

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **19. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 29.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:47 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Siegmund Stenner	SPD
-----------------------	-----

Personalrat

Herr Wolfgang Goeken

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Max Göke	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Michael Sexauer
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Natascha Lentes

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter  
 Frau Claudia Henning-Prehl  
 Herr Frank Reicherts  
 Herr Andreas Seiler

Schriftführerin

Frau Elisa Ternes

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1          Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen  
Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 6818/2022
- 3.2          Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer  
Vorlage: 6817/2022
- 3.3          Wirtschaftsförderungsprogramm "Innenstadtimpulse"
- 4            Auflösung des Sozialausschusses  
Vorlage: 6826/2022
- 5            Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 6791/2022
- 6            Aufnahme der Verbandsgemeinde Pellenz in den Zweckverband Vulkanpark  
Vorlage: 6775/2022
- 7            Änderung des bestehenden Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von  
Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e. V.  
Vorlage: 6807/2022
- 8            Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 6803/2022
- 9            Flächennutzungsplanänderung »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6789/2022
- 10          Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6758/2022
- 11          Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6810/2022
- 12          Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 6801/2022
- 13          Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6787/2022
- 14          Starkregenschutzkonzept  
Vorlage: 6695/2022/1
- 15          Treibgutrechen An Sagnesmühle  
Vorlage: 6797/2022
- 16          Renaturierung Nette entlang Bürresheimer Straße (Bereich Anwesen Hennerici)  
Vorlage: 6793/2022
- 17          Renaturierung des Nitzbachs (Bereich ehemaliger Spielplatz in Mayen-Nitztal)  
Vorlage: 6806/2022
- 18          Wiederherstellung des Spielplatzes in Mayen-Nitztal  
Vorlage: 6805/2022
- 19          Verschiedenes

### **Protokoll:**

#### **zu 1    Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen erhoben.  
Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

#### **zu 2    Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von**

## **Anfragen**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 6818/2022**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer Vorlage: 6817/2022**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **zu 3.3 Wirtschaftsförderungsprogramm "Innenstadtimpulse"**

OB Meid erläutert den aktuellen Sachstand bzgl. des Wirtschaftsförderungsprogramms „Innenstadtimpulse“.

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum begrüßt die Entwicklungen und erkundigt sich nach dem Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstadt“. OB Meid teilt hierzu mit, dass es derzeit noch keine Förderzusage gibt und der vorzeitige Maßnahmenbeginn noch nicht bewilligt ist. Der Fördergeber hat aber zugesagt den Antrag zeitnah zu bearbeiten.

### **zu 4 Auflösung des Sozialausschusses Vorlage: 6826/2022**

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus keine Sitzungen des Ausschusses mehr zu planen, diesen aber beizubehalten. Dies vor dem Hintergrund, dass so bei Bedarf eine Sitzung einberufen werden kann.

Die Vorlage soll auf der Tagesordnung des Stadtrates gestrichen werden.

### **zu 5 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO) Vorlage: 6791/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Aufnahme der Verbandsgemeinde Pellenz in den Zweckverband Vulkanpark  
Vorlage: 6775/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Zustimmung zu der Änderung des § 3 der Verbandsordnung, um die Aufnahme der Verbandsgemeinde Pellenz in und ein Ausscheiden der verbandsgemeindeangehörigen Gemeinden Plaidt, Kruft, Kretz, Nickenich und Saffig aus dem Zweckverband Vulkanpark zu ermöglichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Änderung des bestehenden Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e. V.  
Vorlage: 6807/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Änderung des Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von Tieren vom 30.09.2009 wie folgt:

1. Ziffer 8

Ab Beginn des Änderungsvertrages bis zur Beendigung des Vertragsverhältnisses zahlt die Stadt jährlich eine Pauschale von 0,80 EUR je Einwohner an den Verein. Als Berechnungsgrundlage gilt die Einwohnerzahl aus der Gemeindestatistik, Stand 31.12. des Vorjahres. Die Zahlung erfolgt jeweils im ersten Quartal des jeweiligen Jahres.

Damit sind alle Ansprüche des Vereins gegen die Stadt aus der Aufbewahrung von Tieren und aus diesem Vertrag abgegolten.

2. Ziffer 14

Dieser Änderungsvertrag tritt zum 01.01.2023 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 6803/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Würdigung zur fristgerecht eingegangenen Stellungnahme als Prüfungsergebnis.
2. Der Stadtrat verabschiedet die geänderte/ergänzte Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Flächenutzungsplanänderung »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6789/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mayen für den Bereich »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
3. die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 10 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6758/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis und beschließt die Würdigung der fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.
2. Ferner beschließt der Stadtrat
  - 2.1 die erneute verkürzte öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB von 14 Tagen,
  - 2.2 die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB von 14 Tagen und
  - 2.3 beschließt, dass nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplans Stellungnahmen abgegeben werden dürfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6810/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Änderungen an den Planunterlagen und die Abwägungssynopse zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt
  - 2.1 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB,
  - 2.2 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 12 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 6801/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6787/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der erneuten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt
  - 2.1 die erneute verkürzte Offenlage gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
  - 2.2 die erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Starkregenschutzkonzept  
Vorlage: 6695/2022/1**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Maßnahmenkatalog aus dem Konzept zu und beauftragt die Verwaltung mit der sukzessiven Umsetzung.

Ebenfalls beauftragt der Stadtrat die Verwaltung alle betroffenen Anlieger entsprechend zu informieren und eine Abstimmung möglicher Beteiligter wie AWB, Anlieger und LBM herbeizuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Treibgutrechen An Sagnesmühle  
Vorlage: 6797/2022**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**zu 16 Renaturierung Nette entlang Bürresheimer Straße (Bereich Anwesen Hennerici)  
Vorlage: 6793/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt zunächst den Entwurf für die Baumaßnahme „Renaturierung der Nette entlang der Bürresheimer Straße (Bereich Anwesen Hennerici)“ zu und beauftragt, die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter. Des Weiteren wird eine Mittelumsetzung in Höhe von 400.000,00 € befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Renaturierung des Nitzbachs (Bereich ehemaliger Spielplatz in Mayen-Nitztal)  
Vorlage: 6806/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt zunächst den Entwurf für die Baumaßnahme „Renaturierung des Nitzbachs (Bereich ehemaliger Spielplatz) in Nitztal zu und beauftragt, die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter. Des Weiteren wird eine Mittelumsetzung in Höhe von 60.000,00 € zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 18 Wiederherstellung des Spielplatzes in Mayen-Nitztal  
Vorlage: 6805/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt zunächst den Entwurf für die Maßnahme „Wiederherstellung des Spielplatzes“ zu und beauftragt, die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter. Des Weiteren werden, damit das Projekt abgewickelt werden kann, überplanmäßig Mittel in Höhe von 30.000,00 € beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 19 Verschiedenes**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.