



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB; § 1 BauNVO)

Urbanes Gebiet (§ 6 a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

II - III Zahl der Vollschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

**Flächen für den überörtlichen Verkehr**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 6 BauGB)

Bahnanlagen

**Sonstige Planzeichen**

Höhenlage bei Festsetzung  
(Straßenoberfläche Koordinaten  
x 374571,25; y 5576748,82  
EPSG: 5555-ETRS 89/UTM Zone 32 N)

Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

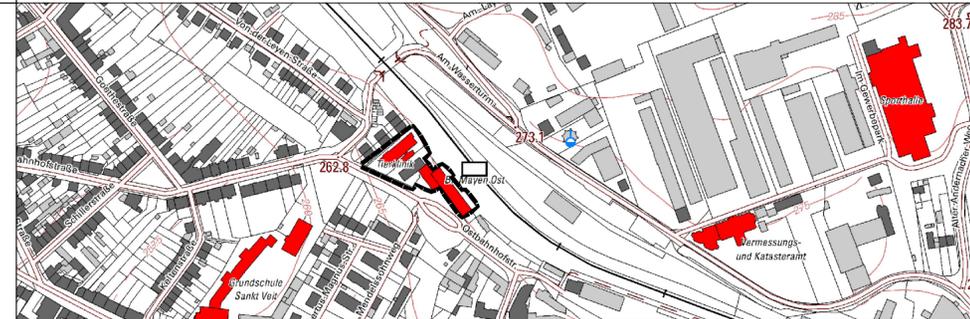
**Anlage 3  
zu Vorlage  
7212/2023**

Geschoss- flächenzahl	Gebäudehöhe First
Bauweise	

MU 1	
MU	II-III
0,8	273 mNHN
2,4	276 mNHN
a	

MU 2	
MU	II - III
1,0	276 mNHN
3,0	280 mNHN
a	

**Übersichtsplan**



**Bebauungsplan  
»Ostbahnhof« (2. Änderung), Mayen**

**Stadtverwaltung Mayen**

Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:500

Plandatum  
31.08.2023

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellung**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 29.03.2023 gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 18.04.2023 bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**

Der Bebauungsplan wurde am 29.03.2023 vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom 18.04.2023 über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom 25.04.2023 bis 08.05.2023 durchgeführt.

**3. Auslegung**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 29.03.2023 gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 18.04.2023 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 09.05.2023 bis 09.06.2023. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom 27.04.2023 durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.xxxx mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**

Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**

Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

Dienstiegel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer  
Im Auftrag  
den 03.02.2023