

## **Niederschrift öffentlicher Teil 26. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Fachbereichsleiter

Herr Andreas Seiler	
---------------------	--

Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Siegmund Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Frau Rita Giel	CDU	Vertretung für Herrn Rolf Metzler
Herr Max Göke	CDU	Vertreter für Herrn Stefan Schmutzler
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertreter für Herrn Dr. Herbert Fleischer

Ratsmitglied

Herr Markus Esper	FWM	Vertreter für Herrn David Goka
-------------------	-----	--------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler	
Herr Frank Reicherts	
Herr Thomas Velten	SPD

Schriftführer

Herr Marvin Krechel	
---------------------	--

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen aufgrund von internem Beratungsbedarf die Vorlage 6736/2022 (TOP 4) von der Tagesordnung abzusetzen.

Die Absetzung wurde einstimmig beschlossen.

**Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Vergebene Aufträge
- 3.2 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 6682/2022
- 3.3 Generalsanierung Feuerwehrdepot  
Vorlage: 6745/2022
- 4 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg)  
Vorlage: 6736/2022
- 5 Generalsanierung Feuerwehrdepot  
Vorlage: 6738/2022
- 6 Hochwasserschaden Grundschule Clemens Habsburgring 2 - Gewerk Putzarbeiten  
Vorlage: 6750/2022
- 7 Hochwasserschaden Grundschule Clemens-Turnhalle - Gewerk Einbauelemente  
Vorlage: 6751/2022
- 8 Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung  
Vorlage: 6636/2021
- 9 Rahmenvertrag Tiefbauleistungen 2022/2023  
Vorlage: 6699/2022
- 10 Barrierefreier Umbau der Haltestelle Hauptstraße in Kürrenberg  
Vorlage: 6724/2022
- 11 Barrierefreier Umbau Haltestelle Laachstraße  
Vorlage: 6725/2022
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es gab keine Einwände zur Niederschrift. Die Niederschrift der letzten Sitzung gilt somit als genehmigt.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Auf Rückfrage wie der Sachstand zum Abriss des Wohngebäudes an der Kirche in Alzheim ist, wurde mitgeteilt, dass ein externes Büro zwecks Erstellung von Entwürfen beauftragt werden soll. Um keinen vorzeitigen Maßnahmenbeginn und damit Förderschädlichkeit zu riskieren, wurde der Abriss zurückgestellt.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Vergebene Aufträge**

**zu 3.2 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung**  
**Vorlage: 6682/2022**

**zu 3.3 Generalsanierung Feuerwehrdepot**  
**Vorlage: 6745/2022**

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg)**  
**Vorlage: 6736/2022**

Der TOP wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

**zu 5 Generalsanierung Feuerwehrdepot**  
**Vorlage: 6738/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Verlegung der Feuerwehreinsatzzentrale in das Obergeschoss des Feuerwehrdepots Bestand.

Der Bauausschuss beschließt den Boden einer der drei neuen Hallen mit Fahrspuren aus Edelstahlplatten auszustatten und so zukünftig den Einsatz eines Wechselladersystems zu ermöglichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Hochwasserschaden Grundschule Clemens Habsburging 2 - Gewerk**  
**Putzarbeiten**  
**Vorlage: 6750/2022**

Es wurde angefragt, bis wann ein Bezug der Grundschule Clemens – Gebäude Bachstraße - und der Turnhalle Bachstraße erfolgen kann. Die Verwaltung teilte mit, dass ein neu vorliegendes Bodengutachten zum Ergebnis kommt, dass zwei Arten zur Wiederherstellung der Standfestigkeit des Anbaus mit den Toiletten bestehen. Beide Möglichkeiten sind zeitaufwendig und kostenintensiv. Es konnte in der Sitzung noch keine Entscheidung über die weitere Verfahrensweise gegeben werden. Hinsichtlich des Anbaus werden, damit der Schulbetrieb aufgenommen werden kann, ggfs. Toilettencontainer aufgestellt werden. Die Turnhalle wird auf Grund des Prallschutzes und der Einbauelemente auch noch länger zumindest nur eingeschränkt nutzbar sein. Hier ist ca. Anfang 2023 von einer Fertigstellung auszugehen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag zur Putzsanierung dem von dem Gutachter und der Versicherung freigegebenen Bieter Christian Weiler, Putz- und Stucktechnik, Rudolf-Diesel-Straße 12, 56637 Plaidt zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Hochwasserschaden Grundschule Clemens-Turnhalle - Gewerk Einbauelemente  
Vorlage: 6751/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag zur Lieferung und Montage der Einbauelemente dem von dem Gutachter und der Versicherung freigegebenen Bieter TOP-Sport GmbH, Ludwig-Erhard-Straße 1, 33397 Rietberg zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung  
Vorlage: 6636/2021**

Es wurde auf Anfrage durch die Verwaltung bestätigt, dass eine Notwendigkeit besteht, die Aufpflasterung auf für landwirtschaftliche Fahrzeuge ausgelegt ist, die Maßnahme zu keiner hohen Lärmbelästigung für Anwohner führt und keine Schäden an Autos entstehen sollten.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Maßnahme „Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung“ gemäß Variante 3 durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung sowie Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Rahmenvertrag Tiefbauleistungen 2022/2023  
Vorlage: 6699/2022**

Die Frage nach den bisherigen Erfahrungen mit dem Rahmenvertragspartner wurde seitens der Verwaltung beantwortet. Der Vorbehalt, andere Dienstleister bei größeren Maßnahmen beauftragen zu können wurde bewusst gewählt, damit keine Verpflichtung für alle Aufträge an den Dienstleister bestehen. Es sollte geprüft werden, ob man das Leistungsverzeichnis nicht auf Übersichtlichkeit zu Gunsten der Bieter anpassen könnte. Eine Prüfung erfolgt vor Ausschreibungsbeginn. Auf Grund der derzeitigen Preissituation wurde sich verständigt, den Vertrag nur für ein Jahr auszuschreiben.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung des Rahmenvertrag Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau für Sommer 2022 bis Sommer 2023 und beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10    Barrierefreier Umbau der Haltestelle Hauptstraße in Kürrenberg**  
**Vorlage: 6724/2022**

Der Beirat für Menschen mit Beeinträchtigung und deren Angehörige wurde schriftlich mit Rückmeldefrist gebeten etwaige Einwände anzuzeigen. Es erfolgten keine Einwände.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestelle Hauptstraße einschließlich der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 11    Barrierefreier Umbau Haltestelle Laachstraße**  
**Vorlage: 6725/2022**

Der Beirat für Menschen mit Beeinträchtigung und deren Angehörige wurde schriftlich mit Rückmeldefrist gebeten etwaige Einwände anzuzeigen. Es erfolgten keine Einwände.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestelle Laachstraße einschließlich der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Verschiedenes**

Es wurde der Sachstand der Lüftungsanlagen für die Grundschulen und Kitas erfragt. Die Verwaltung teilte mit, dass die Planungsleistungen in Abstimmung zwischen zentraler Vergabestelle und Fachamt erfolgen und eine europaweite Ausschreibung vorzunehmen ist, da die Kostenschätzung über dem maßgeblichen Schwellenwert liegt. Zudem wird das Fristende für das Förderprogramm geprüft.

Das Kriegerdenkmal im St.-Veit-Park musste auf Grund der Standsicherheit abgesperrt werden.