

# Anlage 2 zu Vorlage 6634/2021

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung Bürgerhaus (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 - 21 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

BM Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise, Fassadenbreiten max. 100 m

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche mit der Zweckbindung Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Fläche B)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen (Fläche A)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



| Nutzungsschablone |                 |
|-------------------|-----------------|
| Gewerbegebiet     |                 |
| 0,6               | 6,0             |
| 12,00 m           | a max. 100,00 m |

| Nutzungsschablone   |               |
|---------------------|---------------|
| Art des Baugebietes | Zweckbindung  |
| Grundflächenzahl    | Baumassenzahl |
| Gebäudehöhe         | Bauweise      |

| Nutzungsschablone       |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Allgemein-bedarfsfläche | Bürgerhaus      |
| 0,6                     | 6,0             |
| 12,00 m                 | a max. 100,00 m |

### Verfahrensvermerke

**1. Aufstellung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 08.12.2021 gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.xxxx bekannt gemacht worden.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**  
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.xxxx vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx durchgeführt.  
  
**3. Auslegung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am xx.xx.xxxx bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom xx.xx.xxxx durchgeführt.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

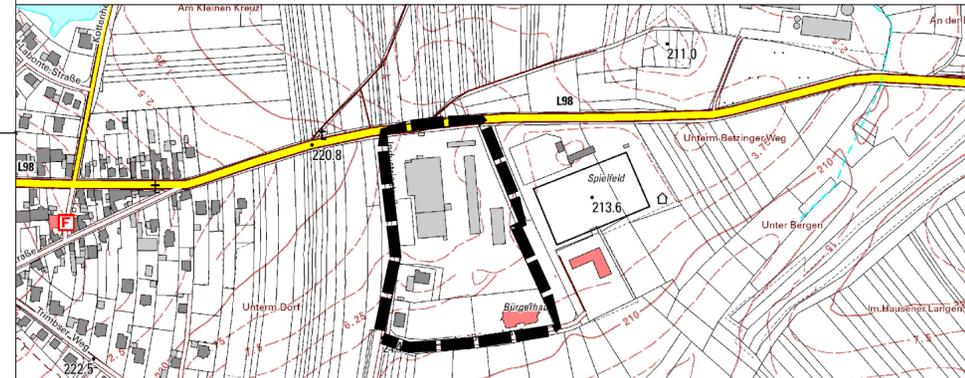
**4. Abwägung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.xxxx mitgeteilt.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
  
Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx  
  
\_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.  
  
J. Heilmayer  
Im Auftrag  
  
den 16.11.2021



**Bebauungsplan  
»Industriestraße/B 258« (1. Änderung)  
Mayen-Hausen**

**Stadtverwaltung Mayen**

**Mayenzeit**  
Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:1.000

Plandatum  
29.11.2021

*leben und erleben*