

Niederschrift öffentlicher Teil 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.12.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Videokonferenz

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Personalrat

Herr Wolfgang Goeken	
----------------------	--

Mitglieder

Herr Rainer Dartsch	CDU
Herr Markus Esper	FWM
Herr Ferdinand Faber	SPD
Frau Marion Falterbaum	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Thomas Hürter	FDP
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Tobias Keßner	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Doris Laux	SPD
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Martina Luig-Kaspari	SPD
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Inge Schön	AfD
Herr Dr. Ralf-Alexander Schön	AfD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Frau Lydia Schwindenhammer	CDU
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Stefan Wagner	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD
Herr Dieter Winkel	CDU

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter	
Herr Christoph Buttner	
Herr Jürgen Heilmayer	
Herr Uwe Hoffmann	
Herr Jan Kröll	
Herr Peter Loser	
Herr Florian Sabel	Werkleiter AWB
Herr Andreas Seiler	

Herr Axel Spitzlei

Schriftführerin

Frau Elisa Ternes

Weitere Teilnehmer

Herr Christophe Paillet Unternehmensgruppe	Deutsche Glasfaser	zu TOP 3
---	--------------------	----------

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Herr Stephan Guckenbiehl	FDP
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Dazu ruft OB Meid alle Mitglieder und anwesenden Personen im virtuellen Raum –gemäß der in der o.a. Anwesenheit aufgeführten Personen- auf und bittet diese Ihre Anwesenheit zu bestätigen.

Er weist danach darauf hin, dass für die Durchführung der nun folgenden Sitzung des Stadtrates und deren Streaming das Erfordernis besteht, dass alle Mitglieder des Stadtrates der Durchführung der Sitzung als Video- bzw. Telefonkonferenz und deren Streaming zustimmen. OB Meid schlägt vor TOP 7 als TOP 3 zu behandeln, da Herr Paillet von der Deutschen Glasfaser Unternehmensgruppe zu diesem TOP als Sachverständiger teilnimmt.

Fraktionsvorsitzender Schönberg kündigt an, die Anträge zu den Tagesordnungspunkten 17.3.3. und 17.3.4. zurückzuziehen.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen. Nach der so geänderten Tagesordnung wird verfahren.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021
- 4 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6626/2021
- 7 Organisationsuntersuchung zur Struktur der städtischen Eigengesellschaften und -betriebe; liquidationslose Vollbeendigung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen
Vorlage: 6630/2021
- 8 Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen

- Vorlage: 6465/2021
9 Baukostenzuschuss Baumaßnahme Kita St. Barbara
Vorlage: 6577/2021
- 10 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6524/2021
- 11 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6525/2021
- 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021
- 13 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021
- 14 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021
- 15 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im Keutel
(Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021
- 16 Jahresabschlüsse
- 16.1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 des Eigenbetriebes
Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6573/2021
- 16.2 Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2020
Vorlage: 6508/2021/1
- 17 Anträge der Fraktionen
- 17.1 Anträge der CDU-Fraktion
- 17.1.1 Teststrategie in den städtischen Kitas
Antrag: AN/0359/2021
- 17.2 Anträge der SPD-Fraktion
- 17.2.1 Ziele zur nachhaltigen Entwicklung
Antrag: AN/0360/2021
- 17.2.2 Abgabe des Mayener Jugendamts
Antrag: AN/0361/2021
- 17.3 Anträge der FWM-Fraktion
- 17.3.1 Bürgerbeteiligung/Referendum zur Veräußerung von Grundstücken an Privat zwecks
Errichtung einer Hochgarage im Keutel
Antrag: AN/0362/2021
- 17.3.2 Abriss und Neubau der Betonbrücke - Im Bannen/Gerberstr./Bauhof
- 17.3.3 Öl-Schäden Clemensschule
Antrag: AN/0363/2021
- 17.3.4 Lebendige Zentren / Wasserpförtchen – Erkenntnisse vom Hochwasser 2021 in die
Entwurfsplanung einzuarbeiten
- 18 Verschiedenes
- 18.1 Besetzung städtischer Gremien
- 18.2 Öffnung von Einbahnstraßen für Radfahrer
- 18.3 Betonschächte Kita Weiersbach
- 18.4 Brücke Hammesmühle

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Aufgrund der kurzen Zeitspanne zur letzten Sitzung ist die Niederschrift noch nicht

fertiggestellt. Diese wird in der nächsten Sitzung aufgerufen.

**zu 3 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021**

Herr Paillet von der Deutschen Glasfaser Unternehmensgruppe beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.

