

## **Niederschrift öffentlicher Teil 14. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:03 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Schule Alzheim

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Andreas Scholl	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Ratsmitglied

Herr Helmut Sondermann	SPD
------------------------	-----

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Frank Klein	SPD
------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Teilnahme an der Förderung der Entwicklung des ländlichen Raumes durch den Europäischen Landwirtschaftsfonds(ELER); - Maßnahmenbereich ländlicher Wegebau M 04.3 c -
- 6 Haushalt 2023; Maßnahmenaufstellung
- 7 Durchführung Seniorenfest und Adventmarkt 2022
- 8 Dorfauto Mai/Juni 2023, Kümmerer
- 9 Verschiedenes

**Protokoll:****zu 1 Einwohnerfragestunde**

Ein anwesender Bürger fragte nach, ob und wo die Niederschriften der

Ortsbeiratssitzungen im Bürgernetzwerk eingestellt sind. Darüber hinaus wurde das Prozedere und die Einstellung von Vorlagen allgemein erfragt. Ortsvorsteher Lothar Geisen entgegnete, dass für diese Sitzung keine Vorlagen seitens der Verwaltung eingestellt wurden, sondern nur eine Tischvorlage von ihm selbst ausgeteilt worden sei. Außerdem wollte der Bürger wissen, ob OV Geisen die Ausgabestelle für die Gelben Säcke im Stadtteil sei und er ließ sich die Örtlichkeit des Baugebietes „Unter den Hecke“ erklären.

## zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Es wurden keine Einwendungen erhoben. Insofern gilt die Niederschrift der letzten Sitzung als genehmigt.

## zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

### - Förderprogramm Bürgerhaus

Ortsvorsteher Geisen teilte mit, dass die dort gemachten Ausführungen FB 3 aus seiner Sicht wie folgt zu korrigieren seien:

Er habe gegenüber Herrn Seiler, FB3 und dem Oberbürgermeister zuletzt in der Ortsvorsteherdienstbesprechung und auch bei vorherigen Besprechungen stets davon gesprochen, dass ein moderner barrierefreier Veranstaltungsort für alle Vereine **und** Privatpersonen entstehen soll. Dabei sollte die Anzahl der möglichen Privatvermietungen die bisherige Durchschnittszahl von bis zu 10-12 in einem Jahr nicht überschreiten. Es war allerdings nie ausgeführt worden, dass überhaupt keine privaten Veranstaltungen angedacht seien!

Ortsbeiratsmitglied Scholl fragt an, ob ein Lärmgutachten vorliegt. OV Geisen erwidert, dass eine Lärmprognose vorliegt, kein Gutachten.

### - Bewegungsgeräte auf dem Spielplatz

Ortsbeiratsmitglied Feuerhake monierte, dass ein Foto beim Presseartikel fehlte, damit die zukünftigen Nutzer sich das besser vorstellen können.

OV Geisen erklärte, dass auch im Ortsteil Berresheim auf dem neuen Spielplatz noch ein Bewegungsgerät im Laufe des Sommers installiert werden soll und regte an, in diesem Zusammenhang Fotos und einen weiteren Presseartikel zu erstellen, womit sich Frau Feuerhake einverstanden erklärte.

### - Umsetzung Masterplan Straßenbeleuchtung

Ortsbeiratsmitglied Scholl fragt nach, ob bei den Angaben zur Leuchtkraft (100% bzw. entsprechend weniger) die Verkehrssicherheit in allen Straßen gewährleistet ist. Ggf. wäre hier eine ergänzende Info zur nächsten Sitzung durch Herr Lippert oder aber die persönliche Teilnahme an der Sitzung hilfreich.

## zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

OV Geisen zeigte sich unzufrieden über die Ergebnisse des letzten Quartalsgesprächs mit

OB und den Ortsvorstehern. Es sind in vielen angestoßenen Bereichen kaum Fortschritte zu verzeichnen, z.B. ist mit der Erteilung des Förderbescheides für das Projekt „Staddörfer“ jetzt erst Ende Juli zu rechnen, da nach Rückfrage im Ministerium die zuständige Sachbearbeitung erkrankt ist.

Bei der **Erweiterung des Bürgerhauses** ist auch noch nichts weiter passiert, da Herr Schlich und Frau Swierczek fehlen. Hier muss entsprechend dem Beschluss des OBR aus der Sitzung am 24.03.2022 ein Auftrag an ein Architektenbüro, unter Berücksichtigung der vorliegenden Lärmprognose erteilt werden, um alternative Planungsmöglichkeiten aufzeigen zu können.

Das Projekt „**Barrierefreie Bushaltestellen**“ liegt derzeit mit den Vorplanungen dem LBM vor; Rückmeldungen sind noch nicht erfolgt. Das Projekt mit den entsprechenden Fördermitteln läuft von 2022 bis 2024.

