

Beschlussvorlage	7212/2023	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Bebauungsplan »Ostbahnhof« (2. Änderung), Mayen - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis. Ferner beschließt der Stadtrat die Abwägung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 29.03.2023 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung, die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 7046/2023).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 27.04.2023 bis zum 09.06.2023 am Verfahren beteiligt. Die Unterrichtung erfolgte vom 25.04.2023 bis zum 08.05.2023 mit Bekanntmachung vom 18.04.2023 im „Blick Aktuell“. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 09.05.2023 bis zum 09.06.2023 mit Bekanntmachung vom 18.04.2023 im „Blick Aktuell“.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 15 Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten zu folgenden redaktionellen Änderungen an den Planunterlagen (siehe Anlage 2 bis 5).

Textliche Festsetzungen

- Hinweis Starkregenvorsorge
- Hinweis Versorgungsleitungen der Bahn
- Anlage 24, 25, 26 -> Bahninfrastruktur

Finanzielle Auswirkungen:

Der Bebauungsplan wurde in Eigenleistung durch die Verwaltung erstellt. Es sind außer den Material- und Personalkosten keine Haushaltsmittel benötigt worden.

Anlagen:

1. Abwägungssynopse
2. Satzung
3. Bebauungsplan
4. Textliche Festsetzungen
5. Begründung