OB Meid unterbricht die Sitzung von 17:20 Uhr bis 17:25 Uhr.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Kooperationsvertrages (Anlage 1) zwischen der Stadt Mayen und der „Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH“ (nachfolgend benannt als „Deutsche Glasfaser“).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um die zeitnahe Überarbeitung des Programms zur Sanierung und Neubeschaffung von Spielgeräten usw. auf/in städt. Spielplätzen, Kindertagesstätten, Schulen und deren Außengeländen.

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine öffentlichen Mitteilungen vor.

**zu 6 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6626/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Organisationsuntersuchung zur Struktur der städtischen Eigengesellschaften und -betriebe; liquidationslose Vollbeendigung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen
Vorlage: 6630/2021**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Einholung einer steuerrechtlichen Beurteilung der zuständigen Finanzbehörde.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt grundsätzlich eine liquidationslose Vollbeendigung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen zum 31.12.2022 zu vollziehen und beauftragt die Verwaltung, die hierzu erforderlichen Schritte vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	12
Enthaltung:	0

**zu 8 Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen
Vorlage: 6465/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen, nebst Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Baukostenzuschuss Baumaßnahme Kita St. Barbara
Vorlage: 6577/2021**

OB Meid schlägt vor den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Der Stadtrat beschließt, die Sanierungsmaßnahme an der Kita St. Barbara nicht zu bezuschussen, da die Maßnahme durch die Begrenzung des Bistumsbudgets nicht ausfinanziert ist und des Weiteren in den kommenden Jahren (bis einschl. 2025) keinerlei weitere Mittel durch das Bistum für mögliche Baumaßnahmen an den Kindertagesstätten in der Stadt Mayen mehr zur Verfügung gestellt werden.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung Kontakt mit dem Bistum aufzunehmen und in Abstimmung

mit diesem eine Untersuchung der Bausubstanz, der vier katholischen Kindergärten in der Stadt Mayen durchzuführen.

Die Änderung des Beschlussvorschlags wird einstimmig angenommen.

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet zu berücksichtigen, dass die Gebäude bereits durch das Bistum überprüft worden sind.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Sanierungsmaßnahme an der Kita St. Barbara nicht zu bezuschussen, da die Maßnahme durch die Begrenzung des Bistumsbudgets nicht ausfinanziert ist und des Weiteren in den kommenden Jahren (bis einschl. 2025) keinerlei weitere Mittel durch das Bistum für mögliche Baumaßnahmen an den Kindertagesstätten in der Stadt Mayen mehr zur Verfügung gestellt werden.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung Kontakt mit dem Bistum aufzunehmen und in Abstimmung

mit diesem eine Untersuchung der Bausubstanz, der vier katholischen Kindergärten in der Stadt Mayen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6524/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	26
Nein:	3
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6525/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	26
Nein:	3
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021**

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im Keutel (Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021**

Fraktionsvorsitzender Scharbach bittet um Mitteilung wie viele Parkplätze durch die Bebauung der Flächen wegfallen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern: Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung, in Form eines zweistufigen Vergabeverfahrens, für die städtischen Flächen „Im Hombrich“ / „Im Keutel“ gemeinsam vorzubereiten.

Die Änderung des Beschlussvorschlags wird einstimmig angenommen.

Beschluss:

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern: Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung, in Form eines zweistufigen Vergabeverfahrens, für die städtischen Flächen „Im Hombrich“ / „Im Keutel“ gemeinsam vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23
Nein:	4
Enthaltung:	2

zu 16 Jahresabschlüsse

**zu 16.1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 des Eigenbetriebes
Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6573/2021**

Beschluss:

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020

Der Stadtrat nimmt von dem Jahresabschluss zum 31.12.2020 und dem dazu erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Pütz, Mittler & Kollegen GmbH, Luisenstraße 1-3, 56068 Koblenz, zustimmend Kenntnis und beschließt die Feststellung in der vorgelegten Form.

2. Ergebnisverwendung

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung weist zum 31.12.2020 einen Jahresüberschuss in Höhe von 321.910,19 € aus.

Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss in Höhe von 321.910,19 € der allgemeinen Rücklage zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16.2 Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2020 Vorlage: 6508/2021/1

OB Meid und Beigeordnete Lentes nehmen aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 der Gemeindeordnung nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Ratsmitglied Winkel übernimmt den Vorsitz.

Ratsmitglied Keßner nimmt in seiner Funktion als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses Stellung zum Jahresabschluss.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

- gem. § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO die Feststellung des Jahresabschlusses 2020

Abstimmungsergebnis:

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

- gem. § 114 Abs. 1 Satz 2 GemO Herrn Oberbürgermeister Wolfgang Treis, Herrn Oberbürgermeister Dirk Meid, Herrn Bürgermeister Bernhard Mauel, Herrn Beigeordneten Christoph Michels, Herrn Beigeordneten Thomas Schroeder sowie Frau Beigeordneter Natascha Lentes für die jeweils in ihrer Amtszeit 2020 wahrgenommenen Aufgaben die Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	27
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

3. die Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen, soweit solche im Rahmen der Erstellung des Jahresabschluss 2020 entstanden sind (§ 100 GemO).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 17 Anträge der Fraktionen

zu 17.1 Anträge der CDU-Fraktion

**zu 17.1.1 Teststrategie in den städtischen Kitas
Antrag: AN/0359/2021**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum begründet den Antrag.