#### **Projekt Dorfauto:**

Erfahrungen von Kürrenberg lagen zum Zeitpunkt der OV-Dienstbesprechung noch nicht vor, da das Buchungssystem noch nicht installiert war.

#### **Sanierung Kunstrasenplatz**

Der derzeitige Belag liegt seit 15 Jahren und muss ausgetauscht werden. Hier muss ein Förderantrag gestellt werden und daher sollte eine Aufnahme in den Haushalt 2023 bzw. Folgejahre erfolgen.

#### **Glasfaseranbau:**

In den Ortsteilen Alzheim, Betzing und Hausen wurde die Quote erreicht und die Nachfragebündelung damit abgeschlossen. Jetzt kann die Planungsphase gestartet werden.

#### **Projekt „Bewegung in den Dörfern“:**

Am 25. Juli um 14 Uhr weiht der Landrat zusammen mit Lea Bales, dem OB und OV Geisen die Seniorenbank ein. Hierzu sollte auch der OBR zugegen sein. Es stehen 100 € für Kaffee und Kuchen der Bürger zur Verfügung, die allerdings aufgrund der Coronasituation zu einem späteren Zeitpunkt eingelöst werden sollen.

#### **Baugenehmigungen**

Im Neubaugebiet „Obere Cond“ wurde ein weiterer Bau genehmigt. Sonst gab es zwischen März und Mai keine weitere Genehmigung.

OV Geisen bedankt sich bei Isa Feuerhake und Daniela Hachmer für geleistete **Spenden**, die zur Verschönerung des Ortes (Blumenpyramiden) geleistet wurden.

#### **Elektronische Warneinrichtung:**

Lt. einem Presseartikel in der RZ von vor wenigen Tagen sind inzwischen in allen Stadtteilen und der Kernstadt die neuen digitalen Warneinrichtungen installiert. Für den 30. Juni ist ein Probealarm geplant. Ortsbeiratsmitglied Velten teilt mit, dass beabsichtigt sei, Flyer mit Erklärungen der Warnsignale und der festgelegten Durchsagetexte noch im Laufe des Jahres in Umlauf zu bringen.

Die Baumaßnahme **Monrealer Straße** wegen Aufpflasterung zur Verkehrsberuhigung hat am 27.06.2022 unter Vollsperrung begonnen. Dauer ca. 1 Woche

LBM will erneut wegen Fräsarbeiten und damit einhergehender Sperrung der B262 übliche Umleitung durch Alzheim einrichten. Hier wurde seitens der Verwaltung, unter Einschaltung des OV, ganz kurzfristig eine Stellungnahme abgegeben, die ergänzende und

vor allem notwendige Maßnahmen in diesem Zusammenhang beinhaltet. Eine Reaktion ist bisher nicht erfolgt.

Es folgte eine lebhafte Diskussion im OBR zu alternativen Umleitungsmöglichkeiten.

## zu 5 **Teilnahme an der Förderung der Entwicklung des ländlichen Raumes durch den Europäischen Landwirtschaftsfonds(ELER); - Maßnahmenbereich ländlicher Wegebau M 04.3 c -**

Am 03.05.22 hat ein Ortstermin mit verschiedenen Dienststellen stattgefunden. Es sind Im Bereich der Gemarkung Alzheim insgesamt vier Wege besichtigt worden.

- Verbindung Cond nach Kehrig
- Abzweigung der Lendstraße entlang dem Anwesen Hilger bis auf Spurzem bzw. zur Einmündung auf die verlängerte Geringer Straße entlang den Kreuzwegstationen
- Verlängerung der Straße An der Teichwiese in Richtung K 25 bis zur Einmündung auf diese.
- Alte Straße in der Pluns hoch in Richtung Kapellchen auf Lend (sogenannter 7 Kurvenweg)

Laut der vorliegenden Niederschrift des DLR sind alle 4 Maßnahmen grundsätzlich förderfähig, da sie die hierzu erforderlichen Kriterien erfüllen.

Die Priorität 1 liegt seitens des OBR auf dem Weg Cond nach Kehrig. Die aufgezeigten Sanierungsvorstellungen gehen grundsätzlich von einem bituminösen Belag auf einer Breite von 4 Metern mit Ausbuchtungen, alternativ von einer Verlegung mit Verbundpflastersteinen und einer Randteerung aus.

