

Mitteilung	6607/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 11/2021		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat		

Information:

Ausbaumaßnahmen

Wasserpförtchen

Als die vorhergehende Sachstandsmitteilung (6516/2021) verfasst wurde, konnte die Verwaltung noch von einer rechtzeitigen Einreichung des Antrages auf förderrechtliche Anerkennung ausgehen. Leider muss diese Aussage revidiert werden. Das erforderliche Bodengutachten konnte durch den beauftragten Gutachter bis heute (Stand 29.10.2021) nicht in der Endfassung vorgelegt werden. In Absprache mit der ADD soll deshalb der Antrag auf förderrechtliche Anerkennung solange zurückgehalten werden, bis die Unterlagen komplett sind. Sollte sich an diesem Sachverhalt bis zu den jeweiligen Sitzungen etwas ändern, wird in der Sitzung darüber informiert.

Entenpfuhl

Der Planungsauftrag für den Ausbau Entenpfuhl wurde zusammen mit dem Auftrag für die Überplanung der Neustraße und des Hombrich West erteilt. Er wurde in Anbetracht des Wettbewerbes Hochgarage zunächst gestoppt, um die Planung der zukünftigen Hochgarage und damit die vorgesehenen Ein- und Ausfahrten in der Gestaltung des Straßenraumes zu berücksichtigen. Da der Wettbewerb und das nachfolgende Verhandlungsverfahren ohne Ergebnis endeten, ist hinsichtlich der Hochgarage kurzfristig nicht mit einer Planung zu rechnen. Da die Anbindung der geplanten Hochgarage in jedem Fall durchgängig, einheitlich und barrierefrei erfolgen soll, ist es erforderlich, nun doch die Planung des Entenpfuhls fortzuführen, damit dieser noch innerhalb des Förderzeitraumes ausgebaut werden kann. Das mit der Erstellung des Entwurfes beauftragte Büro hat deshalb die Arbeit wieder aufgenommen. Der Entwurf wird bei Vorliegen des entsprechenden Planungsstandes den Gremien zur Beratung vorgelegt.

Parkplatz Am Mühlenturm / Kriegerehrenmal und Umfeld Mühlenturm

Für diese Projekte sind die Aufträge über die Bestandsvermessung sowie über die Erstellung eines Entwurfes (LP 1-3 HOAI) erteilt worden. Die Planung wird den Gremien zur gegebenen Zeit zur Beratung vorgelegt.

An der Stadtmauer / Brückenstraße (Abschnitt zwischen Marktstraße und Stehbach) / Kreuzgang / Am Wittbender Tor

Für diese Straßen wurde als vorbereitende Maßnahme die Bestandsvermessung beauftragt.

Sanierung von Teilen der Stadtmauer entlang des Habsburgings

Für das Teilstück am Mühlenturm und die Mauerreste am Wittbender Tor wurde die Bauaufnahme beauftragt.

Die Beantragung der denkmalrechtlichen Genehmigungen für diese beiden Abschnitte der Stadtmauer und des Pützhausturms sind in Bearbeitung.

Bodenordnung

Ankauf Liegenschaft Im Keutel 15 – Flur 21 Nr.756/6

Am 13.10.2021 wurde der Ankauf der Liegenschaft vertraglich abgeschlossen.

Ankauf Liegenschaft Brückenstraße – öffentliche Fläche

Im Zuge der Veräußerung der Liegenschaft Brückenstr. 3 konnte die Stadt die Teilfläche von 3 m², die im öffentlichen Straßenraum liegt, erwerben. Der Kaufvertrag wurde am 19.10.2021 abgeschlossen.

Private Modernisierung

Im Sanierungsgebiet „Nordöstliche Innenstadt“ wurden drei neue Modernisierungsvereinbarungen abgeschlossen. Es besteht zudem großes Interesse im Sanierungsgebiet „Nordöstliche Innenstadt – Erweiterung“. Dort haben seit der öffentlichen Bekanntmachung der Sanierungssatzung sowie der einheitlich geltenden Modernisierungsrichtlinie Ende August dieses Jahres bereits fünf Ortstermine sowie Vorgespräche mit Eigentümern stattgefunden. Zudem liegen weitere Anfragen vor, die telefonisch oder per E-Mail bei der Stadtverwaltung eingegangen sind. Es ist daher davon auszugehen, dass zeitnah weitere Modernisierungsvereinbarungen abgeschlossen werden können.

Tag der Städtebauförderung 2022

Der Tag der Städtebauförderung findet am 14. Mai 2022 statt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine