

Niederschrift öffentlicher Teil 20. Sitzung des Ortsbeirates Hausen

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.07.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Tagungsraum 1. Etage im Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Karl Josef Weber	SPD
-----------------------	-----

stellv. Ortsvorsteher

Herr Sven Weber	SPD
-----------------	-----

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs	SPD	
Frau Daniela Falterbaum	CDU	ab TOP 8
Frau Heike Fong		bis TOP 7
Herr Werner Große		
Herr Bernd Kemme	CDU	
Frau Anke Turco	CDU	
Herr Jürgen Vetter		

Ratsmitglied

Frau Rita Giel	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD

Schriftführerin

Frau Anja Steinböck

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7153/2023
- 6 Sachstandsmitteilung Umsetzung Förderprogramm Stadtdörfer
- 7 Tempo 30 Hausener Landstraße und Kottenheimer Straße
- 8 Sachstand Umbau Grundschule Martinsburg
- 9 Sachstand Umsetzung Haushalt 2023
- 10 Haushalt 2024
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen erhoben. Insofern gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

OV Weber hat keine Mitteilungen seitens der Verwaltung erhalten.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Der Ausbau der K20 zwischen Hausen und Kottenheim wurde verschoben und startet am 4. Juli. OV Weber erläuterte die geplanten Maßnahmen, z. B. Vollausbau, Verlegung Glasfaser, Erhöhung Bürgersteig bis Eingang Friedhof (einzige Maßnahme der Stadt), Festinstallation und Bepflanzung der Straßenverengungen. Bei Beerdigungen kann der Friedhof rückseitig durch das Neubaugebiet erreicht werden, dazu werden die Pfosten entfernt.

**zu 5 Bebauungsplan »In der vorderen Kond« (5. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 7153/2023**

Vor Sitzungsbeginn informierte OV Weber die erschienenen Einwohner über die Absetzung des TOP 5, da sowohl der Investor als auch der Architekt kurzfristig abgesagt hatten. Daraufhin erfolgte eine sehr kontroverse Diskussion unter den Zuhörern und OV Weber sowie OB Meid. OV Weber kündigte eine Einwohnerversammlung mit Investor und Architekt an, bei der das Projekt vorgestellt und alle offenen Fragen beantwortet werden sollen. Termin wird noch bekanntgegeben.

zu 6 Sachstandsmitteilung Umsetzung Förderprogramm Stadtdörfer

- a) Spielplatz Harry-Garm-Weg
OV Weber stellt die bestellten Spielgeräte und die zukünftige Spielplatzgestaltung vor. Baubeginn ca. Mitte September. Es fehlen noch 3.000 €. Es existiert ein Fonds bei der Stadt, der jede eingezahlte Summe verdoppelt. Stellvertretender OV Sven Weber teilt mit, dass die SPD-Mitglieder 1.500 € in diesen Fonds spenden werden.
- b) Seniorenbewegungsgeräte
OV Weber stellt verschiedene Bewegungsgeräte für Senioren vor und informiert, dass es einen Zuschuss in Höhe von 20.000 € gibt. Mögliche Standorte: Radweg an der Lore (kann nur fußläufig erreicht werden) oder am Sportlerheim auf der Wiese hinter den Toiletten, dort gibt es auch ein Behinderten-WC und kann per

PKW angefahren werden.

Anke Turco schlägt vor eine Abfrage zu starten, was und wo gewollt ist. SV Weber macht Entwurf.

- c) Umbau eines Bolzplatzes am Sportplatz
 OV Weber informiert über den Sachstand und stellt den Anwesenden die Pläne vor. Zurzeit stockt die Umsetzung, da noch Ausgleichsflächen fehlen. Evtl. müssen extern welche angekauft werden. Der Bewilligungsbescheid an den TUS Hausen für die 39.000 € Fördergeld ist zwischenzeitlich eingetroffen. Es ist ein Gummifeld für Kleinfeld sowie ein Soccerplatz mit Bande und Flutlicht geplant, welches nur über den Verein nutzbar ist.
- d) Info-Heft für Neubürger in Hausen und Betzing
 OV Weber stellt kurz den Plan für das Info-Heft vor. Kosten: ca 3.000 €, Auflage: ca. 1000 Stück. Für die Gestaltung und Umsetzung soll eine Arbeitsgemeinschaft gegründet werden. Erstes Treffen ist am Mittwoch, 2. August, um 19 Uhr im Bürgerhaus.

zu 7 Tempo 30 Hausener Landstraße und Kottenheimer Straße

Die Verkehrsbehörde würde eine 30er Zone in der Hausener Landstraße und Kottenheimer Straße befürworten.

Es werden Geschwindigkeitsmessgeräte angeschafft, die man umstellen kann auf Gesicht und Geschwindigkeitsanzeige. Aufstellung jeweils 2 Stück in der Hausener Landstraße und in Betzing in der Talstraße.

