

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **21. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Rainer Dartsch	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen

Von der Verwaltung

Herr Peter Brück  
 Frau Dagmar Luxem  
 Herr Andreas Seiler  
 Herr Axel Spitzlei

Schriftführerin

Frau Katharina Wilkes

Weitere Teilnehmer

Herr Florian Sabel	Werkleiter AWB
--------------------	----------------

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Max Göke	CDU
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 6918/2022
- 4.2 Sachstand zur Entwicklung der Gewerbesteuererinnahmen  
Vorlage: 6919/2022
- 4.3 Bericht über den Haushaltsvollzug gem. § 21 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)  
Vorlage: 6920/2022
- 5 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 6908/2022
- 6 Durchführungskonzept Masterplan Straßenbeleuchtung  
Vorlage: 6832/2022
- 7 Förderantrag Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
Vorlage: 6925/2022
- 8 Antragsstellung Förderprogramm "Innenstadt Impulse"  
Vorlage: 6916/2022
- 9 Vergabe für die Beschaffung einer Software für die Digitalisierung der Bauordnung  
Vorlage: 6834/2022
- 10 Elektropoller zur Sicherung der Fußgängerzone / Zugangsbereich Hahnengasse einschl. Oberflächensanierung  
Vorlage: 6858/2022
- 11 Schließung Geschäftsstelle Volkshochschule zum 31.12.2022  
Vorlage: 6867/2022
- 12 Anpassung der Nutzungsentgelte zur Anmietung der Räumlichkeiten in den musealen Einrichtungen und Repräsentationsräumen  
Vorlage: 6870/2022/1
- 13 Änderung der Schließzeit der musealen Einrichtung EifelTotal und Deutsches Schieferbergwerk in der Saison 2022/2023  
Vorlage: 6895/2022/1
- 14 Generalsanierung Genovevaburg : Nutzung Kellergeschoss der Oberburg  
Vorlage: 6905/2022
- 15 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 09/2022  
Vorlage: 6874/2022
- 16 Lebendige Zentren - Ausbau Kreuzgang  
Vorlage: 6881/2022
- 17 Lebendige Zentren - Ausbau An der Stadtmauer  
Vorlage: 6882/2022
- 18 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim  
Vorlage: 6869/2022
- 19 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6872/2022
- 20 Bebauungsplan »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6873/2022
- 21 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6875/2022
- 22 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6876/2022
- 23 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6883/2022
- 24 Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 6884/2022
- 25 Widmung Straßenzug "An der Bleiche" und Garagenhof "Sauerbruchstraße"

26 Vorlage: 6899/2022  
 26.1 Verschiedenes  
 Parkplatz Barbarastraße

## Protokoll:

### zu 1 Einwohnerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

### zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

In der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.07.2022 müssen nachfolgende Änderungen vorgenommen werden:

Herr Göke wurde durch Herrn Dartsch vertreten

Die Abstimmungsergebnisse der einstimmigen Beschlüsse zu TOP 6.1 und 7.1 müssen dann auch auf jeweils 12 Ja-Stimmen korrigiert werden.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	

### zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

### zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Es haben sich keine Wortmeldungen ergeben.

#### zu 4.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 6918/2022

Der Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

#### zu 4.2 Sachstand zur Entwicklung der Gewerbesteuerereinnahmen Vorlage: 6919/2022

Der Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

#### zu 4.3 Bericht über den Haushaltsvollzug gem. § 21 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) Vorlage: 6920/2022

Der Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

### zu 5 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO) Vorlage: 6908/2022

Der Vorsitzende OB Meid zählt die einzelnen Punkte auf.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Durchführungskonzept Masterplan Straßenbeleuchtung  
Vorlage: 6832/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Beauftragung des Fachbüros ILB Dr. Rönitzsch GmbH mit dem Durchführungskonzept und dessen Umsetzung mit Unterstützung der Verwaltung.

**zu 7 Förderantrag Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
Vorlage: 6925/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Teilnahme an dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für die Projekte „Sanierung Turnhalle St. Veit“ und „Ersatzneubau Umkleiden Kunstrasenplatz Nettetal“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8 Antragsstellung Förderprogramm "Innenstadt Impulse"  
Vorlage: 6916/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt das Bekenntnis zur Beantragung des Förderprogrammes „Innenstadt Impulse“ des Landesministeriums des Innern und für Sport sowie die Bereitstellung des Eigenanteils i.H.v. 27.500,-€.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Vergabe für die Beschaffung einer Software für die Digitalisierung der Bauordnung  
Vorlage: 6834/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung zur Anschaffung von Fachsoftware zur Digitalisierung des Bereiches 3.1 Bauordnung / Stadtplanung zum Preis von 57.596 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Elektropoller zur Sicherung der Fußgängerzone / Zugangsbereich Hahnengasse einschl. Oberflächensanierung  
Vorlage: 6858/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Aufhebung des Sperrvermerkes bei der Haushaltsstelle TH 10 – Produkt 54111000 – Projekt 89 (Elektropoller zur Sicherung der Fußgängerzone) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 11 Schließung Geschäftsstelle Volkshochschule zum 31.12.2022  
Vorlage: 6867/2022**

**zu 12 Anpassung der Nutzungsentgelte zur Anmietung der Räumlichkeiten in den musealen Einrichtungen und Repräsentationsräumen  
Vorlage: 6870/2022/1**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die gem. der **Anlage 1** festgesetzten Mietpreise pro Tag ab dem 01.11.2022, für die Anmietung der Repräsentationsräume in der Genovevaburg, den Burghof, der Ebene 0 in EifelTotal und Infozentrum der Erlebniswelten Grubenfeld.

