

Beschlussvorlage	7047/2023/1 Vorgänger-Vorlage: 7047/2023	Fachbereich 3 Herr Seiler
Bebauungsplan »Im Vogelsang« (13. Änderung), Mayen - Abwägung - Reduzierung des Maßes der baulichen Nutzung - Satzung		
Beratungsfolge	Haupt- und Finanzausschuss Stadttrat	

Änderungen an der Ursprungsbeschlussvorlage sind grau hinterlegt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt folgende Änderungen zu den in der Offenlage ausgelegten Unterlagen des Bebauungsplans (zeichnerischer Teil, textliche Festsetzungen) mit dem Plandatum 02.03.2023:
 - Abrücken der Baugrenze im Bereich des Nachtigallenweges 4, 6 und 8 um weitere drei Meter auf insgesamt acht Meter (siehe Anlage 6) ,
 - Reduzierung der Grundflächenzahl von 0,5 auf 0,45
 - Reduzierung der Geschossflächenzahl von 1,0 auf 0,9
 - Reduzierung der Gebäudehöhe von 10,00 m auf 9,50 m
 - Zulassung von Garagen und Stellplätzen auch außerhalb der Baugrenze
3. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan mit den o. g. Änderungen als Satzung sowie die Begründung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadttrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 12.10.2022 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung, die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6883/2022).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 20.10.2022 bis zum 15.12.2022 am Verfahren beteiligt. Die Unterrichtung erfolgte vom 01.11.2022 bis zum 14.11.2022 mit Bekanntmachung vom 25.10.2022 im „Blick Aktuell“. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 15.11.2022 bis zum 15.12.2022 mit Bekanntmachung vom 25.10.2022 im „Blick Aktuell“.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung neun Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen 19 Stellungnahmen (drei Schreiben mit je zwei Autoren und eines dieser Schreiben mit Liste von 14 Bürgern, wobei eine Unterschrift einem der Autoren eines einzelnen Schreibens entspricht) ein. Inhaltlich handelt es sich aufgrund von Doppelungen um zwei Stellungnahmen. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten zu folgenden redaktionellen Änderungen an den Planunterlagen (siehe Anlage 2 bis 5).

Zeichnerischer Teil

- Redaktionelle Anpassung der Wohneinheiten auf zwei

Textliche Festsetzungen

- Redaktionelle Anpassung der Wohneinheiten auf zwei

Begründung

- Ergänzung des Planziels der Innenentwicklung

Anlagen:

1. Abwägungssynopse (siehe Beschlussvorlage 7047/2023)
2. Satzung (siehe Beschlussvorlage 7047/2023)
3. Bebauungsplan (siehe Beschlussvorlage 7047/2023)
4. Textliche Festsetzungen (siehe Beschlussvorlage 7047/2023)
5. Begründung (siehe Beschlussvorlage 7047/2023)
6. **Zeichnerische Änderungen** (Bitte drucken SW A4)