

Beschlussvorlage	7190/2023	Fachbereich 3 Herr Reicherts
Geländemodellierung zur Entwicklung des Gewerbegebiet »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (Etzler Graben)		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit folgender Umsetzung:

1. Ausschreibung der Bauleistung zur Geländemodellierung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, im Zuge der Baumaßnahme RRB seitens AWB.
2. Ausschreibung der Bauleistung zur Erschließung des neuen Gewerbegebiets und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, nachdem die Festlegung der Grundstücksgrößen der Kauf-Interessenten finalisiert ist und somit eine finale Planung zur Erschließung aufgestellt werden kann.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Bauausschuss</u>					

Sachverhalt:

Zur Entwicklung des neuen Gewerbegebiets »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken III« – im Bereich Etzler Graben ist eine Geländemodellierung zwecks Optimierung der Grundstücksfläche sowie im Zuge der Realisierung eines Regenrückhaltebeckens seitens der AWB notwendig, wie es auch für die zunächst angedachte Ausführung zum Neubau des Betriebshofs angedacht war.

Das seinerzeit bereits beauftragte Planungsbüro hat die Geländemodellierung planerisch zu der neuen Anforderung angepasst und die Baukosten ermittelt.

Die Baukosten der Erschließungsstraße sind abhängig von der benötigten Ausbaulänge, die in Abhängigkeit der möglichen Grundstückgrößen steht und somit derzeit nicht festgelegt ist. Grundsätzlich wird die Ausbaulänge so gering als möglich umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die benötigten Finanzmittel stehen unter Haushaltsstelle 1142100-0960000-157 oder werden im Bedarfsfall für den zweiten Bauabschnitt vorgesehen.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Die Maßnahme ermöglicht die Ansiedlung von Gewerbetreibenden und einhergehenden Arbeitsplätzen.

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine

Anlagen:

01 Vorabzug Lageplan

02 Kostenschätzung Geländemodellierung