

## **Niederschrift öffentlicher Teil 24. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Videokonferenz

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer



- 5 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen" (3. BA) - vorbereitende Vergabe der Bauleistungen  
Vorlage: 6642/2021
- 6 Bordsteinsanierung 2022  
Vorlage: 6652/2022
- 7 Sanierung im DSK-Verfahren in Mayen und Ortsteilen  
Vorlage: 6653/2022
- 8 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept  
Vorlage: 6651/2022
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es gab keine Einwände zur Niederschrift. Die Niederschrift der letzten Sitzung gilt somit als genehmigt.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 6638/2021**

Herr Scharbach fragte an, ob die 54.000 € als Förderbetrag bereits eingegangen sind. Herr Oberbürgermeister teilte mit, dass er von dem Geldeingang ausgeht.

Herr Rosenbaum fragte an, worum es in dem zu beauftragendem Gutachten geht und ob nicht bereits ein solches durchgeführt wurde. Herr Berdi beantwortet dies dahingehend, dass bereits ein Gutachten vorliegt, dies jedoch auf Grund der Erhöhung der Lasten und dem Förderantrag angepasst werden muss.

#### **zu 3.2 Mitteilung über die Ergebnisse zurückliegender Vergabeverfahren**

Es wurde mitgeteilt, dass der 3D-Scan der Genovevaburg bei den vergebenen Aufträgen fehlt. Die Verwaltung teilte mit, dass der Auftrag zwischenzeitlich vergeben sei und beim nächsten Mal auf der Liste der vergebenen Aufträge erscheint.

Zudem konnte die Verwaltung auf Rückfrage mitteilen, dass die Photovoltaik auf der Grundschule Hinter Burg im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb vergeben wurden ist.

### **zu 4 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vergabe weiterer Architektenleistung**

**Vorlage: 6648/2022****Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe weiterer Architektenleistung an Architekt Feils aus Trier. Die Vergabesumme als Nachtrag zum bestehenden Auftrag beträgt 138.400.-€ (incl. MWSt.)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen" (3. BA) - vorbereitende Vergabe der Bauleistungen  
Vorlage: 6642/2021**

Herr Rosenbaum fragte an, ob gegen Hochwasserschäden mit einem Kolkschutz entgegen gewirkt wird. Herr Reicherts teilte mit, dass diese Maßnahme umgesetzt wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Bauleistungen für die Stützwandsanierung für den 3. Bauabschnitt und die Beseitigung der Kolkschäden am 2. Bauabschnitt gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Bordsteinsanierung 2022  
Vorlage: 6652/2022**

Auf Rückfrage teilte die Verwaltung mit, dass Naturstein eine längere Haltbarkeit als Epoxidharzmörtel hat. Naturstein ist jedoch auch teurer und es wurde sich deshalb für die Sanierung mit Epoxidharzmörtel entschieden. Im Rahmen der Beschlusskontrolle wird dem Ausschuss eine Gegenüberstellung der Kosten nachgereicht.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Bordsteinsanierung an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	

Enthaltung:	
-------------	--

**zu 7 Sanierung im DSK-Verfahren in Mayen und Ortsteilen**  
**Vorlage: 6653/2022**

In einer Anlage sei anstelle des Jahres „2022“ noch „2021“ aufgetaucht. Die Verwaltung prüft die Anlagen und ändert das Jahr entsprechend ab.  
 Auf Rückfrage weshalb ein so hoher Anteil auf die Ortsteile erfolgt, teilte die Verwaltung mit, dass dies von Jahr zu Jahr variiert.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der DSK-Sanierung an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept**  
**Vorlage: 6651/2022**

Herr Oberbürgermeister erklärte, dass die in der Anlage rot dargestellten Pollerstandorte durchgängig geschlossen bleiben und die grün dargestellten Pollerstandorte, entsprechend den Zufahrtszeiten der Fußgängerzone, geöffnet werden. Zusätzlich soll noch ein geschlossener Poller im Bereich Blumen Merten und ehemalig Krummholz errichtet werden.  
 Es wird von Seiten der Verwaltung auch darauf geachtet, dass dieses Konzept in das Schutzkonzept für Lukasmarkt berücksichtigt wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt, vorbehaltlich der Freigabe des Haushalts 2022 durch die ADD, die Erstellung eines Zufahrtsschutzkonzeptes öffentlich auszuschreiben und an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.  
 Das ausgearbeitete Konzept ist dem Stadtrat vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Verschiedenes**

Nach Rückfrage wann der Kindergarten „In der Weiersbach“ eröffnet werden kann, konnte mitgeteilt werden, dass eine Eröffnung Mitte bis Ende Februar erfolgen kann.