Der OBR begrüßt grundsätzlich die in der Niederschrift aufgezeigten Maßnahmen, hält aber aufgrund der insgesamt anfallenden Kosten u.a. für die Stadt Mayen (als Eigenanteil), ein Überdenken sowohl der Sanierungsart, als auch der Flächen sowie Teilsanierungen für sinnvoll und angezeigt. Da hier Anträge usw. an die ADD unter Beifügung nicht unerheblicher Unterlagen zu stellen sind und aus der Vorlage nicht hervorgeht, ob hier auch Fristen laufen, fasst der OBR folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat beauftragt die Stadt sich mit DLR und/oder ADD in Verbindung zu setzen, um abzuklären welche Art von Sanierungen und Teilsanierungen möglich und förderfähig sind und dementsprechend erforderliche Anträge fristgerecht zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

## zu 6 **Haushalt 2023; Maßnahmenaufstellung**

OV Geisen teilt mit, dass aus dem Haushalt 2022 noch fast nichts umgesetzt worden sei,

gleichwohl aber bereits die Aufstellung des HH 2023 anstehe, so dass auch alle nicht umgesetzten bzw. nicht aufgenommenen Maßnahmen aus 2022 Berücksichtigung finden sollten.

Unter dieser Prämisse ist sich der OBR nach reger Diskussion einig, dass folgende Maßnahmen (die Reihenfolge ist willkürlich und ohne Prioritäten zu sehen!) für den Haushalt 2023 vorgeschlagen werden:

- Planungskosten Bürgerhauserweiterung: 100 T€  
(Teilbetrag steht für Abrissarbeiten im Haushalt 2022)
- Gehweg Monrealer Straße im Rahmen des wiederkehrenden Beitrages mindestens 60 T€
- Sanierung Monrealer Straße (Zusage Veraltung seit 2021 ohne wkB) 150 T€
- ELER Maßnahmenbereich Ländlicher Wegebau  
– Niederschrift DLR vom 03.05.2022, OBR vom 28.06.2022-
- Sanierungsmaßnahmen für Straßen (Stadtteilbudget) je nach Höhe des z.B. DSK-Verfahren (Bergstraße, Im Aller, Kaiserstraße) des Gesamtbudgets (10%)
- Erneuerung Kunstrasenfläche (Anmeldung zur Förderung) min. 200 T€
- Hangmäher (für Sportplatz) bis 5 T€
- Neues Garagentor für Garage am Sportplatz 2 T€
- Projekt Stadtdörfer min. 50 T€
- Starkregenvorsorgekonzept Ansätze durch FB 3
- Kümmerer für Dorfauto 600 €/Jahr
- Barrierefreie Bushaltestellen wie bisher
- Beleuchtung Fußweg zum Schützenplatz über Straße „Im Aller“ 1 – 2 Leuchten mit Solarzellen ??
- Zuschuss Kirmes 400 € statt 250/Jahr
- Stromverbindung am Sportplatz vom Umkleidegebäude zur Grillhütte ??
- Baugebiet „Unter der Hecke“ wie 2022
- Radfahrweg nach Mayen wie 2022
- Sanierung Alzheimer Straße wie 2022
- E-Ladesäule wie 2022
- Befestigungsmöglichkeit für Defibrillator im Außenbereich z.B. Bürgerhaus / Berresheim Lädchen ??

- Sanierung Spielplatz an der Kirche (Turm defekt) min. 50 T€  
(auch im Rahmen Projekt Stadtdörfer vorgesehen)
- Erneuerung „Dorfmobiliar / Bänke“ (Austausch mit Kernstadt)
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen in den Stadtteilen ?? HH 2022 50 T€
- 

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat beschließt die vorstehend aufgeführten Maßnahmen für den Haushalt 2023.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 7 Durchführung Seniorenfest und Adventmarkt 2022**

Es wurde über die Ausgestaltung der Seniorenfeier diskutiert. Ergebnis: Das Seniorenfest soll am 30.10.22 in herkömmlicher Art in der Schützenhalle stattfinden, allerdings beginnend mit dem Mittagessen. Unterhaltungsprogramm abhängig von Corona.

Es wurde über die Gestaltung des Adventsmarktes diskutiert. Mitte Juli soll mit der Planung begonnen werden, der Markt findet am ersten Wochenende im Dezember statt. OV Geisen schreibt die Vereine und früheren Aussteller an und bittet diese zu einer Zusammenkunft noch im Juli 2022.

## **zu 8 Dorfauto Mai/Juni 2023, Kümmerer**

Bisher hat sich noch niemand als Kümmerer für das Dorfauto gemeldet. Es wird eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50 €/Monat gezahlt. Es ist auch ein Kümmerer-Team möglich, wie in Kürrenberg. OV Geisen macht einen Aushang im Gemeindekasten.

## **zu 9 Verschiedenes**

Ortsbeiratsmitglied Nolden möchte einen Plan der Auslastung des Kindergartens für den Ortsbeirat, insbesondere unter Berücksichtigung des inzwischen erfolgten Zuwachses an Einwohnern durch das NBG „Obere Cond“, haben.