

Beschlussvorlage	7080/2023	Fachbereich 3 Herr Seiler
Bebauungsplan »Am rotem Baum«, Mayen - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 07.12.2022 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung, die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6840/2022).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 16.01.2023 bis zum 03.03.2023 am Verfahren beteiligt. Die Unterrichtung erfolgte vom 17.01.2023 bis zum 31.01.2023 mit Bekanntmachung vom 10.01.2023 im „Blick Aktuell“. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 01.02.2023 bis zum 03.03.2023 mit Bekanntmachung vom 10.01.2023 im „Blick Aktuell“.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 14 Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten zu folgenden redaktionellen Änderungen an den Planunterlagen (siehe Anlage 2 bis 5).

Textliche Festsetzungen

- Festsetzung zu Einfriedungen klarer definiert,
- Hinweis zur „Allgemeinen Entwässerungssatzung der Stadt Mayen“,
- Hinweis zu den archäologischen Fundstellen,
- Hinweis zum Bodenschutz,
- Hinweisergänzung zum/zur Niederschlagswasser/Löschwasserbereitstellung.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Beschlussvorlage 6940/2023

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Siehe Beschlussvorlage 6940/2022

Anlagen:

1. Abwägungssynopse
2. Satzung
3. Bebauungsplan
4. Textliche Festsetzungen
5. Begründung