Aufgrund der zeitlichen Abläufe wird nicht über den Antrag abgestimmt, da bereits Tests auf freiwilliger Basis in den städtischen Kindertagesstätten angeboten werden.

zu 17.2 Anträge der SPD-Fraktion

**zu 17.2.1 Ziele zur nachhaltigen Entwicklung
Antrag: AN/0360/2021**

Fraktionsvorsitzender Sondermann begründet den Antrag.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 zur Niederschrift beigefügte Resolution.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17.2.2 Abgabe des Mayener Jugendamts
Antrag: AN/0361/2021**

Ratsmitglied Dartsch nimmt aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 der Gemeindeordnung nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.

Fraktionsvorsitzender Sondermann begründet den Antrag.

Nach den Stellungnahmen der Fraktionen schlägt OB Meid vor den Antrag im Ältestenrat zu beraten um eine gemeinsame Formulierung festzulegen.

Fraktionsvorsitzender Sondermann zieht den Antrag zurück. Die Angelegenheit wird in der nächsten Sitzung des Ältestenrates beraten.

zu 17.3 Anträge der FWM-Fraktion

**zu 17.3.1 Bürgerbeteiligung/Referendum zur Veräußerung von Grundstücken an Privat zwecks Errichtung einer Hochgarage im Keutel
Antrag: AN/0362/2021**

Fraktionsvorsitzender Schönberg begründet den Antrag.

Die Verwaltung wird beauftragt eine Beteiligungsform aufzugreifen mit dem Ziel die Bürger über das Ausschreibungsverfahren sowie die Veräußerung der Grundstücke Im Hombrich und im Keutel zu informieren und herauszufinden, was die Öffentlichkeit von der Veräußerung der Grundstücke an einen Investor erwartet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	26
Enthaltung:	0

zu 17.3.2 Abriss und Neubau der Betonbrücke - Im Bannen/Gerberstr./Bauhof

Fraktionsvorsitzender Schönberg begründet den Antrag.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt kurzfristig Kontakt mit Fördergeldgebern aufzunehmen und die Kostenerstattung des Abrisses und Neubaus der Brücke vom Fördergeldgeber prüfen zu lassen. Der Stadtrat wird in der nächsten Sitzung hierüber informiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	29
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17.3.3 Öl-Schäden Clemensschule
Antrag: AN/0363/2021**

Fraktionsvorsitzender Schönberg bittet aufgrund der noch offenen Fragen den Antrag in einer späteren Sitzung zu behandeln.

OB Meid lässt über die Vertagung abstimmen Diese wird einstimmig angenommen.

**zu 17.3.4 Lebendige Zentren / Wasserpförtchen – Erkenntnisse vom Hochwasser 2021
in die Entwurfsplanung einzuarbeiten**

Fraktionsvorsitzender Schönberg zieht den Antrag zurück.

zu 18 Verschiedenes

zu 18.1 Besetzung städtischer Gremien

Ratsmitglied Reis erkundigt sich nach den Bewerbern für den Wirtschaftsbeirat sowie den gewählten Mitgliedern des Jugendbeirats.

OB Meid erklärt, dass die Bewerber für den Wirtschaftsbeirat als Vorlage für die Wahl des Beirats mitgeteilt werden. Die Wahlergebnisse der Jugendbeiratswahl wurden bereits bekannt gemacht, werden den Mitgliedern des Stadtrates aber nochmal übersendet.

zu 18.2 Öffnung von Einbahnstraßen für Radfahrer

Ratsmitglied Sexauer erkundigt sich nach der Beschilderung bzgl. der Öffnung der Einbahnstraßen für Radfahrer.

OB Meid teilt mit, dass die Schilder zeitnah geliefert und dann montiert werden.

zu 18.3 Betonschächte Kita Weiersbach

Fraktionsvorsitzender Schönberg bittet um Mitteilung, welchen Zweck die Betonschächte, die während des Baus der Kindertagesstätte Weiersbach freigelegt wurden, haben.

zu 18.4 Brücke Hammesmühle

Ortsvorsteher Wagner kritisiert, dass der Mayener Traumpfad aufgrund der Beschädigung der Brücke an der Hammesmühle nicht mehr bewandert werden kann. Er bittet um ein verstärktes Engagement für den Traumpfad und den Tourismus rund um Schloss Bürresheim.