Der Ortsbeirat beschließt die Umsetzung der Hausener Landstraße und der Kottenheimer Straße in eine 30er-Zone.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Sachstand Umbau Grundschule Martinsburg

OV Weber stellt die Pläne für den geplanten Umbau der Grundschule vor, da diese zu klein geworden ist und Klassenräume fehlen. Im unteren Geschoss soll barrierefrei umgebaut werden. Die alte Holztreppe muss aus brandschutztechnischen Gründen entfernt werden. Es wird ein Fluchtweg über eine Außentreppe hergestellt. Das Dach wird mit dieser Treppe mitgebaut, das bereits bewilligte Geld fließt hier mit ein.

Frau Turco berichtet darüber, dass der Schulhof von Jugendlichen zweckentfremdet wird. Sie und weitere Nachbarn möchten den Schulhof morgens aufschließen und abends abschließen. OV Weber schlägt eine Testphase bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung vor. Am alten Eingang soll die Beleuchtung ausgeschaltet werden, um Aufenthalte am Abend zu erschweren.

zu 9 Sachstand Umsetzung Haushalt 2023

OV Weber informierte den Ortsbeirat über den aktuellen Stand der Umsetzung des Haushalts 2023.

- a) Der Garagenanbau an den Garagenpark am Bürgerhaus ist in Bearbeitung.
- b) Die Bürgerhausschließanlage ist geliefert worden. Es sollen die Außentüren auf Transponder umgestellt werden. Alle Gebäude der Stadt werden dahingehend umgerüstet. Die neue Schließanlage muss noch eingebaut werden.
- c) Der neue Fußboden im Bürgerhaus wird im Zeitraum 24. Juli bis 13. August durch die Firma Klein verlegt.
- d) Es sollen 4 neue Solarleuchten aufgestellt werden auf dem Weg zur Tennisanlage/Sportplatz bis zur Grillhütte.
- e) Wegeeinfassung Friedhof
Der Friedhof soll mit Basaltrandsteinen befestigt und im Laufe der nächsten 5 Jahre in einen Park verwandelt werden. OV Weber schlägt vor die nächste Ortsbeiratssitzung mit einer Ortsbesichtigung am Friedhof zu beginnen.
- f) Neuer Beamer für das Bürgerhaus
OV Weber und Ortsbeirat Sven Weber haben sich einige Modelle angesehen, aber eine finale Entscheidung ist noch nicht getroffen worden.
- g) DSK-Beschichtung
Im vorigen Monat wurde die Verlängerung der Straße „Im Nettetal“ saniert. Die Arbeiten wurden am Viadukt begonnen und bis hinter den Reiterhof von Uschi Robe gezogen.
- h) Ausstattung Gemeindearbeiter
Es wurden schon kleinere Werkzeuge, z. B. Freischneider, angeschafft. Der Kipphänger ist ausgesucht, hier läuft die Ausschreibung. Der Traktor muss noch verhandelt werden. OV Weber vereinbart eine Besichtigung mit dem Bauhofmeister und dem Gemeindearbeiter.
- i) Piktogramm 30 muss noch auf der Straße aufgebracht werden.
- j) Bushaltestellen und Bürgersteig Hausener Landstraße
Siehe Punkt Verschiedenes.

zu 10 Haushalt 2024

OV Weber legt dem Ortsbeirat den Haushaltsentwurf 2024 vor.
Folgende Änderungen wurden beschlossen:

- | | | |
|-----|-------------------------|---------------------------------|
| 13. | Zuschuss Kirmes | 2.000 € |
| 14. | Sportlerheim Sportplatz | Prüfung ob Versicherungsschaden |

zu 11 Verschiedenes

- a) Bushaltestelle Schule
OV Weber hat die Abnahme verweigert. Die Bushaltestelle wird wieder demontiert und 2,50 m zurückversetzt. Ein Findling wird an der Ecke Bahnhofstraße / Brunnenstraße aufgestellt.
- b) Bushaltestelle Hausener Landstraße / Am Sürchen
Betonbau nicht mehr erlaubt, nur noch Glas. Es werden 70 % vom Land gefördert. Weiterhin soll auf der anderen Straßenseite ein Wartehaus auf dem Gelände der Firma ED aufgestellt und ein Zebrastreifen in Höhe ED Baucenter angelegt werden.
- c) OV Weber bedankt sich bei allen Helfern für das schöne Gemeindefest.
- d) Ein Platz für die Sirene in Betzing ist gefunden.
- e) Gebühren Bürgerhaus, Anpassung der Miete, Vorschläge in der nächsten Sitzung.
- f) OV Weber bedankt sich bei allen Helfern für die geleistete Unterstützung bei der letzten Sturmböe in Hausen und Betzing.
- g) Es liegen noch keine Infos über die Einrichtung einer mobilen Bushaltestelle vor.