à	75,00	3.750,00 €
200,0	m ²	Pflasterbeläge aus Betonsteinpflaster im Lichtgraben Ostfassade	à	60,00	12.000,00 €
120,0	m	Passschnitte	à	16,00	1.920,00 €
				netto	34.170,00 €
				+ 19 % MwSt.	6.492,30 €
				<u>KG 533</u> brutto	40.662,30 €

DIN 18320 Landschaftsbauarbeiten

541 Einfriedungen

1	St	2-flg. Toranlage liefern und als Geländezufahrt einbauen	à	1.500,00	1.500,00 €
1	St	Schloss mit Doppelschließung (für Feuerwehr) als Zulage	à	150,00	150,00 €
20,0	m	Mattenzaun als Absturzsicherung am Lichtgraben liefern und einbauen	à	135,00	2.700,00 €
				netto	4.350,00 €
				+ 19 % MwSt.	826,50 €
				<u>KG 541</u> brutto	5.176,50 €

573 Pflanzfläche

350,0	m ²	Wiederherstellung des Außengeländes einschl. Nachbepflanzungen nach Baumaßnahme durchführen	à	15,00	5.250,00 €
				netto	5.250,00 €
				+ 19 % MwSt.	997,50 €
				<u>KG 573</u> brutto	6.247,50 €

Summe 500 (Außenanlagen und Freiflächen)

52.086,30 €

700 Baunebenkosten

714 Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Bauleitung SiGeKo	à 5.000,00	5.000,00 €
-------------------	------------	------------

721 Untersuchungen

Gutachten zu Schadstoffbelastungen und –sanierung	à 10.000,00	10.000,00 €
---	-------------	-------------

Freimessung nach Fertigstellung	à 2.000,00	2.000,00 €
---------------------------------	------------	------------

731 Gebäude und Innenräume

Architektenleistungen ca. 14 % aus 300 + 400 + 500		95.000,00 €
---	--	-------------

741 Tragwerksplanung

Beratungsleistung zu statisch relevanten Eingriffen	à 4.000,00	4.000,00 €
---	------------	------------

743 Bauphysik

Wärmeschutz- und bauphysikalische Nachweise	à 3.000,00	3.000,00 €
---	------------	------------

744 Geotechnik

Beprobungen und Bodenbewertungen	à 3.000,00	3.000,00 €
----------------------------------	------------	------------

766 Versicherungen

Bauwesenversicherung	à 2.000,00	2.000,00 €
----------------------	------------	------------

Summe 700 (Baunebenkosten)		124.000,00 €
-----------------------------------	--	---------------------

Gesamtsumme (300 + 400 + 500 + 700)		<u>798.730,01 €</u>
--	--	----------------------------

Aufgestellt: Trier, 13.07.2021 Fe/Kr