

<b>Mitteilung</b>	<b>6853/2022</b>	<b>Fachbereich 1</b> Herr Hoffmann
<b>Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung</b>		
<b>Folgenden Gremien zur Kenntnis:</b> <b>Ausschuss für Kultur und Tourismus</b> <b>Bauausschuss</b>		

**Information:**

Im Rahmen der laufenden Berichterstattung wurden der Ausschuss für Kultur und Tourismus am 06.04.2022 und der Bauausschuss am 27.04.2022 mit Mitteilungsvorlage 6682/2022 informiert. Gemäß der getroffenen Festlegung der Verwaltungsspitze hat eine regelmäßige Berichterstattung zur Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg im Ausschuss für Kultur und Tourismus sowie im Bauausschuss zu erfolgen dem die Verwaltung hiermit nachkommt.

Nachgängig zur Informationsvorlage 6682/2022 teilen wir mit, dass die ergänzenden Antrags- und Bauunterlagen zum Förderantrag des Landes (I-Stock) im Rahmen der ZBau-Prüfung gemäß den baufachlichen Ergänzungsbestimmungen für Zuwendungen, wie gewünscht, am 04.04.2022 der ADD übermittelt wurden.

Im Rahmen des Prüfverfahrens hat im weiteren Verfahren diesbezüglich am 02.06.2022 mit Vertretern der Prüfgruppe ZBau ein Orts- und Besprechungstermin zur Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg stattgefunden. Ein besonderes Augenmerk lag hierbei, neben der Besichtigung der Genovevaburg, auf die Festlegungen der erforderlichen Planungstiefe zur Durchführung einer abschließenden baufachlichen Prüfung. Das Architekturbüro BERDI sowie die beauftragten Fachplanungsbüros sind derzeit mit der Erstellung der Unterlagen befasst. Als Termin zur Vorlage der geforderten Unterlagen durch das Architektenbüro BERDI und den Fachplanern wurde auf den 30.09.2022 festgelegt.

In diesem Zusammenhang können wir nunmehr mitteilen, dass die in Abstimmung zwischen dem Technik-Beirat und der Prüfgruppe ZBau vorgenommenen Ausschreibungsverfahren zu den nachstehenden Fachplanungen, wie im Bauausschuss behandelt, durchgeführt wurden und die Auftragsvergaben durch die zuständige Verwaltungseinheit zwischenzeitlich erfolgt sind.

- Bauphysik
- Bauaufnahme der Oberburg (Stufe 2)
- Bauforschung/Bauhistorische Begleitung

Dies u.a. vor dem Hintergrund der Erlangung der durch die Prüfgruppe ZBau geforderten erforderlichen Planungstiefe im Rahmen der begleitenden Unterlagen zum I-Stock-Antrag.

Auch wurde in dem Gespräch mit der Prüfgruppe ZBau vom 02.06.2022 ein Sachstand der Planungen zur Fernwärme gewünscht. Die Vorlage wird durch die zuständige Verwaltungseinheit gefertigt und in der nächsten Sitzung als Mitteilungsvorlage unterbreitet.

Wie bekannt und durch die ADD mitgeteilt, wird bis zur Vervollständigung der Antragsunterlagen die weitere Bearbeitung des Antrags auf eine Förderung des Vorhabens aus dem Investitionsstock unterbrochen. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die derzeitige mittelfristige Finanzplanung verwaltungsintern einvernehmlich zwischen den beteiligten Verwaltungseinheiten angeglichen wurde. Das Investitionskarteiblatt zur Anmeldung im Rahmen der Haushaltsanmeldungen für das Jahr 2023 fügen wir in der

Anlage bei. Dies mit der Folge, den Haushaltsansatz 2021 in 2023 neu zu veranschlagen und den Haushaltsansatz 2022 in 2023 zu übertragen. Eine Veränderung vom Gesamtbudget in Höhe von 13,5 Mio. geht damit nicht einher.

Ein nicht zu vernachlässigender Faktor im Rahmen einer solch komplexen und langjährigen Baumaßnahme ist u.a. die regelmäßige Überprüfung der zurückliegend festgelegten und beschlossenen Nutzungseinheiten in Bezug auf extern eingetretener langfristiger Gegebenheiten und /Einflüsse. So z.B. die nunmehr bereits im 3. Jahr befindliche Corona-Pandemie und die hiermit einhergehenden gravierenden Auswirkungen auf die Gastronomie. Dies vor dem Hintergrund der ausgewiesenen gastronomische Nutzung des Kellergeschosses der Unterburg. Eine entsprechende Vorlage zu dieser Thematik, unter ggf. Einbeziehung neuerlicher Nutzungsmöglichkeiten sind für die nächste Sitzung sowie den Bauausschuss durch die zuständige Verwaltungseinheit vorgesehen. Der Architekt und Fachplaner werden für Rückfragen zur Verfügung stehen. Derzeit werden detailliert die Einsparpotentiale ermittelt und in der Sitzung dargestellt. Eingesparte Positionen können für Preissteigerungen (Inflation etc.) etc. sodann in Anspruch genommen werden.

Mit den Zuschussgebern ist ganzheitlich sodann Kontakt aufzunehmen.

**Anlagen:**

Investitions-Karteiblatt Generalsanierung Genovevaburg