**zu 13 Änderung der Schließzeit der musealen Einrichtung EifelTotal und Deutsches Schieferbergwerk in der Saison 2022/2023  
Vorlage: 6895/2022/1**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt, die Schließzeit der musealen Einrichtungen EifelTotal und Deutsches Schieferbergwerk in der Saison 2022/2023 auf den Zeitraum vom 02. November 2022 bis einschließlich 15. März 2023 zu erweitern.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat, sowohl den Adventmarkt in der Genovevaburg und die Möglichkeit der Trauungen zuzulassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	4
Enthaltung:	2

**zu 14 Generalsanierung Genovevaburg : Nutzung Kellergeschoss der Oberburg  
Vorlage: 6905/2022**

Herr Raab schlägt vor über die zwei Beschlussvorschläge getrennte Abzustimmen.  
Der Ausschuss stimmt dem zu.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

**1:**

Der Stadtrat beschließt vorbehaltlich der zu beteiligenden Stellen (Zuschussgeber, Denkmalschutz, Schwerbehindertenbeauftragter, GAV etc.) auf den Ausbau des Kellergeschosses (Ebene 1) zur Gastronomie zu verzichten.

**2:**

Der Stadtrat beschließt die zukünftige überwiegende Nutzung des Kellergeschosses (Ebene 1) als zusätzlichen musealen Ausstellungsraum. Zusätzlich werden Räume für eine Werkstatt für den Hausmeister der Burg und die Burgfestspiele sowie als Technikzentrale vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

**zu 1**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 2**

Ja:	5
Nein:	3
Enthaltung:	5

**zu 15 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 09/2022  
Vorlage: 6874/2022**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Lebendige Zentren - Ausbau Kreuzgang  
Vorlage: 6881/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt den Entwurf zum Straßenausbau Kreuzgang in der vorgelegten Fassung samt den dazugehörigen Planungsunterlagen.  
Er beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung und der nachfolgenden weiteren Bearbeitung des Projektes..

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Lebendige Zentren - Ausbau An der Stadtmauer  
Vorlage: 6882/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt den Entwurf zum Straßenausbau An der Stadtmauer in der vorgelegten Fassung samt den dazugehörigen Planungsunterlagen.  
Er beauftragt die Verwaltung mit der Beantragung der förderrechtlichen Anerkennung und der nachfolgenden weiteren Bearbeitung des Projektes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 18 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim  
Vorlage: 6869/2022**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 19 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6872/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung als Prüfungsergebnis.

2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 20 Bebauungsplan »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6873/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt
  - 2.1 die Erweiterung des Geltungsbereiches für das angedachte Versickerungsbecken und die Kompensationsflächen,
  - 2.2 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
  - 2.3 die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
  - 2.4 die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 21 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6875/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Würdigung zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 22 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6876/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

**zu 23 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6883/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 24 Bebauungsplan »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 6884/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Scheid« (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 a BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und Satz 1 BauGB durchzuführen.
3. die Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB,
4. die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB,
5. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4

Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 25 Widmung Straßenzug "An der Bleiche" und Garagenhof "Sauerbruchstraße"  
Vorlage: 6899/2022**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt, die nachfolgend genannten Straßenparzellen dem öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977, in der derzeit geltenden Fassung, als Gemeindestraßen zu widmen:

**Gemarkung Mayen, Flur 20, Parzellen-Nrn. 321/31, 321/32, 321/49, 321/52,  
321/57, 328/10, „An der Bleiche“,**

**Gemarkung Mayen, Flur 11, Parzellen-Nr. 304/72, „Sauerbruchstraße“**

Die Verkehrsflächen sind in den entsprechenden Lageplänen farblich dargestellt, die Bestandteil des Beschlusses sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 26 Verschiedenes**

**zu 26.1 Parkplatz Barbarastraße**

Ausschussmitglied Herr Sondermann berichtet das vermehrte nächtliche Treffen auf dem Parkplatz Barbarastraße stattfinden.

Dies führt zu vermehrten Lärm und vermüllen des Parkplatzes.

Oberbürgermeister Herr Meid teilt mit, dass bereits zusätzliche Abfalleimer angebracht wurden. Eine Sperrung durch das Ordnungsamt würde das Problem nur verlagern.